

A photograph of a business meeting with several people in suits looking at documents and charts. The image is overlaid with a blue geometric design consisting of overlapping shapes and lines.

LAPORAN TAHUNAN 2025 PT. BPR NAGA



Daftar Isi

Daftar Isi	<i>i</i>
Kata Pengantar	<i>ii</i>
Ikhtisar Utama	<i>ii</i>
I. Laporan Manajemen	1
Laporan Direksi	1
Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris	8
II. Profil Direksi, Dewan Komisaris, dan Pejabat Eksekutif	14
III. Kepemilikan	20
IV. Perkembangan Usaha	21
V. Analisis dan Pembahasan Manajemen	25
VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia	35
VII. Laporan Keuangan Tahunan	41
VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik	50
Surat Pernyataan Kebenaran Laporan Keuangan Tahunan	51

Kata Pengantar

Sebagai wujud komitmen kami terhadap transparansi serta akuntabilitas dalam pengelolaan keuangan dan operasional BPR, laporan tahunan ini disajikan. Kami berharap para pemangku kepentingan dapat memperoleh informasi berguna yang membantu pemahaman mengenai kinerja dan kemajuan BPR melalui laporan ini.

Laporan Tahunan 2025 merupakan dokumen komprehensif yang memaparkan kinerja PT BPR Naga dalam jangka waktu satu tahun, meliputi Laporan Keuangan Tahunan serta data umum mengenai bank. Laporan Keuangan yang disajikan dalam Laporan Tahunan ini disusun mengikuti Standar Akuntansi Keuangan dan pedoman akuntansi yang berlaku untuk BPR.

Secara keseluruhan, kinerja PT. BPR Naga di tahun 2025 menunjukkan peningkatan yang solid, dengan pertumbuhan positif dibandingkan periode sebelumnya. Total aset naik sebesar 1,00%, sedangkan Kredit Yang Diberikan (KYD) mengalami lonjakan 14,10%. Dari sisi pendanaan, Dana Pihak Ketiga (DPK) tumbuh 5,95%, deposito naik 3,54% dan tabungan melonjak signifikan 44,80%. Rasio KPMM juga naik 11,16%, mencapai 20,82%.

Untuk menghadapi tantangan dan dinamika yang ada, PT. BPR Naga mengambil langkah-langkah strategis guna memperkuat kinerja perbankan. Strategi ini melibatkan penguatan implementasi Tata Kelola dan Manajemen Risiko secara efektif serta menekankan prinsip kehati-hatian perbankan. (*Prudential Banking*), serta mendorong inovasi, efisiensi operasional, dan kolaborasi lintas tingkat. Hal ini bertujuan meningkatkan kemampuan PT. BPR Naga beradaptasi dengan perubahan yang terus berubah.

Setiap langkah yang diambil berfokus pada mengubah dinamika yang ada menjadi peluang dan kemungkinan baru, memacu pertumbuhan dan kinerja PT. BPR Naga di masa depan serta memberikan nilai tambah bagi para *stakeholders* (pemangku kepentingan).

Sebagai penutup, kami mengucapkan terima kasih yang tulus serta penghargaan setinggi-tingginya kepada semua pihak terkait yang telah mempercayai dan bekerja sama dengan baik bersama PT. BPR Naga selama ini.

PT. BPR NAGA

Laporan Keuangan Tahunan 2025

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Kredit yang Diberikan	Rp 97.226.280.978
Pendapatan Operasional	Rp 15.649.596.864
Beban Operasional	Rp 14.823.956.016
Pendapatan Non Operasional	Rp 19.758.947
Beban Non Operasional	Rp 66.520.637
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	Rp 1.261.333.528

Rasio Keuangan

KPMM 20,82%	NPL Neto 7,72%	NPL Gross 8,78%	ROA 0,51%
BOPO 94,72%	NIM 4,30%	LDR 75,25%	Cash Ratio 17,02%

I. Laporan Manajemen

1. Laporan Direksi

Pemegang Saham dan Pemangku Kepentingan yang terhormat,

Pertama-tama, perkenankan kami mengucapkan puji dan syukur ke hadirat Tuhan Yang Maha Kuasa atas limpahan karunia-Nya, sehingga PT BPR NAGA berhasil melalui tahun 2025 yang terus berkembang dinamis dan penuh ketidakpastian dengan pertumbuhan dan kinerja yang cukup baik. Pencapaian ini sejalan dengan visi dan misi PT. BPR NAGA untuk menyediakan solusi perbankan bagi masyarakat khususnya nasabah Mikro, Kecil dan Menengah (UMKM) untuk mendorong sektor usaha di daerah Bali.

Strategi dan Kebijakan Strategis BPR

Sepanjang 2025, PT. BPR NAGA tetap optimis namun berhati-hati dalam meningkatkan portofolio pinjaman sejalan dengan dinamika lingkungan usaha. Kami senantiasa disiplin dalam melakukan ekspansi kredit dengan mengedepankan prinsip kehati-hatian Bank di tengah kondisi tantangan Industri BPR yang mengalami penurunan kualitas kredit, khususnya pada pinjaman ritel, baik Usaha Mikro dan Kecil maupun konsumen.

Dalam mendukung pertumbuhan, PT. BPR NAGA juga memperkuat penghimpunan Dana Pihak Ketiga (DPK) melalui peningkatan kepuasan nasabah, keunggulan produk dan optimalisasi layanan dalam marketing dana. Selain itu, pengembangan sumber daya manusia menjadi prioritas melalui peningkatan kompetensi di bidang pemasaran dan analisis kredit, layanan prima serta penerapan manajemen risiko. PT. BPR NAGA terus memperkuat penerapan tata kelola (GCG), kepatuhan terhadap regulasi dan peningkatan pemahaman terhadap model bisnis calon debitur yang hendak diakuisisi. Upaya ini dilakukan untuk memastikan keberlangsungan usaha PT. BPR Naga tumbuh secara sehat dan berkelanjutan.

Secara keseluruhan, arah kebijakan strategis PT. BPR NAGA pada tahun 2025 difokuskan pada pencapaian pertumbuhan bisnis yang berkualitas (*quality growth*), memperluas basis nasabah dan penetrasi pasar secara selektif, menjaga rasio kredit bermasalah pada level yang terkendali, peningkatan efisiensi operasional melalui optimalisasi proses bisnis dan pemanfaatan teknologi, serta penguatan daya saing melalui inovasi produk dan layanan prima. PT. BPR NAGA juga tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian dan memperkuat tata kelola perusahaan dan manajemen risiko sesuai dengan ketentuan regulator.

Direksi memainkan peran sentral dalam membentuk strategi dan kebijakan PT. BPR NAGA untuk memastikan keselarasan dengan Visi dan Misi Bank. Direksi menetapkan arah strategis

yang jelas dan berkolaborasi dengan semua unit bisnis untuk mengembangkan rencana bisnis yang komprehensif, serta didukung oleh perangkat pendukung utama seperti kepegawaian, teknologi, infrastruktur, dan manajemen risiko.

Untuk mendorong pelaksanaan yang efektif, Direksi menetapkan target yang terukur dan tercermin pada indikator kinerja utama (KPI - *Key Performance Indicator*) serta memastikan keselarasan pelaksanaan inisiatif di seluruh unit bisnis. Implementasi strategi dipantau melalui monitoring berkala dan komunikasi berkelanjutan dengan unit kerja operasional bisnis dan fungsi pendukung. Penyesuaian akan dilakukan dengan mempertimbangkan dinamika pasar. Direksi juga mendorong budaya dan nilai-nilai perusahaan untuk memperkuat kerja sama tim dan memastikan pelaksanaan Rencana Bisnis Bank yang efektif.

Pada tahun 2025, total portofolio pinjaman tumbuh sebesar 14,10% secara tahunan mencapai Rp 12 miliar yang terdiri atas Kredit kepada UMKM mencapai 60,61% dan diikuti oleh kredit Konsumtif sebesar 39,39%. Kami optimis bahwa pertumbuhan kredit dan skala usaha PT. BPR NAGA dapat terus ditingkatkan secara berkelanjutan melalui penerapan strategi yang tepat sasaran melalui operasional bisnis yang disiplin.

Perbandingan Target dan Realisasi Tahun 2025

Sepanjang tahun buku 2025, PT BPR NAGA menunjukkan kinerja profitabilitas yang baik. Hal ini tercermin dari pencapaian rasio keuangan utama, yaitu *Return on Assets* (ROA) sebesar **0,51%** dan *Return on Equity* (ROE) sebesar **12,67%**. Pertumbuhan kredit relatif tinggi sebesar **14,10%** secara tahunan dengan kualitas kredit yang relatif cukup baik yang ditunjukkan oleh rasio *Non-Performing Loan* (NPL) *Gross* sebesar **8,78%**. Dari sisi efisiensi operasional, PT. BPR NAGA berhasil mengendalikan biaya dengan baik, sebagaimana tercermin pada rasio Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO) sebesar **94,72%**.

Pada akhir tahun 2025, PT BPR NAGA juga berhasil mendekati pencapaian sebagian besar target keuangan utama yang telah ditetapkan sebelumnya. Hal ini mencerminkan kinerja manajemen yang solid dalam mengeksekusi strategi bisnis secara disiplin, serta kemampuan BPR NAGA beradaptasi dalam menghadapi dinamika industri perbankan yang terus berkembang.

Indikator Keuangan	Target 2025	Realisasi
Pertumbuhan Kredit	20%	14,10%
NPL (Gross)	5%	8,78%
NPL (Net)	4,78%	7,72%
BOPO	93,03%	94,72%
Return on Asset (ROA)	0,80%	0,51%
KPMM	25%	20,82%

Kendala, Tantangan dan Antisipasinya

Sepanjang tahun 2025, PT. BPR NAGA masih menghadapi dinamika perekonomian global, domestik dan regional serta daerah Bali yang bersumber dari sektor **Pariwisata (Akomodasi & Makan Minum)** Masih menjadi mesin utama dengan kontribusi sebesar **22,27%** terhadap PDRB Bali. Pemulihan total terlihat dari jumlah kunjungan wisatawan mancanegara yang mencapai **6,95 juta orang**, naik hampir 10% dibanding tahun sebelumnya, serta meningkatnya persaingan likuiditas dan iklim usaha yang belum kondusif. Dalam kondisi tersebut, PT.BPR NAGA memfokuskan strategi penyaluran kredit pada pertumbuhan yang berkualitas melalui pendalaman ekosistem bisnis, penguatan disiplin risiko, serta optimalisasi kapabilitas yang telah dibangun pada periode sebelumnya.

Sebagai langkah antisipasi, PT. BPR NAGA menjalankan beberapa inisiatif utama sebagai berikut:

1. Penyempurnaan *end-to-end credit process* dengan melakukan perbaikan seluruh rangkaian proses kredit dari awal sampai selesai, mulai dari calon debitur mengajukan pinjaman hingga kredit tersebut lunas atau ditutup. untuk meningkatkan kualitas portofolio kredit melalui penguatan manajemen risiko dan penerapan disiplin risiko yang konsisten di seluruh segmen.
2. Meningkatkan kualitas kredit eksisting dengan melakukan monitoring kredit yang ketat serta melakukan penanganan dini terhadap potensi kredit bermasalah.
3. Meningkatkan marketing funding untuk pertumbuhan DPK dalam rangka menopang ekspansi kredit, mempertebal NIM (*Net Interest Margin*) serta memperkuat likuiditas PT. BPR NAGA.
4. Pengembangan Kompetensi SDM dengan mengikutsertakan pegawai dan direksi mengikuti pelatihan teknis perbankan dan seminar yang relevan dengan ekonomi dan perbankan
5. Peningkatan Kepatuhan dan Tata Kelola dengan memastikan seluruh kebijakan dan prosedur telah selaras dengan regulasi yang berlaku serta memperkuat fungsi pengawasan internal.

Penerapan Tata Kelola

Pada tahun 2025 PT. BPR NAGA menerapkan Tata Kelola Perusahaan yang Baik (*Good Corporate Governance/GCG*) secara konsisten sebagai landasan dalam menjalankan kegiatan usaha. Penerapan GCG diarahkan untuk memastikan pengelolaan Perseroan dilakukan secara transparan, akuntabel, bertanggung jawab, independen, dan wajar.

Direksi menjalankan fungsi pengelolaan operasional secara efektif dan bertanggung jawab atas pencapaian kinerja Perseroan, sementara Dewan Komisaris melaksanakan fungsi pengawasan secara independen guna memastikan kebijakan dan strategi telah berjalan sesuai dengan ketentuan yang berlaku. Dalam mendukung hal tersebut, PT. BPR NAGA juga memperkuat fungsi pengendalian internal, manajemen risiko, serta kepatuhan terhadap regulasi Otoritas Jasa Keuangan (OJK).

Hasil *Self Assessment* terhadap 12 Faktor Penerapan Tata Kelola berada pada **Peringkat Komposit 2 (Baik)** . Hal ini menunjukkan Manajemen PT. BPR Naga telah melakukan pelaksanaan tata kelola yang secara umum baik. Hal ini tercermin dari pemenuhan yang memadai atas prinsip tata kelola. Dalam hal terdapat kelemahan pelaksanaan prinsip tata kelola, secara umum kelemahan tersebut kurang signifikan dan dapat diselesaikan dengan tindakan normal oleh manajemen BPR.

Dengan penerapan tata kelola yang baik, PT. BPR NAGA berupaya menjaga kepercayaan pemangku kepentingan serta mendukung pertumbuhan usaha yang sehat dan berkelanjutan.

Penerapan Manajemen Risiko

PT. BPR NAGA menerapkan manajemen risiko secara terintegrasi sebagai bagian penting dalam menjaga stabilitas dan keberlangsungan usaha. Penerapan ini dilakukan untuk mengidentifikasi, mengukur, memantau, dan mengendalikan risiko yang timbul dari seluruh kegiatan usaha Perseroan, sesuai dengan prinsip kehati-hatian (*prudential banking*) dan ketentuan regulator.

Manajemen risiko di PT. BPR NAGA mencakup seluruh jenis risiko utama, antara lain risiko kredit, risiko operasional, risiko likuiditas dan risiko kepatuhan, risiko . Dalam implementasinya, PT. BPR NAGA mengacu pada kebijakan dan prosedur yang telah ditetapkan serta melakukan evaluasi secara berkala guna memastikan efektivitas pengendalian risiko yang selaras dengan pengaturan yang telah ditetapkan oleh OJK.

Direksi bertanggung jawab atas penerapan manajemen risiko secara menyeluruh, sementara Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap pelaksanaannya. Untuk mendukung hal tersebut, PT. BPR NAGA juga memperkuat fungsi manajemen risiko dan pengendalian internal, termasuk melalui penerapan *Risk and Control Self Assessment* (RCSA) serta pemantauan profil risiko secara berkala.

Dalam pengelolaan risiko kredit, Perseroan menerapkan prinsip kehati-hatian melalui proses analisis kredit yang komprehensif, pemantauan kualitas aset, serta upaya penanganan dini

terhadap potensi kredit bermasalah. Sementara itu, dalam pengelolaan risiko operasional, PT. BPR NAGA terus meningkatkan efektivitas sistem dan prosedur kerja guna meminimalkan potensi kesalahan dan gangguan operasional. Sedangkan dari sisi mitigasi risiko kepatuhan, PT. BPR NAGA tunduk pada regulasi OJK, memenuhi kewajiban pelaporan dan komitmen yang telah dibuat dengan OJK.

Hasil Penilaian Profil Risiko pada Semester II 2025 menunjukkan bahwa Profil Risiko BPR NAGA termasuk dalam peringkat 2 (rendah) dan memiliki karakteristik antara lain sebagai berikut:

1. Dengan mempertimbangkan aktivitas bisnis yang dilakukan BPR, kemungkinan kerugian yang dihadapi BPR dari rata-rata tingkat Risiko inheren tergolong rendah selama periode waktu tertentu pada masa yang akan datang.
2. Rata-rata tingkat KPMR memadai. Dalam hal terdapat kelemahan minor, kelemahan tersebut perlu mendapatkan perhatian manajemen.

Melalui penerapan manajemen risiko yang efektif dan berkelanjutan, BPR NAGA optimis dapat menjaga kinerja yang sehat, meningkatkan kepercayaan pemangku kepentingan, serta mendukung pertumbuhan usaha yang berkelanjutan.

Tingkat Kesehatan Bank

Bank Go Digital secara rutin melakukan penilaian terhadap risiko dan kinerja Bank melalui pelaksanaan *self assessment* Tingkat Kesehatan Bank (TKB) dengan menggunakan pendekatan risiko (*Risk-Based Bank Rating*) dan cakupan penilaian terhadap faktor profil risiko (*risk profile*), penerapan tata kelola (*good corporate governance*), rentabilitas (*earning*) dan permodalan (*capital*).

Self-Assessment TKB dilakukan dengan berpedoman pada Peraturan OJK No. 3/POJK.03/2022 tanggal 04 Maret 2022 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS dan Surat Edaran OJK No. 11/SEOJK.03/2022 tanggal 18 Juli 2022 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS, dengan hasil akhir berupa Peringkat Komposit (PK).

Hasil *Self-Assessment* Tingkat Kesehatan PT. BPR NAGA secara Individu posisi 31 Desember 2025 berada pada Peringkat Komposit 2 (PK-2). Hal ini mencerminkan kondisi Bank yang secara umum sehat sehingga dinilai sangat mampu menghadapi pengaruh negatif yang signifikan dari perubahan kondisi bisnis dan faktor eksternal lain, tercermin dari peringkat faktor penilaian tersebut antara lain profil risiko, penerapan Tata Kelola, rentabilitas, dan permodalan yang secara umum sangat baik. Dalam hal terdapat kelemahan maka secara umum kelemahan tersebut dapat diselesaikan pada aktivitas bisnis normal.

Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank

BPR NAGA melaksanakan sistem pengendalian internal dalam proses Pelaporan Keuangan Bank untuk meningkatkan integritas pelaporan keuangan Bank sebagaimana yang

diamanatkan dalam POJK No. 15 Tahun 2024. Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan BPR NAGA bertujuan untuk: (1) memastikan kebenaran, keakuratan, dan transparansi atas Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan; (2) Meningkatkan efisiensi dan efektivitas operasional dalam proses pelaporan keuangan; (3) Memastikan kepatuhan terhadap ketentuan peraturan perundang-undangan dalam proses pelaporan keuangan; dan (4) Memastikan Laporan Keuangan telah disusun sesuai dengan standar akuntansi keuangan dan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan mengenai pencatatan transaksi keuangan.

Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan (PIPKu) dilaksanakan agar Informasi Keuangan dan/ atau Laporan Keuangan semakin berintegritas. Terselenggaranya sistem pengendalian internal Bank yang handal dan efektif menjadi tanggung jawab Direksi. Selain itu, manajemen Bank juga berkewajiban untuk meningkatkan budaya sadar risiko (*risk awareness*) yang efektif pada organisasi Bank dan memastikan hal tersebut melekat di setiap jenjang organisasi serta melaksanakan penilaian terhadap pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank sesuai dengan pasal 8 ayat (3) POJK No. 15 Tahun 2024.

PT. BPR NAGA juga telah menyusun Laporan PIPKu Tahun 2025 dan melaporkannya ke OJK sebagai bagian dari Laporan Tahunan 2025. Laporan PIPKu PT. BPR NAGA dimaksud memuat:

1. Laporan Pengujian Atas Pos-pos pada Laporan Keuangan apakah sudah wajar dan dicatat sesuai dengan POJK yang mengatur tentang Pencatatan Transaksi dan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK-EP)
2. *Self Assessment* Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank menggunakan 5 Komponen COSO dalam ICoFR (*Internal Control over Financial Reporting*) yaitu penilaian sendiri (*self assessment*) terhadap 5 (lima) komponen pengendalian COSO (*Committee of Sponsoring Organization of the Treadway Commission*) yaitu: (1) Lingkungan Pengendalian; (2) Penilaian Risiko; (3) Aktivitas Pengendalian; (4) Informasi dan Komunikasi; dan (5) Pemantauan.

Apresiasi dan Penutup

Direksi PT. BPR NAGA menyampaikan terima kasih kepada Dewan Komisaris atas bimbingan, arahan, dan pengawasan yang diberikan dalam menjalankan tugas operasional sehari-hari. Kami juga menyampaikan apresiasi kepada para pemegang saham dan nasabah atas kepercayaan yang telah diberikan, yang memungkinkan PT. BPR NAGA untuk terus tumbuh secara signifikan dan berkelanjutan, serta mencatatkan kinerja operasional dan keuangan yang solid di tengah tantangan dan ketidakpastian. Kami juga berterima kasih kepada regulator serta seluruh pemangku kepentingan lainnya atas dukungan dan kerja sama yang terjalin dengan baik sepanjang 2025.

Tidak lupa, kami menyampaikan apresiasi kepada seluruh pegawai atas dedikasi dan kerja kerasnya, yang memungkinkan PT. BPR NAGA untuk terus berkembang dan mewujudkan visi serta misi yang kita emban bersama. Kinerja baik pada tahun 2025 menjadi landasan bagi pencapaian yang semakin kokoh di tahun-tahun mendatang.



PT. BPR NAGA

**JL. Raya Batubulan No. 36N, Br. Tegehe, Batubulan,
Sukawati, Gianyar**

Website: www.bprnaga.com Telepon: (0361) 8401000

Akhir kata, kepada seluruh nasabah dan mitra kerja, merupakan suatu kebanggaan bagi kami, keluarga besar PT BPR NAGA, untuk senantiasa dapat melayani serta memenuhi harapan Anda. PT. BPR NAGA berkomitmen untuk terus menyediakan produk dan layanan, baik dalam penghimpunan dana maupun penyaluran kredit, yang selaras dengan perkembangan skala usaha serta memenuhi pembiayaan untuk kebutuhan konsumtif nasabah.

2. Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris

Pemegang Saham dan Para Pemangku Kepentingan yang Kami Hormati,

Dengan memanjatkan puji dan syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa, Dewan Komisaris menyampaikan Laporan Pengawasan atas pengelolaan Bank untuk tahun buku 2025. Di tengah kondisi ekonomi dan dunia usaha yang belum kondusif, BPR NAGA mampu menjaga ketahanan kinerja dan stabilitas usaha melalui disiplin eksekusi strategi serta pengelolaan risiko yang prudent.

Laporan Dewan Komisaris mencakup penilaian atas kinerja Direksi dalam mengelola perusahaan beserta pengawasan terhadap perumusan dan implementasi strategi oleh Direksi; pandangan atas prospek usaha BPR NAGA; serta pengawasan terhadap penerapan tata kelola perusahaan dan kinerja struktur organ tata kelola.

Pelaksanaan Tugas Pengawasan

Selama tahun buku 2025, Dewan Komisaris telah melaksanakan fungsi pengawasan terhadap Direksi, antara lain:

1. Pengawasan atas Kinerja Direksi dengan memantau pelaksanaan Rencana Bisnis Bank (RBB), mengevaluasi pencapaian kinerja keuangan dan operasional dan memberikan arahan strategis dalam pengembangan usaha
2. Pengawasan atas Penerapan Tata Kelola (GCG) dengan memastikan penerapan prinsip transparansi, akuntabilitas, responsibilitas, independensi, dan kewajaran serta menilai efektivitas pelaksanaan fungsi kepatuhan, audit internal, dan manajemen risiko
3. Pengawasan Manajemen Risiko dengan mengawasi implementasi manajemen risiko, termasuk risiko kredit, operasional, likuiditas, dan kepatuhan serta mengevaluasi laporan profil risiko BPR NAGA secara berkala
4. Pengawasan terhadap Sistem Pengendalian Internal termasuk Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank, menilai kecukupan sistem pengendalian internal (*internal control*) dan mengawasi tindak lanjut temuan audit internal dan eksternal telah diselesaikan secara tuntas
5. Memastikan Kepatuhan terhadap Regulasi dan pemenuhan kepatuhan (*comply with*) menyampaikan pelaporan terhadap seluruh ketentuan dari Otoritas Jasa Keuangan (OJK) dan penyelesaian seluruh komitmen yang dibuat BPR dengan regulator.

Frekuensi dan Mekanisme Rapat

Selama tahun buku 2025, Dewan Komisaris PT BPR NAGA telah melaksanakan rapat secara berkala sebagai bagian dari pelaksanaan fungsi pengawasan terhadap kebijakan dan jalannya pengurusan Perseroan.

Sepanjang periode tersebut, Dewan Komisaris telah menyelenggarakan **4 (empat) kali Rapat Dewan Komisaris**. Selain itu, dalam rangka memperkuat koordinasi dan sinergi dengan Direksi, telah dilaksanakan **22 (dua puluh dua) kali Rapat Gabungan antara Dewan Komisaris dan Direksi**.

Pelaksanaan rapat dilakukan sesuai dengan ketentuan yang berlaku serta Anggaran Dasar Perseroan, dengan agenda yang mencakup antara lain evaluasi kinerja, pembahasan strategi bisnis, pengawasan penerapan tata kelola, serta pemantauan profil risiko Perseroan.

Dewan Komisaris menilai bahwa pelaksanaan rapat sepanjang tahun 2025 telah berjalan secara efektif dan optimal. Hal ini tercermin dari tingkat kehadiran anggota Dewan Komisaris yang tinggi, terselenggaranya rapat secara rutin dan sesuai jadwal yang telah ditetapkan, pembahasan agenda yang komprehensif dan relevan dengan kondisi Perseroan, Tercapainya pengambilan keputusan yang tepat waktu dan berkualitas, adanya tindak lanjut yang memadai atas setiap rekomendasi dan hasil rapat

Dengan demikian, rapat Dewan Komisaris telah berfungsi secara efektif dalam mendukung pelaksanaan tugas pengawasan serta memastikan penerapan tata kelola perusahaan yang baik di lingkungan PT BPR NAGA.

Agenda rapat meliputi:

1. Evaluasi kinerja keuangan dan operasional
2. Pembahasan laporan audit
3. Pemantauan risiko dan kepatuhan
4. Persetujuan kebijakan strategis tertentu

Tingkat kehadiran anggota Dewan Komisaris rata-rata mencapai 100% (seratus persen).

Rekomendasi kepada Direksi

Sepanjang tahun 2025, Dewan Komisaris telah memberikan berbagai rekomendasi kepada Direksi, antara lain:

1. Peningkatan kualitas kredit dan penurunan NPL
2. Penguatan sistem pengendalian internal
3. Peningkatan kualitas SDM dan kompetensi
4. Penguatan infrastruktur teknologi informasi
5. Peningkatan kepatuhan terhadap regulasi

Seluruh rekomendasi tersebut telah ditindaklanjuti oleh Direksi secara memadai.

Penilaian atas Kinerja Direksi

Hasil penilaian Dewan Komisaris terhadap kinerja Direksi dituangkan dalam *Key Performance Indicators* (KPI) Direksi, baik secara individu maupun kolegal, yang selanjutnya disampaikan kepada Pemegang Saham melalui mekanisme Rapat Umum Pemegang Saham (RUPS) sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Dewan Komisaris menilai bahwa Direksi telah melaksanakan tugas dan tanggung jawab pengelolaan PT BPR NAGA secara baik, serta menunjukkan komitmen yang tinggi dalam menindaklanjuti saran dan nasihat yang diberikan oleh Dewan Komisaris. Upaya tersebut tercermin dalam kinerja perusahaan yang tetap terjaga dan menunjukkan perbaikan secara berkelanjutan sepanjang tahun 2025.

Dewan Komisaris juga memberikan apresiasi atas kerja keras dan dedikasi seluruh jajaran

Direksi dalam mempertahankan dan meningkatkan kinerja Bank secara optimal, di tengah kondisi perekonomian yang masih diwarnai oleh ketidakpastian, baik secara nasional maupun regional.

Ke depan, Dewan Komisaris mendorong Direksi untuk terus meningkatkan kinerja melalui penguatan strategi bisnis, penerapan manajemen risiko yang lebih efektif, serta optimalisasi peluang pertumbuhan yang ada, guna memastikan keberlanjutan usaha PT BPR NAGA.

Penilaian dan Evaluasi Dewan Komisaris terhadap Prospek Bisnis

Dewan Komisaris memandang prospek usaha BPR ke depan cukup menantang dengan mempertimbangkan kondisi ekonomi makro dan regional yang belum tumbuh secara signifikan dan masih perlu fokus pada penjualan kredit yang berkualitas, perbaikan kolektibilitas kredit, peningkatan DPK, peningkatan kompetensi pegawai dan penguatan permodalan secara organik.

Dewan Komisaris memberikan dukungan terhadap prospek bisnis tahun 2026 yang disampaikan oleh Direksi, yang dinilai telah mencerminkan pendekatan yang seimbang antara optimalisasi peluang usaha dan penerapan mitigasi risiko yang memadai.

Dewan Komisaris juga mendukung kebijakan Direksi dalam menyusun Rencana Bisnis Bank (RBB) dengan menggunakan asumsi yang realistis dan terukur, sehingga target yang ditetapkan dapat dicapai secara optimal dengan tetap menjaga prinsip kehati-hatian.

Selain itu, Dewan Komisaris merekomendasikan agar Direksi senantiasa menjaga kecukupan permodalan dan likuiditas sebagai fondasi utama dalam menghadapi dinamika lingkungan usaha yang terus berkembang, serta untuk memastikan keberlangsungan usaha Bank secara sehat dan berkelanjutan.

Pengawasan Penerapan Tata Kelola Perusahaan

Salah satu tugas Dewan Komisaris sebagaimana diatur dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 9 Tahun 2024 tentang Penerapan Tata Kelola bagi BPR dan BPRS adalah untuk memastikan terselenggaranya pelaksanaan prinsip-prinsip tata kelola perusahaan yang baik yaitu transparansi, akuntabilitas, pertanggungjawaban, independensi dan kewajaran dalam setiap kegiatan usaha BPR NAGA di seluruh tingkatan dan jenjang organisasi.

Bahwa bisnis perbankan merupakan bisnis yang berdasarkan kepercayaan (*trust*) dari nasabah, sehingga penerapan tata kelola yang baik menjadi faktor penting untuk menjaga dan/ atau memelihara kepercayaan dari nasabah, pemegang saham serta pemangku kepentingan lainnya.

Berdasarkan hasil penilaian sendiri atas 12 Faktor Tata Kelola posisi 31 Desember 2025, BPR NAGA memiliki Peringkat Komposit 2 (Baik) dan Peringkat Komposit (PK) ini agar dipertahankan atau dapat ditingkatkan menjadi PK-1 (Sangat Baik).

Pengawasan Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank

Mengacu pada POJK No. 15 Tahun 2024 tanggal 09 Oktober 2024 tentang Integritas Pelaporan Keuangan Bank pada Pasal 9 ayat (1) dan (3) dengan substansi bahwa Dewan Komisaris BPR wajib melakukan pengawasan atas penerapan kebijakan dan prosedur pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan Bank dan Hasil Pengawasan Dewan Komisaris BPR dimaksud dituangkan dalam Laporan Pelaksanaan dan Pengawasan Rencana Bisnis Bank

(P2RBB) secara semesteran sesuai dengan POJK mengenai RBB BPR dan BPRS.

Berdasarkan pengawasan Dewan Komisaris terhadap penerapan Kebijakan dan Prosedur Pengendalian Internal dalam Proses Pelaporan Keuangan Bank Tahun 2025 dapat disampaikan hal-hal sebagai berikut:

1. Direksi telah melaksanakan tanggung jawabnya dalam menyusun dan menyajikan Informasi Keuangan dan Laporan Keuangan sesuai dengan standar akuntansi keuangan yang berlaku dan ketentuan OJK mengenai pencatatan transaksi keuangan;
2. Sesuai dengan Laporan Pengendalian Internal untuk Meningkatkan Integritas Pelaporan Keuangan (PIPKu) Bank tahun 2025 yang diterima oleh Dewan Komisaris yang berisi tentang: a. Hasil Penilaian Sendiri Pengendalian Internal Pelaporan Keuangan (PIPKu) yang dilakukan oleh Direksi dengan Peringkat 1 (Memadai) dan b. Laporan Hasil Pengujian atas Pos-Pos Laporan Keuangan Posisi 30 Juni 2025 yang telah disiapkan oleh Unit atau Pejabat Eksekutif yang bertanggung jawab terhadap pencegahan kecurangan atau manipulasi dalam Informasi Keuangan dan/atau Laporan Keuangan Bank (hasil pengolahan data dan analisis dari SI-PIPKu),
3. Maka Dewan Komisaris memastikan bahwa BPR telah melaksanakan pengendalian internal yang efektif dalam proses pelaporan Keuangan Bank pada tahun 2025;
4. Tidak terdapat tindakan yang dengan sengaja dilakukan dengan tujuan memberikan keuntungan kepada yang bersangkutan atau pihak lain;
5. Tidak terdapat penekanan atau intervensi ke Bank dari pihak manapun yang menyebabkan kesalahan saji dalam Informasi Keuangan atau Laporan Keuangan Bank dan/atau kelemahan signifikan dalam proses pelaporan keuangan Bank.

Pengawasan Penerapan Kepatuhan

Pelaksanaan Fungsi Kepatuhan Dewan Komisaris wajib memastikan bahwa fungsi kepatuhan Bank telah dilaksanakan sesuai dengan Pasal 44 ayat (6) huruf a POJK Penerapan Tata Kelola BPR dan BPR Syariah, Dewan Komisaris melakukan pengawasan terhadap pelaksanaan fungsi kepatuhan pada BPR dan BPR Syariah. Pengawasan dilakukan secara aktif dengan:

1. mengevaluasi penerapan fungsi kepatuhan secara berkala antara lain melalui pembahasan dalam rapat Dewan Komisaris;
2. memberikan saran dan arahan kepada Direksi untuk meningkatkan kualitas penerapan fungsi kepatuhan;
3. memastikan Direksi menindaklanjuti hasil pengawasan terkait pelaksanaan fungsi kepatuhan termasuk pemenuhan komitmen kepada otoritas.

Notulen Rapat Dewan Komisaris tanggal 29 Desember 2025 perihal Laporan Pelaksanaan Tugas dan Tanggung Jawab Direktur Kepatuhan Tahun 2025, Dewan Komisaris telah merekomendasikan kepada Direktur Kepatuhan beberapa hal sebagai berikut:

- a) Memantau terkait peraturan-peraturan baru yang diterbitkan oleh OJK dan melakukan kajian serta penyesuaian ketentuan internal agar sesuai dengan ketentuan terbaru yang diterbitkan oleh OJK dan otoritas lainnya. Selanjutnya Direktur yang membawahkan fungsi kepatuhan dan PE Kepatuhan agar melakukan sosialisasi kepada seluruh karyawan terkait ketentuan OJK terbaru dan penyesuaian ketentuan internal.

- b) Direktur yang membawahkan fungsi kepatuhan dan PE Kepatuhan agar melakukan pemantauan Kepatuhan bank terhadap ketentuan dari regulator seperti BMPK perorangan, group atau terkait dan tidak terkait agar sesuai dengan ketentuan dan tidak terdapat pelanggaran maupun pelampauan ketentuan dari otoritas. Ratio- ratio Keuangan dalam Ketentuan TKS bank agar senantiasa dalam katagori minimal Cukup Sehat.
- c) Direktur yang membawahkan fungsi Kepatuhan memantau dan mencegah terjadinya benturan kepentingan pada setiap organ bank yang dapat berpotensi merugikan operasional bisnis bank.

Pengawasan Penerapan Program APU PPPT dan PPPSPM

Penerapan Program Anti Pencucian Uang, Pencegahan Pendanaan Terorisme dan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (APU, PPT dan PPPSPM) merupakan program yang wajib diterapkan dalam melakukan hubungan usaha dengan calon nasabah dan pengguna jasa Bank (Nasabah atau *Walk In Customer*) yang dilaksanakan dengan berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) No. 8 tahun 2023 tentang penerapan Program Anti Pencucian Uang, Pencegahan Pendanaan Terorisme dan Pencegahan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (APU PPT dan PPPSPM) di Sektor Jasa Keuangan pada tanggal 14 Juni 2023.

Dewan Komisaris telah memastikan bahwa penerapan program APU PPT dan PPPSPM di BPR NAGA telah berjalan dengan baik dengan melaksanakan upaya pencegahan dan memitigasi risiko Bank digunakan oleh pelaku Tindak Pidana Pencucian Uang (TPPU), Tindak Pidana Pendanaan Terorisme (TPPT), dan Pendanaan Proliferasi Senjata Pemusnah Massal (PPSPM) sebagai sarana melakukan kejahatan baik secara langsung maupun tidak langsung. Secara operasional dalam penerapannya, Unit Kerja dan seluruh tingkatan pegawai pada BPR telah mengacu pada Standar Operasional Prosedur APU PPT dan PPPSPM.

Berdasarkan *Self Assessment* terhadap Penilaian Risiko TPPU, TPPT dan PPSPM atau Laporan IRA (*Individual Risk Assessment*) posisi 31 Desember 2025 yang dilaporkan ke OJK dan Laporan IRA dimaksud ditembuskan ke Dewan Komisaris, menunjukkan bahwa Tingkat Risiko PT BPR NAGA berada pada Peringkat Rendah (1) dengan karakteristik antara lain sebagai berikut:

1. Dengan mempertimbangkan pencegahan dan mitigasi yang dilakukan BPR, kemungkinan risiko TPPU, TPPU dan PPPSPM yang dihadapi PT BPR NAGA dari Risiko inheren rendah selama periode waktu tertentu pada masa yang akan datang.
2. KPPA (Kualitas Penerapan Program APU PPT dan PPPSPM) PT BPR NAGA cukup memadai. Meskipun persyaratan minimum terpenuhi, terdapat beberapa kelemahan yang membutuhkan perhatian manajemen dan perbaikan.

Pengawasan Penerapan Strategi Anti Fraud

Mengacu pada POJK No. 12 Tahun 2024 tentang Penerapan Strategi *Anti Fraud* (SAF) Bagi Lembaga Jasa Keuangan, PT BPR NAGA selaku Lembaga Jasa Keuangan (OJK) telah memiliki Standar Prosedur Operasional Penerapan Strategi Anti Fraud yang mengacu pada POJK No. 12 Tahun 2024. SOP tersebut merupakan wujud komitmen manajemen PT BPR NAGA dalam mencegah terjadinya *fraud* dengan menerapkan suatu sistem pengendalian fraud yang dijalankan secara efektif dan berkesinambungan. Sistem pengendalian *fraud* ini mengarahkan BPR NAGA dalam menentukan langkah-langkah untuk mencegah, mendeteksi, menginvestigasi, dan memantau atas kejadian *fraud*.

Dewan Komisaris memastikan penerapan 4 (empat) pilar Penerapan Strategi *Anti Fraud* yaitu Pencegahan, Deteksi, Investigasi, Pelaporan, dan Sanksi, serta Pemantauan, Evaluasi, dan Tindak Lanjut melalui Laporan Pelaksanaan Strategi Anti Fraud Semester I dan I Tahun 2025 yang berisi *Self Assessment* terhadap 4 (empat) Pilar yang dilaporkan per semester ke OJK dan ditembuskan ke Dewan Komisaris.

Dari hasil evaluasi terhadap laporan tersebut disimpulkan bahwa penerapan 4 (empat) pilar Strategi *Anti Fraud* secara umum telah dilaksanakan secara memadai, namun perlu lebih dioptimalkan.

Sehubungan dengan hal tersebut, Dewan Komisaris memberikan saran/ nasihat kepada Direksi agar:

1. Seluruh Kepala Unit Kerja agar senantiasa menerapkan fungsi pengawasan/kontrol (mulai dari *maker, checker* sampai dengan *approval*) secara ketat dan penuh tanggung jawab sebagai upaya meningkatkan pengendalian internal untuk menjaga BPR NAGA agar tidak terjadi fraud baru sesuai prinsip "Zero Tolerance", yang berdampak pada penilaian KPI per Individu.
2. Sosialisasi dan peningkatan *risk awareness* untuk mencegah agar tidak terjadi potensi risiko *Fraud*. BPR agar berkomitmen untuk melakukan sosialisasi atau kampanye kesadaran mengenai anti fraud, termasuk anti penyuapan dan anti korupsi melalui penyelenggaraan dan pertemuan rutin di internal pegawai minimal 2 (dua) kali dalam setahun.

Penutup Dewan Komisaris

Dewan Komisaris PT BPR NAGA menyampaikan apresiasi yang setinggi-tingginya kepada Direksi dan seluruh karyawan atas kinerja, komitmen, dan dedikasi yang telah ditunjukkan sepanjang tahun buku 2025.

Dewan Komisaris menilai bahwa Direksi telah melaksanakan pengelolaan Perseroan secara baik, dengan tetap mengedepankan prinsip kehati-hatian, penerapan tata kelola perusahaan yang baik, serta manajemen risiko yang efektif dalam menghadapi dinamika industri perbankan.

Ke depan, Dewan Komisaris berkomitmen untuk terus meningkatkan kualitas fungsi pengawasan secara independen dan objektif, guna memastikan bahwa setiap kebijakan dan strategi yang dijalankan Perseroan sejalan dengan prinsip tata kelola yang baik serta mendukung pertumbuhan usaha yang sehat dan berkelanjutan.

Dewan Komisaris juga akan senantiasa memperkuat sinergi dengan Direksi dalam rangka menciptakan nilai tambah (*value added*) bagi seluruh pemangku kepentingan.

II. Profil Direksi, Dewan Komisaris, dan Pejabat Eksekutif

1. Data Direksi dan Dewan Komisaris

1.	Nama	I Wayan Budi Artana, SE.
	Alamat	Jl. Gemitir No. 33 Denpasar Br/Link. Tangguntiti Kesiman Kertalangu Denpasar Timur
	Jabatan	Direktur Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	29 September 2021
	Tanggal Selesai Menjabat	29 September 2026
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	SR-49A/KR.0812/2021
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	31 Agustus 2021
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	23 Juli 2004
	Nama Lembaga Pendidikan	Universitas Udayana
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Hukum Dan Perikatan Kredit
	Tanggal Pelatihan	31 Desember 2020
	Lembaga Penyelenggara	Perbarindo Gianyar
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	28 Desember 2025

2.	Nama	Ir. I Nyoman Semurah
	Alamat	Br. Saba Blahbatuh Gianyar
	Jabatan	Direktur
	Tanggal Mulai Menjabat	18 September 2017
	Tanggal Selesai Menjabat	31 Desember 2026
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	S-116/KR.0812/2017
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	29 Agustus 2017
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	09 Januari 1993
	Nama Lembaga Pendidikan	Universitas Udayana
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Pelatihan Pemahaman Penerapan Manajemen Risiko
	Tanggal Pelatihan	31 Desember 2016
	Lembaga Penyelenggara	DPP Perbarindo
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	14 Mei 2028

3.	Nama	I Wayan Cenik, SE.
	Alamat	Jl. Patih Nambi VI/B/14/Permata Anyar
	Jabatan	Komisaris Utama
	Tanggal Mulai Menjabat	29 September 2021
	Tanggal Selesai Menjabat	29 September 2026
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	SR-54A/KR.0812/2021
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	09 September 2021
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	31 Desember 1994
	Nama Lembaga Pendidikan	Universitas Udayana
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Perfect Hiring Interview
	Tanggal Pelatihan	31 Desember 2012
	Lembaga Penyelenggara	Spirit Mindset
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	17 November 2028

4.	Nama	Fadlyn Yudhana
	Alamat	Jl. Raya Pemogan Gg. Nusa Indah Blok A, Br/ Link. Dukuh Tangka Pemogan Denpasar Selatan
	Jabatan	Komisaris
	Tanggal Mulai Menjabat	23 Juni 2022
	Tanggal Selesai Menjabat	23 Juni 2027
	Nomor SK Persetujuan Otoritas	SR-56/KR.0812/2022
	Tanggal SK Persetujuan Otoritas	14 Juni 2022
	Pendidikan Terakhir	S1
	Tanggal Kelulusan	31 Mei 2013
	Nama Lembaga Pendidikan	Simon Fraser University
	Pendidikan Non Formal Terakhir	Bank Digitalization
	Tanggal Pelatihan	19 Mei 2022
	Lembaga Penyelenggara	OJK Institute
	Memiliki Sertifikat Kompetensi Kerja yang Berlaku	Ya
	Tanggal Berakhir Masa Berlakunya Sertifikat Kompetensi Kerja	13 Mei 2027

2. Data Pejabat Eksekutif

1.	Nama	I Wayan Oka Meinarta, S.Pd.
	Alamat	Br. Tibekauh Desa Melinggih Kelod Payangan
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	08 Mei 2023
	Surat Pengangkatan No.	032/SK.DIR/NAGA/MT.05/V/2023
	Surat Pengangkatan Tanggal	08 Mei 2023
2.	Nama	I Wayan Edi Gunawan, S.Pd.
	Alamat	Dusun Kaja Kangin Desa Tegak Klungkung
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Kepatuhan, Pejabat Eksekutif Manajemen Risiko, Pejabat Eksekutif APU dan PPT
	Tanggal Mulai Menjabat	08 Mei 2023
	Surat Pengangkatan No.	030/SK.DIR/NAGA/MT.03/V/2023
	Surat Pengangkatan Tanggal	08 Mei 2023
3.	Nama	I Wayan Gede Adi Armawan
	Alamat	Jl. Surapati No 39 Br/Link. Kayumas Kaja Dangin Puri Denpasar Timur
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	12 Oktober 2017
	Surat Pengangkatan No.	799/NAGA/DIR/X/2017
	Surat Pengangkatan Tanggal	12 Oktober 2017
4.	Nama	I Nyoman Pasek
	Alamat	JL Soka No 79 B DPS Kerta Pura Denpasar
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Lainnya
	Tanggal Mulai Menjabat	06 Mei 2024
	Surat Pengangkatan No.	009/SK.DIR/NAGA/SDM.08/V/2024
	Surat Pengangkatan Tanggal	06 Mei 2024

5.	Nama	A.A. Istri Agung Dwie Harta Yuningtyas
	Alamat	Br. Sidan Desa Sidan Kec. Gianyar
	Jabatan	Pejabat Eksekutif Audit Intern
	Tanggal Mulai Menjabat	02 Januari 2025
	Surat Pengangkatan No.	039/SK.DIR/NAGA/SDM.29/VI/2025
	Surat Pengangkatan Tanggal	17 Juni 2025

III. Kepemilikan

Daftar Kepemilikan

1.	Nama	I Ketut Sudiarsana
	Alamat	Br. Calo Pupuan Tegalalang
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	PSP
	Jumlah Nominal	Rp10890000000
	Persentase Kepemilikan	90.00%
2.	Nama	Ir. I Nyoman Eriawan
	Alamat	Br. Calo Pupuan Tegalalang
	Jenis Pemilik	Perorangan
	Status Pemegang Saham	Non PSP
	Jumlah Nominal	Rp1210000000
	Persentase Kepemilikan	10.00%

Daftar Ultimate Shareholder

1.	Nama Ultimate Shareholder	I Ketut Sudiarsana
----	---------------------------	---------------------------

IV. Perkembangan Usaha

1. Riwayat Pendirian BPR

Informasi Umum Pendirian BPR	
Nomor akta pendirian	131
Tanggal akta pendirian	27 Februari 1992
Tanggal mulai beroperasi	26 Mei 1992
Nomor perubahan anggaran dasar terakhir	39
Tanggal perubahan anggaran dasar terakhir	17 November 2023
Nomor pengesahan dari instansi yang berwenang	AHU-0232008.AH.01.11
Tanggal pengesahan dari instansi yang berwenang	17 November 2023
Bidang usaha sesuai anggaran dasar	Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk Deposito Berjangka dan Tabungan. Memberikan kredit bagi pengusaha kecil dan/atau masyarakat pedesaan.
Tempat kedudukan	Gianyar

Hasil Audit Akuntan Publik	
Opini Akuntan Publik	02. Wajar Dengan Pengecualian
Nama Akuntan Publik	KAP. DWI HARYADI DAN REKAN

PT. BPR Naga adalah sebuah lembaga Perbankan yang berkantor pusat di Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe, Desa Batubulan, Kabupaten Gianyar nomor Telp. 0361-8401000. Sesuai dengan fungsinya keberadaan PT. BPR Naga adalah merupakan lembaga keuangan yang menghimpun dana masyarakat dalam bentuk Tabungan dan Deposito untuk selanjutnya disalurkan kepada masyarakat dalam bentuk Kredit dalam upaya untuk turut serta membantu meningkatkan perekonomian masyarakat.

2. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Ikhtisar Data Keuangan Penting

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Nominal
Pendapatan Operasional	15.649.597
Beban Operasional	14.823.956
Pendapatan Non Operasional	19.759
Beban Non Operasional	66.521
Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	778.879
Taksiran Pajak Penghasilan	0
Pendapatan Pajak Tangguhan	0
Beban Pajak Tangguan	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.261.334

PT. BPR NAGA mencatat Pendapatan Operasional sebesar Rp15,6 miliar dan Beban Operasional Rp14,8 miliar, menghasilkan margin operasional bersih sekitar Rp0,83 miliar. Pendapatan Non Operasional tercatat Rp0,02 miliar, sementara Beban Non Operasional mencapai Rp0,07 miliar, menyumbang defisit bersih sekitar Rp0,05 miliar. Dengan demikian, Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak sebesar Rp0,78 miliar tercapai setelah menggabungkan hasil operasional dan non-operasional.

Taksiran Pajak Penghasilan sebesar Rp0,001 miliar mengurangi laba menjadi Rp0,78 miliar setelah pajak. PT. BPR NAGA berhasil mempertahankan profitabilitas dengan Jumlah Laba Tahun Berjalan sebesar Rp0,78 miliar, menunjukkan kinerja keuangan yang stabil di tengah tekanan biaya.

3. Kualitas Aset Produktif dan Rasio Keuangan

Kualitas Aset Produktif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Lancar	DPK	Kurang Lancar	Diragukan	Macet	Jumlah
Surat Berharga	-	-	-	-	-	-
Penyertaan Modal	-	-	-	-	-	-
Penempatan pada Bank Lain	41.648.492	-	-	-	-	41.648.492

Kredit yang Diberikan	75.844.171	12.847.095	1.512.445	200.000	6.821.813	97.225.524
a. Kepada BPR	-	-	-	-	-	-
b. Kepada Bank Umum	-	-	-	-	-	-
c. Kepada Nonbank - Pihak Terkait	-	-	-	-	-	-
d. Kepada Nonbank - Pihak Tidak Terkait	-	-	-	-	-	-
Jumlah Aset Produktif	117.492.663	12.847.095	1.512.445	200.000	6.821.813	138.874.016

Rasio Keuangan

Keterangan	Nilai Rasio
Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)	20,82
Rasio Cadangan terhadap PPKA	100
NPL Neto	7,72
NPL Gross	8,78
Return on Assets (ROA)	0,51
Biaya Operasional terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)	94,72
Net Interest Margin (NIM)	4,30
Loan to Deposit Ratio (LDR)	75,25
Cash Ratio	17,02

PT. BPR NAGA mencatat bahwa seluruh Kualitas Aset Produktif dalam bentuk penempatan pada bank lain dan pemberian kredit, terdapat dalam katagori termasuk Lancar, DPK, Kurang Lancar, Diragukan, dan Macet, sehingga total aset produktif sebesar Rp. 138.874.016.213. Hal ini menunjukkan sudah terdapat pencatatan aset produktif dalam periode pelaporan.

Selanjutnya, semua Rasio Keuangan yang dilaporkan memiliki Rasio masing-masing : KPMM sebesar 20,82%, Cadangan terhadap PPKA sebesar 100%, NPL Neto sebesar 7,72%, NPL Bruto sebesar 8,78%, ROA sebesar 0,51%, BOPO sebesar 94,72%, NIM sebesar 4,30%, LDR sebesar 75,25% dan Cash Rasio sebesar 17,02%.

4. Penjelasan NPL

Penjelasan, Penyebab, dan Langkah Penyelesaian NPL	
NPL Gross (%)	8,78
NPL Neto (%)	7,72

Penyebab Utama Kondisi NPL:

Beberapa penyebab masih tingginya kredit bermasalah tahun 2025 karena masih terdapat kurangnya penerapan prinsip kehati-hatian dalam penyaluran kredit, upaya penyelesaian kredit bermasalah belum maksimal, juga disebabkan faktor eksternal yaitu masih belum pulihnya kemampuan bayar debitur karena kondisi usaha yang belum sepenuhnya stabil.

Langkah Penyelesaian:

Melihat angka pencapaian NPL pada Desember 2025, Upaya untuk menyelesaikan kredit bermasalah selama tahun 2025 masih belum maksimal dan memerlukan peningkatan tindakan perbaikan dimulai dari monitoring rutin usaha debitur, perbaikan kolektibilitas kredit (restrukturisasi kredit) dan penyelesaian kredit bermasalah dengan penjualan agunan baik secara bersama-sama dengan debitur maupun melalui upaya lelang.

5. Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan dan Perubahan Penting Lain

Perkembangan Usaha yang Berpengaruh secara Signifikan

Selama tahun 2025 terjadi pertumbuhan yang cukup signifikan terutama pada pertumbuhan pendapatan operasional yang merupakan pendapatan bunga bersih ditambah pendapatan operasional lainnya yang mencapai 26,66%, namun terdapat Beban operasional yang merupakan beban diluar beban bunga mencapai 34,85 %. Pertumbuhan kredit mencapai 14,10 % dan pertumbuhan tabungan mencapai 44,80% dari periode tahun sebelumnya.

V. Analisis dan Pembahasan Manajemen

1. Tinjauan Perekonomian

Tinjauan Perekonomian

Tahun 2025 menjadi periode yang menunjukkan ketahanan ekonomi Indonesia di tengah dinamika global yang fluktuatif. Dengan pertumbuhan Produk Domestik Bruto (PDB) yang stabil di angka **5,0% hingga 5,39%**, fondasi ekonomi nasional masih sangat bergantung pada konsumsi rumah tangga dan penguatan investasi domestik. Dari sisi kebijakan moneter, Bank Indonesia mulai menerapkan kebijakan yang lebih akomodatif dengan menurunkan suku bunga ke level **4,75%** guna memacu pertumbuhan kredit perbankan, yang tercatat tumbuh positif di kisaran **9-11%**. Meskipun inflasi berhasil ditekan ke angka yang relatif rendah yakni sekitar **1,55%**, tantangan besar muncul dari sisi nilai tukar Rupiah yang sempat mengalami tekanan cukup berat terhadap Dollar AS di penghujung tahun.

Di tingkat regional, wilayah **Bali dan Nusa Tenggara** menjadi sorotan karena mencatatkan pertumbuhan yang sangat impresif, didorong oleh normalisasi penuh sektor pariwisata dan peningkatan aktivitas investasi lokal. Sementara itu, sektor perbankan tetap solid dengan rasio kecukupan modal yang tinggi, yang memberikan rasa aman bagi para pelaku usaha untuk terus melakukan ekspansi. Secara keseluruhan, kinerja ekonomi 2025 mencerminkan keberhasilan bauran kebijakan fiskal dan moneter dalam menjaga stabilitas makroekonomi, sembari tetap memberikan ruang bagi sektor riil untuk bertumbuh di tengah risiko geopolitik dunia..

Bagi industri perbankan, termasuk PT. BPR Naga, kondisi ini menciptakan peluang sekaligus tantangan. Di satu sisi, pertumbuhan kredit diproyeksikan meningkat pada kisaran **15-20%**, sejalan dengan pemulihan sektor riil. Namun di sisi lain, kehati-hatian tetap diperlukan dalam pengelolaan risiko kredit, likuiditas, dan kualitas aset di tengah ketidakpastian global yang berimbas ke perekonomian nasional dan di tingkat regional.

Dengan mempertimbangkan kondisi perekonomian tahun 2025, industri PT. BPR Naga diharapkan dapat meningkatkan kualitas penyaluran kredit secara selektif dan produktif, peningkatan penerapan manajemen risiko khususnya risiko kredit, memperbaiki kualitas kredit dan memperkuat likuiditas, menjaga kualitas layanan yang baik, mengembangkan layanan berbasis digital untuk meningkatkan daya saing serta memperluas jangkauan wilayah pemasaran untuk pembiayaan pada sektor produktif dan UMKM.

Langkah-langkah tersebut penting diambil oleh PT. BPR Naga untuk meningkatkan penjualan kredit dan menjaga kualitas kredit serta memupuk DPK di tengah kondisi ekonomi yang belum pulih dalam rangka menjaga keberlanjutan usaha serta meningkatkan kontribusi PT. BPR Naga terhadap perekonomian daerah Bali.

2. Strategi dan Kebijakan Manajemen

Strategi dan Kebijakan Dalam Pengembangan Usaha

Kinerja PT. BPR NAGA tahun 2025 merupakan hasil dari berbagai upaya perbaikan secara menyeluruh meliputi pelayanan, sistem kerja dan peningkatan pengetahuan Sumber Daya Manusia. Beberapa Strategi dan Kebijakan guna mewujudkan pengembangan usaha adalah sebagai berikut:

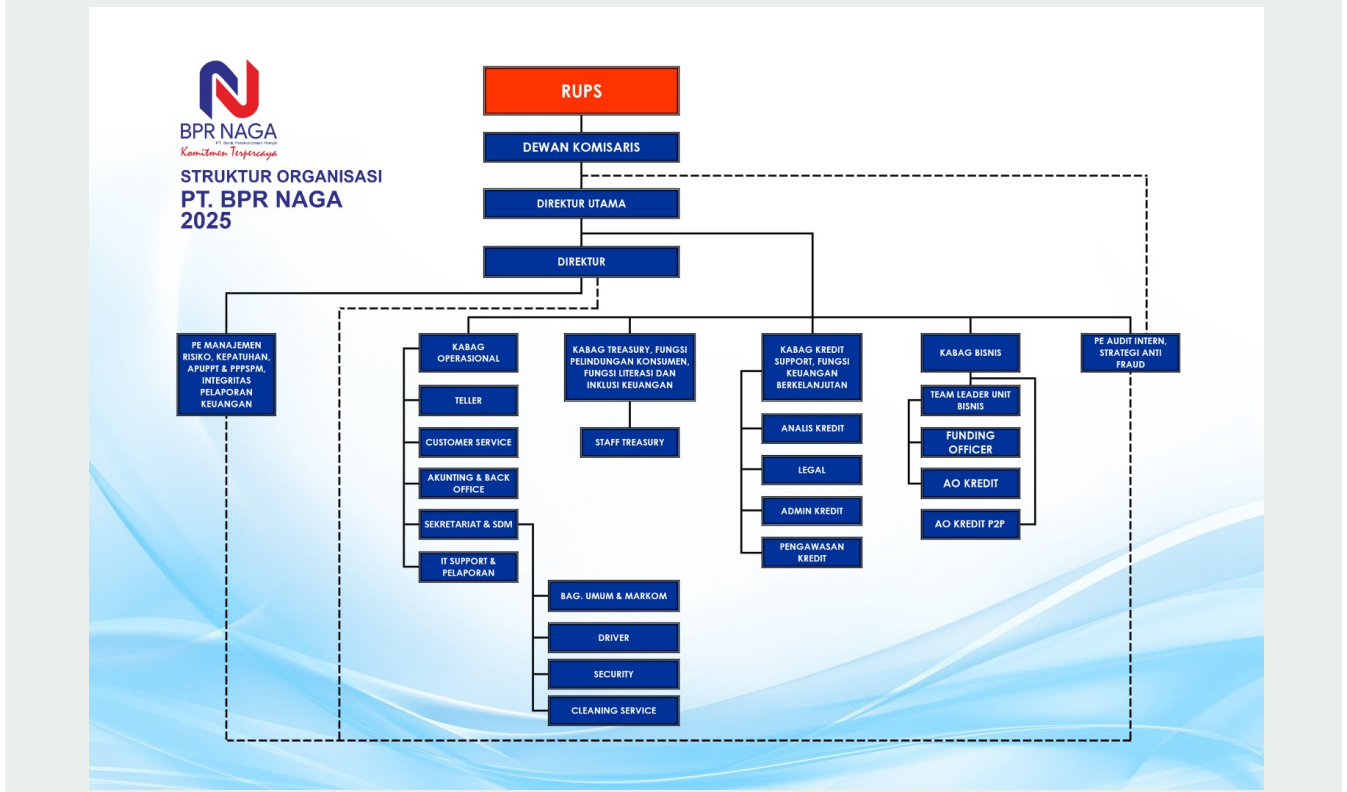
1. Dalam menjalankan aktivitas operasional selalu berpedoman pada ketentuan perundang-undangan maupun ketentuan praktek terbaik dalam perbankan lainnya yang ditetapkan manajemen
2. Meningkatkan integritas, kemampuan, pengetahuan, kedisiplinan, Jujur dan berdedikasi tinggi kepada pegawai perusahaan serta mentaati aturan dan kode etik perusahaan
3. Meningkatkan kinerja secara tim yang solid serta menciptakan hubungan kekeluargaan yang kuat pada seluruh karyawan
4. Terus melakukan pengembangan sistem dan aplikasi serta perangkat keras dalam upaya untuk mengikuti cepatnya perkembangan teknologi informasi yang Go Digital
5. Peningkatan efisiensi dalam segala aktifitas operasional dengan tidak mengurangi nilai nilai pelayanan kepada nasabah dan tetap berpedoman pada prinsip kehati-hatian
6. Mengupayakan secara konsisten peningkatan DPK (Dana Pihak Ketiga) khususnya dana Tabungan untuk menciptakan struktur pendanaan yang ideal dengan fokus pada dana murah (LCD - *Low Cost Deposit*) melalui strategi marketing dan membangun hubungan baik dengan nasabah serta akuisisi terhadap penabung- penabung baru melalui kerja sama dengan sekolah-sekolah untuk meningkatkan saldo tabungan.
7. Meningkatkan penjualan kredit kepada nasabah baru dan juga eksisting yang layak dengan *top up* kredit. Meminta *referral* dari nasabah debitur yang memiliki rekan bisnis yang membutuhkan bantuan modal kerja, dan pemberian Kredit Sindikasi bersama rekan BPR dengan selektif.

Strategi dan Kebijakan Dalam Manajemen Risiko

1. Memiliki kebijakan manajemen risiko yang menekankan pada pembentukan tata kelola manajemen risiko yang sehat dan menata penetapan tingkat risiko yang akan diambil (*risk appetite*) dan toleransi risiko (*risk tolerance*). Limit risiko dievaluasi kembali sekali dalam 1 satu tahun atau lebih dalam hal terdapat perubahan faktor- faktor yang mempengaruhi kegiatan usaha BPR secara signifikan.
2. Strategi untuk memitigasi kredit perlu dibuat panduan dan peta portofolio (*portfolio guidance*) sektor ekonomi yang memiliki prospek yang bagus dan yang sedang mengalami penurunan.
3. Melakukan analisa risiko pada beberapa sektor usaha yang dibiayai dan mengalami penurunan kinerja sehingga dapat dilakukan tindakan- tindakan preventif untuk meminimalisir risiko yang mungkin terjadi.
4. Untuk mengelola risiko operasional perlu dilakukan kajian dan pemantauan secara berkala atas sistem dan prosedur di BPR untuk menjaga serta mendukung kesinambungan operasional usaha Bank.

3. Struktur Organisasi

Diagram / Gambar Struktur Organisasi



Penjelasan Struktur Organisasi

Jumlah Dewan Komisaris dan Direksi masing-masing berjumlah 2 orang yang berarti sudah sesuai dengan ketentuan Otoritas Jasa Keuangan yaitu berjumlah masing-masing – masing 2 orang.

Dalam menjalankan tugasnya telah mencerminkan penerapan Tata kelola yang baik antara lain:

1. Dewan Komisaris telah melaksanakan tugas dan tanggung jawabnya secara independen dan menyediakan waktu yang cukup untuk optimalisasi tugasnya serta tidak terlibat dalam pengambilan keputusan kegiatan operasional Bank kecuali hal lain yang ditetapkan dalam Anggaran Dasar dan/ atau peraturan perundangan yang berlaku dalam rangka melaksanakan fungsi pengawasan.
2. Direksi bertanggung jawab atas setiap keputusan untuk pelaksanaan kepengurusan Perseroan serta mempertanggung jawabkan pelaksanaan tugasnya dalam RUPS.
3. Direksi melakukan pengelolaan Perseroan sesuai kewenangan yang diatur dalam Anggaran Dasar dan Undang-Undang yang berlaku.
4. Seluruh anggota Direksi tidak ada yang memberikan kuasa umum kepada pihak lain yang mengakibatkan pengalihan tugas dan fungsi Direksi.
5. Direksi senantiasa menindaklanjuti temuan pemeriksaan dan rekomendasi dari audit intern maupun ekstern, hasil pengawasan Bank Indonesia dan/ atau hasil pengawasan otoritas lain.

6. Direksi menyediakan data dan informasi yang lengkap dan akurat kepada Komisaris secara tepat waktu.
7. Keputusan- keputusan strategis senantiasa diputuskan melalui rapat Direksi yang pengambilan keputusannya dilakukan secara musyawarah mufakat, dibuat risalah rapatnya dan didokumentasikan dengan baik, serta diimplementasikan sesuai kebijakan, pedoman dan tata tertib kerja yang berlaku. Keputusan diambil apabila seluruh Direksi yang hadir menyetujui .

4. Bidang Usaha

Bidang Usaha dan Produk BPR/BPRS		
1.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Tabungan
	Uraian	Tabungan
2.	Kategori Kegiatan Usaha	01. Penghimpunan Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Deposito
	Uraian	Deposito
3.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Modal Kerja
	Uraian	Kredit Modal Kerja
4.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Investasi
	Uraian	Kredit Investasi
5.	Kategori Kegiatan Usaha	02. Penyaluran Dana
	Jenis Produk	01. Produk dasar
	Nama Produk	Kredit Konsumsi
	Uraian	Kredit Konsumsi

5. Teknologi Informasi

Teknologi Informasi untuk Sistem Operasional

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting:

1. Sistem Operasional
 - a. Sistem operasional menggunakan Core Banking Sistem bekerja sama dengan PT Ussi Pinbuk Prima Software
 - b. Sistem Pelaporan ke Otoritas Jasa Keuangan meliputi :
 - SiPeduli untuk pengaduan Nasabah, Self Assesment, edukasi dan Inklusi
 - SLIK untuk Sistem Informasi Layanan Keuangan
 - APOLO untuk pelaporan kepada OJK
 - Sigap untuk pelaporan APU PPT
 - c. Sistem Aplikasi Sipesat Grips untuk PPATK
2. Sistem Keamanan
 - a. Untuk keamanan Data server ditempatkan diruangan khusus berpendingin udara yang hanya bisa diakses oleh pejabat yang ditunjuk.
 - b. Secara rutin dilakukan *Back up* data *Mirroring* dan *back up* data pada *harddisk* eksternal yang disimpan diruang khasanah.
3. Kerjasama Penyedia Jasa Informasi Keuangan
 - a. PT Ussi Pinbuk Prima Software untuk layanan SMS Blast informasi transaksi rekening nasabah
 - b. Creva Busines Conculting untuk penyusunan pelaporan eksternal Bank

Sistem Keamanan Teknologi Informasi

Dalam upaya untuk memberikan pelayanan kepada nasabah yang cepat, tepat dan akurat serta memenuhi kebutuhan informasi bagi manajemen, rencana pengembangan usaha serta informasi terkait dengan laporan kepada otoritas, kehandalan teknologi informasi menjadi suatu kebutuhan yang sangat penting.

6. Perkembangan dan Target Pasar

Perkembangan dan Target Pasar

Guna mendukung rencana pengembangan usaha yang telah ditetapkan dalam Rencana Bisnis harus didukung adanya suatu target yang terukur dan target pasar yang jelas . langkah langkah untuk pengembangan target pasar dilakukan dengan cara:

1. Meningkatkan jumlah nasabah dari beberapa wilayah yang selama ini sudah menjadi pasar PT. BPR Naga.
2. Memperluas wilayah pemasaran baru.

3. Target pengembangan usaha dengan mencari peluang sektor ekonomi potensial yang ada di wilayah kerja
4. Bekerja sama dengan rekan BPR, Bank Umum, Lembaga Fintech atau LJK lainnya dalam penghimpunan dana dan penyaluran kredit/pembiayaan
5. Rencana Pengembangan Produk dan/ atau Layanan Bank disesuaikan dengan kondisi atau kebutuhan pasar saat itu

7. Jumlah, Jenis, dan Lokasi Kantor

Daftar Jaringan Kantor

1.	Nama Kantor	PT. Bank Perekonomian Rakyat Naga
	Alamat	Jl Raya Batubulan No.36N
	Desa/Kecamatan	Batubulan/Sukawati
	Kabupaten/Kota	Kab. Gianyar
	Kode Pos	80582
	Nama Pimpinan	I Wayan Budi Artana, SE.
	Nomor Telepon	(0361)840 1000
	Jumlah Kantor Kas	0

8. Kerja Sama BPR dengan Bank atau Lembaga Lain

Kerja Sama BPR/BPRS dengan Bank atau Lembaga Lain

1.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR DEWATA CANDRADANA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	15 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN
2.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR KHRISNA DARMA ADIPALA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	23 Januari 2025
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN

3.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR EKA AYU ARTHA BHUWANA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	10 Januari 2024
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN
4.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT.BPR MITRA BALI MANDIRI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	29 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN
5.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BANK PEREKONOMIAN RAKYAT HARI DEPAN
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	17 Oktober 2024
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN
6.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR KRISNA YUNA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	20 Mei 2024
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN
7.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	BPR BANK KERTIAWAN
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	22 April 2024
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN

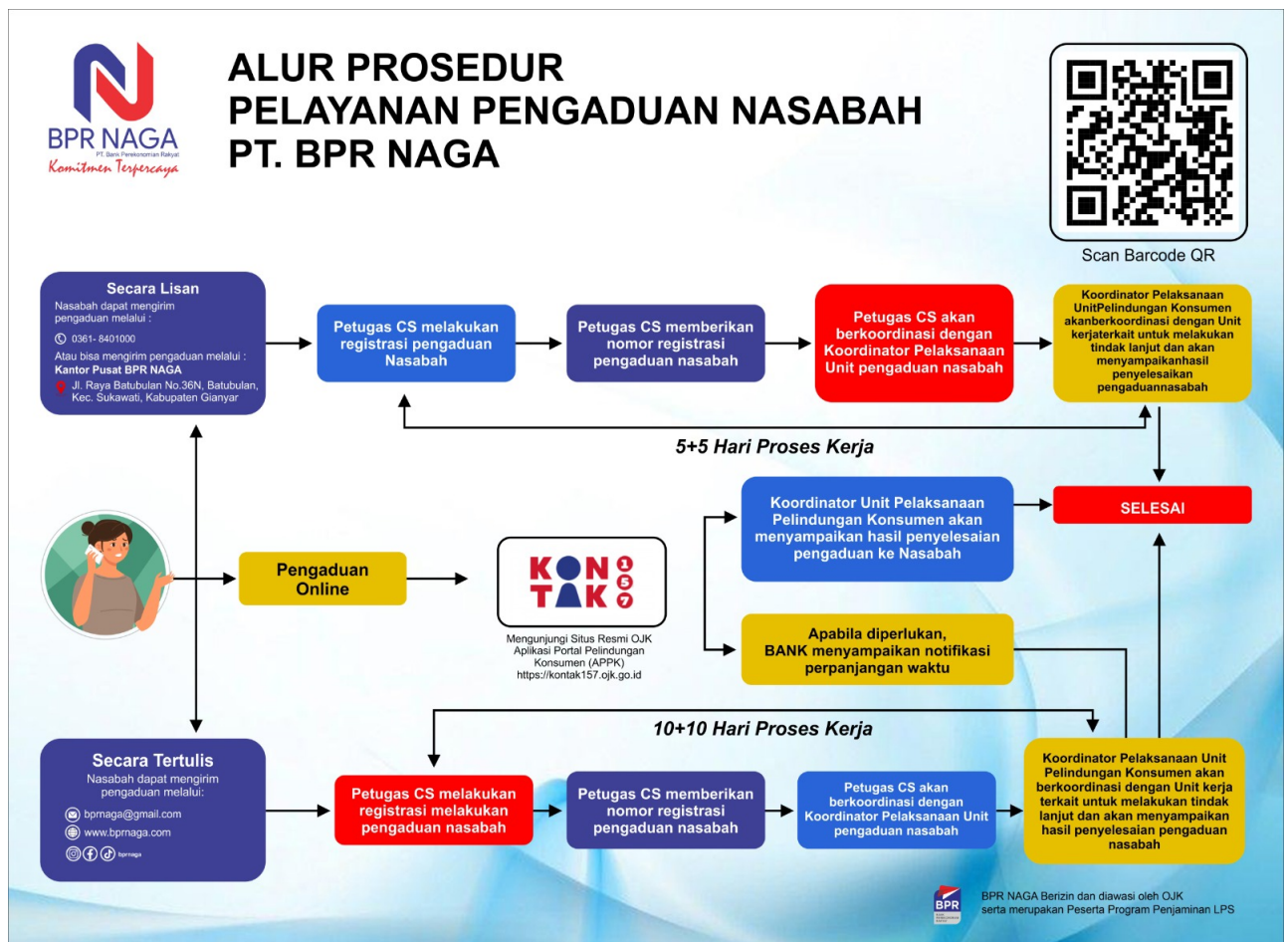
	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT BPR PRIMA DADI ARTA/PT BPR KIRANA INDONESIA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	1. Bank
	Tanggal Kerja Sama	06 Juli 2023
	Jenis Kerja Sama	SINDIKASI
	Uraian Kerja Sama	PARTISIPAN
9.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT KOMUNAL FINANSIAL INDONESIA
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	11 Januari 2022
	Jenis Kerja Sama	P2P
	Uraian Kerja Sama	P2P
10.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT SATUSTOP FINANSIAL SOLUSI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	03 Maret 2023
	Jenis Kerja Sama	P2P
	Uraian Kerja Sama	P2P
11.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT CICIL SOLUSI MITRA TEKNOLOGI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	09 Juli 2024
	Jenis Kerja Sama	P2P
	Uraian Kerja Sama	P2P
12.	Nama Lembaga Lain yang Bekerjasama	PT CERITA TEKNOLOGI
	Jenis Lembaga Lain yang Bekerjasama	2. Lembaga Lain
	Tanggal Kerja Sama	20 Februari 2023
	Jenis Kerja Sama	P2P
	Uraian Kerja Sama	P2P

9. Penanganan Pengaduan Nasabah

Strategi pemasaran yang efektif, *engagement* kepada nasabah perlu terus dijaga dan ditingkatkan sebagai salah satu upaya untuk meningkatkan kepuasan nasabah (*customer satisfaction*) terhadap layanan yang diberikan, sehingga diharapkan dapat mendorong pertumbuhan bisnis.

PT. BPR Naga berupaya menjaga konsistensi layanan yang fokus pada pelanggan melalui standarisasi kualitas layanan di front liner termasuk pada layanan penanganan keluhan pelanggan (*complaint handling*) yang siap memberikan pelayanan bisnis maupun support bisnis bagi unit kerja hingga penyelesaian keluhan nasabah sesuai dengan ketentuan OJK yang diatur dalam POJK No. 22 Pelindungan Konsumen dan Masyarakat di Sektor Jasa Keuangan.

Pengaduan nasabah akan diproses sebagaimana alur berikut:



Pada penyampaian hasil penyelesaian, nasabah dapat menyepakati ataupun tidak menyepakati hasil penyelesaian pengaduan sehingga di SOP Pelindungan Konsumen PT. BPR Naga diatur bahwa:

1. Jika sepakat, maka pengaduan dianggap selesai.
2. Apabila tidak sepakat, nasabah dapat mengajukan penyelesaian pengaduan melalui tahapan banding ke BPR Go Digital.
- 3.

Apabila nasabah tetap tidak dapat menerima hasil penyelesaian pengaduan setelah tahap banding, nasabah dapat mengajukan permohonan penyelesaian pengaduan di pengadilan atau luar pengadilan. Penyelesaian pengaduan di luar pengadilan dapat dilakukan melalui mediasi maupun arbitrase kepada Regulator, Lembaga Alternatif Penyelesaian Sengketa Sektor Jasa Keuangan (LAPS SJK), atau lembaga lainnya.

Dalam penanganan pengaduan nasabah, PT. BPR Naga telah memiliki prosedur yang telah ditetapkan untuk memberikan solusi yang cepat, tepat, dan memuaskan bagi nasabah. Pada tahun 2025, tidak terdapat pengaduan nasabah.

Tabel Publikasi Penanganan Pengaduan Tahun 2025

No	Jenis Transaksi Keuangan	Selesai		Dalam Proses		Tidak Selesai		Jumlah Pengaduan
		Jumlah	Pesentase	Jumlah	Pesentase	Jumlah	Pesentase	
1	Produk/Jasa Bank Lainnya	0	0	0	0	0	0.00%	0
2	Simpanan	0	0	0	0	0	0.00%	0
3	Kredit Tanpa Angunan	0	0	0	0	0	0.00%	0
4	Pinjaman (Modal Kerja, Investasi, Konsumer)	0	0	0	0	0	0.00%	0
Grand Total		0	0		0.00%	0	0.00%	0

10. Tingkat Kesehatan Bank

BPR Go Digital secara rutin melakukan penilaian terhadap risiko dan kinerja Bank melalui pelaksanaan *self-assessment* Tingkat Kesehatan Bank (TKB) dengan menggunakan pendekatan risiko (*Risk-Based Bank Rating*) dan berpedoman pada Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 3/POJK.03/2022 tanggal 04 Maret 2025 tentang Penilaian Tingkat Kesehatan BPR dan BPRS.

Hasil akhir *self-assessment* TKB berupa Peringkat Komposit (PK), dengan cakupan penilaian terhadap faktor-faktor berikut:

1. Profil Risiko (*Risk Profile*)
2. *Good Corporate Governance* (GCG)
3. Rentabilitas (*Earnings*)
4. Permodalan (*Capital*)

Tabel Tingkat Kesehatan PT BPR Go Digital (Self Assessment)

Faktor Penilaian	Penilaian Per Semester II 2025	Penilaian Per Semester II 2024
	Peringkat	Peringkat
Profil Risiko (<i>Risk Profile</i>)	2	2
Tata Kelola (<i>Good Corporate Governance</i>)	2	2
Rentabilitas (<i>Earnings</i>)	4	5
Permodalan (<i>Capital</i>)	3	3
Peringkat Tingkat Kesehatan Bank Berbasis Risiko	2	3

Peringkat Tingkat Kesehatan PT BPR Go Digital dengan metode penilaian berbasis risiko (RBBR - *Risk Based Bank Rating*) berada pada Peringkat Komposit 2 (PK 2) – SEHAT dengan rincian untuk masing-masing faktor penilaian yaitu Profil Risiko berada pada Peringkat 2 (Rendah), GCG berada pada Peringkat 2 (Baik), Rentabilitas berada pada Peringkat 4 (Kurang Baik) dan Permodalan berada pada Peringkat 3 (Cukup Baik).

VI. Pengembangan Sumber Daya Manusia

1. Komposisi Sumber Daya Manusia

Statistik Komposisi Karyawan Per Kantor

Jumlah Pegawai Pemasaran	14 orang
Jumlah Pegawai Pelayanan	19 orang
Jumlah Pegawai Lainnya	8 orang
Jumlah Pegawai Tetap	32 orang
Jumlah Pegawai Tidak Tetap	9 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S3	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S2	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan S1/D4	0 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan D3	1 orang

Jumlah Pegawai Pendidikan SMA	7 orang
Jumlah Pegawai Pendidikan Lainnya	8 orang
Jumlah Pegawai Laki-laki	24 orang
Jumlah Pegawai Perempuan	17 orang
Jumlah Pegawai Usia <=25	2 orang
Jumlah Pegawai Usia >25-35	22 orang
Jumlah Pegawai Usia >35-45	11 orang
Jumlah Pegawai Usia >45-55	4 orang
Jumlah Pegawai Usia >55	2 orang

2. Pengembangan Sumber Daya Manusia

Kegiatan Pengembangan Sumber Daya Manusia di BPR/BPRS

1.	Nama Kegiatan Pengembangan	TATA KELOLA
	Tanggal Pelaksanaan	06 Januari 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	TATA KELOLA
2.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Lainnya (299)
	Tanggal Pelaksanaan	27 Januari 2025
	Jumlah Peserta	32 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Lainnya (299). Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Lainnya (299) sebanyak 40 orang, pada triwulan 1
3.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Manajemen Risiko (104)
	Tanggal Pelaksanaan	15 Maret 2025
	Jumlah Peserta	38 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Manajemen Risiko (104). Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Manajemen Risiko (104) sebanyak 40 orang, pada triwulan 3
4.	Nama Kegiatan Pengembangan	Risk Awarnes
	Tanggal Pelaksanaan	15 Maret 2025
	Jumlah Peserta	39 orang

	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Risk Awarnes. MANAJEMEN RISIKO DAN ANALISA KREDIT SCORING
5.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Problem Solving (202)
	Tanggal Pelaksanaan	14 Mei 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Problem Solving (202). Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Problem Solving (202) sebanyak 40 orang, pada triwulan 3
6.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Perkreditan (103)
	Tanggal Pelaksanaan	22 Mei 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Perkreditan (103). Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Perkreditan (103) sebanyak 2 orang, pada triwulan 3
7.	Nama Kegiatan Pengembangan	RBA
	Tanggal Pelaksanaan	02 Juni 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	RBA. Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Perkreditan (103) sebanyak 2 orang, pada triwulan 4

8.	Nama Kegiatan Pengembangan	Market Conduct dan Perlindungan Konsumen
	Tanggal Pelaksanaan	12 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Market Conduct dan Perlindungan Konsumen
9.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Pelatihan IT (105)
	Tanggal Pelaksanaan	16 Juli 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Pelatihan IT (105). Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Pelatihan IT (105) sebanyak 1 orang, pada triwulan 3
10.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Sertifikasi Direksi (101)
	Tanggal Pelaksanaan	22 Agustus 2025
	Jumlah Peserta	2 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	02. Direksi dan/atau Dewan Komisaris
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Sertifikasi Direksi (101). Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Sertifikasi Direksi (101) sebanyak 1 orang, pada triwulan 2
11.	Nama Kegiatan Pengembangan	APU-PPT DAN PPPSPM
	Tanggal Pelaksanaan	22 Agustus 2025
	Jumlah Peserta	32 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain

	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	APU-PPT DAN PPPSPM. ke banyuwangi
12.	Nama Kegiatan Pengembangan	Strategi Anti fraud
	Tanggal Pelaksanaan	10 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	27 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Strategi Anti fraud
13.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Pelatihan IT (105)
	Tanggal Pelaksanaan	27 Oktober 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Pelatihan IT (105). update sirenbis
14.	Nama Kegiatan Pengembangan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Perkreditan (103)
	Tanggal Pelaksanaan	05 Desember 2025
	Jumlah Peserta	1 orang
	Pihak Pelaksana	03. Berkolaborasi Dengan Lembaga Lain
	Kategori Peserta	01. Seluruh Pegawai
	Uraian Kegiatan	Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Perkreditan (103). Pendidikan / Pengembangan SDM di bidang Perkreditan (103) sebanyak 2 orang, pada triwulan 4

VII. Laporan Keuangan Tahunan

1. Laporan Posisi Keuangan

Laporan Posisi Keuangan

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Kas dalam Rupiah	196.637	109.566
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	41.648.492	50.854.181
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penempatan pada Bank Lain	31.624	104.587
Kredit yang Diberikan (Baki Debet)	97.226.281	85.212.984
Provisi yang belum diamortisasi	1.246.551	371.160
Biaya Transaksi Belum diamortisasi	0	0
Pendapatan Bunga yang Ditangguhkan dalam rangka restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Restrukturisasi	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Kredit yang Diberikan	869.074	949.783
Penyertaan Modal	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Penyertaan Modal	0	0
Agunan yang diambil alih	4.750.238	5.493.438
Properti Terbengkalai	0	0
Aset Tetap dan Inventaris	2.166.017	2.115.971
Akumulasi Penyusutan dan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	1.674.845	1.575.381
Aset Tidak Berwujud	187.586	183.239
Akumulasi Amortisasi dan Penurunan Nilai Aset Tidak Berwujud	174.069	162.285
Aset Antarkantor	0	0
Aset Keuangan Lainnya	0	0
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai Aset Keuangan Lainnya	0	0
Aset Lainnya	6.015.873	5.921.125

TOTAL ASET	148.194.961	146.727.307
Liabilitas Segera	387.244	584.339
Tabungan	10.222.735	7.059.992
Biaya Transaksi Tabungan Belum Diamortisasi	0	0
Deposito	118.973.163	114.906.193
Biaya Transaksi Deposito Belum Diamortisasi	2.375	23.125
Simpanan dari Bank Lain	436.896	8.505.868
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	0	0
Pinjaman yang Diterima	6.647.097	5.308.735
Biaya Transaksi Belum Diamortisasi	24.583	37.208
Diskonto Belum Diamortisasi	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Antarkantor	0	0
Liabilitas Lainnya	303.432	432.494
TOTAL LIABILITAS	136.943.608	136.737.287
Modal Dasar	15.000.000	15.000.000
Modal yang Belum Disetor -/-	2.900.000	2.900.000
Tambahan Modal Disetor	0	0
Agio	0	0
Modal Sumbangan	0	0
Dana Setoran Modal - Ekuitas	0	0
Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
Ekuitas Lainnya	0	0
Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan	0	0
Umum	1.485.000	1.485.000
Tujuan	0	0
Laba (Rugi)	0	0
Laba (Rugi) Tahun-Tahun Lalu	-3.594.980	-3.881.122
Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.261.334	286.142
TOTAL EKUITAS	11.251.353	9.990.020

2. Laporan Laba Rugi

Laporan Laba Rugi

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Pendapatan Operasional	15.649.597	16.054.081
1. Pendapatan Bunga		
a. Bunga Kontraktual		
Surat Berharga	0	0
Giro	378.519	165.242
Tabungan	76.057	96.551
Deposito	1.869.226	1.244.286
Sertifikat Deposito	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	12.178.513	12.069.797
b. Provisi Kredit		
Kredit Kepada Bank Lain	0	0
Kredit Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	472.036	1.065.558
c. Biaya Transaksi -/-		
Surat Berharga	0	0
KYD Kepada Bank Lain	0	0
KYD Kepada Pihak Ketiga bukan Bank	0	0
d. Koreksi Atas Pendapatan Bunga -/-		
2. Pendapatan Lainnya		
a. Pendapatan Jasa Transaksi	396	0
b. Keuntungan Penjualan Valuta Asing	0	0
c. Keuntungan Penjualan Surat Berharga	0	0
d. Penerimaan Kredit yang Dihapusbuku	0	11.125
e. Pemulihan CKPN	390.033	642.917
f. Dividen	0	0
g. Keuntungan dari penyertaan dengan equity method	0	0
h. Keuntungan penjualan AYDA	0	543.086
i. Pendapatan Ganti Rugi Asuransi	0	0
j. Pemulihan penurunan nilai AYDA	0	0

k. Lainnya	284.817	215.519
Beban Operasional	14.823.956	15.710.721
1. Beban Bunga		
a. Beban Bunga Kontraktual		
Tabungan	271.933	212.932
Deposito	7.641.680	6.815.674
Simpanan dari Bank Lain	445.617	917.642
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Indonesia	0	0
Pinjaman yang Diterima Dari Bank Lain	180.108	181.056
Pinjaman yang Diterima Dari Pihak Ketiga Bukan Bank	0	0
Pinjaman yang Diterima Berupa Pinjaman Subordinasi	0	0
Beban Bunga Lainnya	277.118	263.898
b. Biaya Transaksi		
Kepada Bank Lain	30.625	29.875
Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	34.500	96.760
2. Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
3. Beban Kerugian Penurunan Nilai		
a. Surat Berharga	0	0
b. Penempatan pada Bank Lain	108.251	149.518
c. KYD Kepada Bank Lain	0	0
d. KYD Kepada Pihak Ketiga Bukan Bank	324.249	1.343.567
e. Penyertaan Modal	0	0
f. Aset Keuangan Lainnya	0	0
4. Beban Pemasaran	71.643	91.270
5. Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
6. Beban Administrasi dan Umum		
a. Beban Tenaga Kerja		
Gaji dan Upah	3.210.110	3.300.933
Honorarium	384.853	389.875
Lainnya	402.431	418.651
b. Beban Pendidikan dan Pelatihan	146.487	147.322
c. Beban Sewa		
Gedung Kantor	379.187	379.187
Lainnya	6.427	6.787

d. Beban Penyusutan/Penghapusan atas Aset Tetap dan Inventaris	141.464	126.605
e. Beban Amortisasi Aset Tidak Berwujud	11.784	11.571
f. Beban Premi Asuransi	1.260	0
g. Beban Pemeliharaan dan Perbaikan	33.662	32.951
h. Beban Barang dan Jasa	242.231	296.404
i. Beban Penyelenggaraan Teknologi Informasi	39.264	0
j. Kerugian terkait risiko operasional		
Kecurangan internal	0	0
Kejahatan eksternal	0	0
k. Pajak-pajak	15.982	20.267
7. Beban lainnya		
a. Kerugian Penjualan Valuta Asing	0	0
b. Kerugian Penjualan Surat Berharga	0	0
c. Kerugian dari penyertaan dengan equity method	0	0
d. Kerugian penjualan AYDA	79.500	0
e. Kerugian penurunan nilai AYDA	0	0
f. Lainnya	343.590	477.977
Laba (Rugi) Operasional	825.641	343.360
Pendapatan Non Operasional	19.759	96.347
1. Keuntungan Penjualan Aset Tetap dan Inventaris	18.000	0
2. Pemulihan Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Pemulihan Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	1.759	96.347
Beban Non Operasional	66.521	54.825
1. Kerugian Penjualan/Kehilangan Aset Tetap dan Inventaris	0	0
2. Kerugian Penurunan Nilai Aset Tetap dan Inventaris	0	0
3. Kerugian Penurunan Nilai Lainnya	0	0
4. Bunga Antar Kantor	0	0
5. Selisih Kurs	0	0
6. Lainnya	66.521	54.825
Laba (Rugi) Non Operasional	-46.762	41.522

Laba (Rugi) Tahun Berjalan Sebelum Pajak	778.879	384.882
Taksiran Pajak Penghasilan	0	98.740
Pendapatan Pajak Tangguhan	482.454	0
Beban Pajak Tangguhan	0	0
Jumlah Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.261.334	286.142
Penghasilan Komprehensif Lain		
1. Tidak Akan Direklasifikasi ke Laba Rugi		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
2. Akan Direklasifikasikan ke Laba Rugi		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan terkait	0	0
Penghasilan Komprehensif Lain Setelah Pajak	0	0
Total Laba (Rugi) Komprehensif Tahun Berjalan		

3. Laporan Komitmen dan Kontijensi

Laporan Rekening Administratif

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Posisi 2025	Posisi 2024
Tagihan Komitmen		
Fasilitas Pinjaman yang Diterima yang Belum Ditarik	5.352.903	1.691.265
Tagihan Komitmen Lainnya	0	0
Kewajiban Komitmen		
Fasilitas Kredit kepada Nasabah yang Belum Ditarik	0	0
Penerusan Kredit (Channeling)	0	0
Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
Tagihan Kontinjensi		
a. Pendapatan Bunga Dalam Penyelesaian		
1) Bunga Kredit yang Diberikan	1.156.705	991.383
2) Bunga Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Surat Berharga	0	0
4) Lainnya	0	0

b. Aset Produktif yang dihapusbuku		
1) Kredit yang Diberikan	27.346	27.346
2) Penempatan pada Bank Lain	0	0
3) Pendapatan Bunga Atas Kredit yang dihapusbuku	0	4.993
4) Pendapatan Bunga Atas Penempatan Dana pada Bank Lain yang dihapusbuku	0	0
c. Agunan dalam Proses Penyelesaian Kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
Kewajiban Kontinjensi	0	0
Rekening Administratif Lainnya	0	0

4. Laporan Perubahan Ekuitas

Laporan Perubahan Ekuitas				
<i>Dalam Jutaan Rupiah</i>				
Keterangan	Modal Disetor	Cadangan Umum	Saldo Laba Belum Ditetapkan Penggunaannya	Jumlah
Saldo per 31 Des Tahun 2023	12.100	1.485	-3.881	9.704
Dividen	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2025etap	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	286	286
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0
Saldo per 31 Des Tahun 2024	12.100	1.485	-3.595	9.990
Dividen	0	0	0	0
Pembentukan Cadangan	0	0	0	0
DSM Ekuitas	0	0	0	0
Laba/Rugi yang Belum Direalisasi	0	0	0	0
Revaluasi Aset 2025etap	0	0	0	0
Laba/Rugi Periode Berjalan	0	0	1.261	1.261
Pos Penambah/Pengurang Lainnya	0	0	0	0
Saldo Akhir (per 31 Des)	12.100	1.485	-2.334	11.251

5. Laporan Arus Kas

Laporan Arus Kas

Dalam Ribuan Rupiah

Keterangan	Saldo 2025	Saldo 2024
Penerimaan pendapatan bunga	14.500.081	13.714.818
Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	1.347.427	1.166.579
Penerimaan beban klaim asuransi	0	0
Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbukukan	0	11.125
Pendapatan operasional lainnya	285.213	215.519
Pembayaran beban bunga	-8.937.777	-8.557.740
Beban gaji dan tunjangan	-3.981.003	-4.116.214
Beban umum dan administrasi	-481.034	274.731
Beban operasional lainnya	-400.182	-569.247
Pendapatan non operasional lainnya	19.759	96.347
Beban non operasional lainnya	-66.521	-54.825
Pembayaran pajak penghasilan	413.395	-29.681
Penyesuaian lainnya atas pendapatan dan beban	0	0
Penempatan pada bank lain	8.800.000	-4.350.000
Kredit yang diberikan	-12.436.182	3.399.721
Agunan yang diambil alih	891.200	2.560.451
Aset lain-lain	0	0
Penyesuaian lainnya atas aset operasional	0	0
Liabilitas segera	-213.141	-1.176.893
Tabungan	7.250.463	6.464.947
Deposito	0	0
Simpanan dari bank lain	-8.068.971	-8.081.265
Pinjaman yang diterima	0	0
Liabilitas imbalan kerja	0	0
Liabilitas lain-lain	0	0
Penyesuaian lainnya atas liabilitas operasional	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas operasi	-1.077.275	968.374
Pembelian/penjualan aset tetap dan inventaris	-92.046	-358.499
Pembelian/penjualan aset tidak berwujud	-4.347	-29.402

Pembelian/penjualan Surat Berharga	0	0
Pembelian/penjualan Penyertaan Modal	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Investasi	-96.393	-387.901
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal pelengkap	9.000.000	7.000.000
Penerimaan/pembayaran pinjaman yang diterima sebagai modal inti tambahan	-7.661.638	-1.721.859
Pembayaran dividen	0	0
Penyesuaian lainnya	0	0
Arus Kas neto dari aktivitas Pendanaan	1.338.362	5.278.141
Peningkatan (Penurunan) Arus Kas	164.695	5.858.615
Kas dan setara Kas awal periode	40.813.747	34.955.133
Kas dan setara Kas akhir periode	40.978.442	40.813.747

VIII. Laporan dan Opini Akuntan Publik

Ringkasan Opini Akuntan Publik

Laporan Tahunan kami sampaikan sesuai dengan data hasil pemeriksaan Auditor Independen Akuntan Publik Dwi Haryadi Nugraha & Rekan, nomor. 00078/2.1446/ AU.8/07/1723-1/1/ IV/2026 yang diterbitkan tanggal 24 April 2026 dengan opini Laporan Keuangan terlampir menyajikan secara Wajar Dengan Pengecualian. Posisi keuangan PT. BPR NAGA per tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) di Indonesia. Laporan Akuntan Publik tersedia pada lampiran Laporan Tahunan ini.

Surat Pernyataan Direksi
Tentang Tanggung Jawab atas Laporan Keuangan
Posisi Tanggal 31 Desember 2025
PT. BPR NAGA

Kami yang bertanda tangan di bawah ini:


1. Nama : I Wayan Budi Artana, SE
Alamat Kantor : Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe No. 36 N, Batubulan, Gianyar
Alamat Domisili : Jl. Gemitir No. 33 DPS, BR/LINK Tangguntiti, Kesiman Kertalangu, Denpasar Timur
Nomor Telepon : (0361) 8401000
Jabatan : Direktur Utama
2. Nama : I Nyoman Semurah
Alamat Kantor : Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe No. 36 N, Batubulan, Gianyar
Alamat Domisili : Br. Saba, Saba, Blahbatuh, Gianyar
Nomor Telepon : (0361) 8401000
Jabatan : Direktur (Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan)

Menyatakan bahwa:

1. Laporan Keuangan PT. BPR NAGA telah disusun untuk laporan keuangan posisi tanggal 31 Desember 2025 dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan yang berlaku,
2. Semua informasi dalam laporan keuangan PT. BPR NAGA posisi tanggal 31 Desember 2025 telah dimuat secara lengkap dan benar,
3. Bertanggung jawab atas penerapan pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan PT. BPR NAGA posisi tanggal 31 Desember 2025 sesuai POJK mengenai integritas pelaporan keuangan Bank,
4. Hasil Penilaian terhadap efektifitas pengendalian internal dalam proses pelaporan keuangan BPR sesuai dengan dokumen Penilaian Sendiri Pengendalian Internal dalam Pelaporan Keuangan Bank (terlampir).

Demikian surat pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Gianyar, 21 April 2026
PT. BPR NAGA


I Wayan Budi Artana, SE
Direktur Utama




I Nyoman Semurah
Direktur (Yang Membawahkan Fungsi Kepatuhan)

**Lembar Pernyataan
Anggota Direksi dan Anggota Dewan Komisaris
tentang Tanggung Jawab Atas Laporan Tahunan Tahun 2025
PT. BPR NAGA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa semua informasi dalam Laporan Tahunan PT. BPR NAGA tahun 2025 telah ditinjau dan dimuat secara lengkap dan bertanggung jawab penuh atas kebenaran isi Laporan Tahunan perusahaan.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Gianyar, 29 April 2026



I Wayan Budi Artana, SE
Direktur Utama



I Wayan Cenik, SE
Komisaris Utama

PT BPR NAGA

LAPORAN KEUANGAN/ FINANCIAL STATEMENT

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024/
For The Year Ended On December 31, 2025
With Comparative Balance For The Year 2024

Dan/ And

LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

PT BPR NAGA

**LAPORAN KEUANGAN /
*FINANCIAL STATEMENT***

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025
Dengan Angka Perbandingan Tahun 2024 /
*For The Year Ended On December 31, 2025
With Comparative Balance For The Year 2024*

Dan / *And*

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN /
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***

**DAFTAR ISI LAPORAN KEUANGAN/
*LIST OF FINANCIAL STATEMENTS***

**PT BPR NAGA
DAFTAR ISI**

**PT BPR NAGA
TABLE OF CONTENTS**

	Halaman/ Pages	
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement Letter</i>
Laporan Keuangan		<i>Financial Statements</i>
- Laporan Posisi Keuangan	1	<i>Statement of Financial Position -</i>
- Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain	2	<i>Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income -</i>
- Laporan Perubahan Ekuitas	3	<i>Statement of Changes in Equity -</i>
- Laporan Arus Kas	4	<i>Statement of Cash Flows -</i>
- Catatan Atas Laporan Keuangan	5-44	<i>Notes to Financial Statements -</i>
Lampiran		<i>Appendix</i>
Laporan Auditor Independen		<i>Independent Auditor's Report</i>

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI/
*DIRECTOR'S STATEMENT LETTER***

**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR PADA
PER 31 DESEMBER 2025
PT BPR NAGA**

**DIRECTOR'S STATEMENT LETTER
RELATING TO THE RESPONSIBILITY ON
THE FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE YEAR ENDED
AS AT DECEMBER 31 2025
PT BPR NAGA**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini: *We, the undersigned:*

- 1 Nama/ Name : I Wayan Budi Artana, SE
Alamat Kantor/ Office Address : Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe, Desa Batubulan, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali.
Jabatan/ Title : Direktur Utama / President Director
- 2 Nama/ Name : Ir. I Nyoman Semurah
Alamat Kantor/ Office Address : Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe, Desa Batubulan, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali.
Jabatan/ Title : Direktur / Director

Menyatakan bahwa:

State that:

- 1 Kami bertanggung-jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan PT BPR Naga. *1 We are responsible for preparation and presentation of the financial statement of PT BPR Naga.*
- 2 Laporan keuangan telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP). *2 The financial statements have been prepared and presented in accordance with Financial Accounting Standard's Entities Privat (SAK EP).*
- 3 a Semua informasi dalam laporan keuangan PT BPR Naga telah dimuat secara lengkap dan benar. *3 a All information in the financial statements of PT BPR Naga have been fully disclosed in a complete and truthful manner.*
- b Laporan keuangan PT BPR Naga tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material. *b The financial statements of PT BPR Naga do not contain misleading material information or facts, and do not omit material information and facts.*
- c Semua dokumen transaksi, catatan keuangan dan pembukuan serta dokumen pendukung telah lengkap disusun dan disimpan oleh PT BPR Naga sesuai ketentuan perundang-undangan yang berlaku. *c All documents of transactions, financial notes and bookkeeping and supporting documents have been completely prepared and stored by PT BPR Naga in accordance with applicable laws and regulations.*
- 4 Kami bertanggung-jawab atas sistem pengendalian intern dalam PT BPR Naga. *4 We are responsible for the internal control system of PT BPR Naga.*

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

This statement was made with truthfully.

Atas nama dan mewakili Direksi/ *For and on behalf of the board of Directors*
Gianyar, 24 April 2026 / April 24, 2026



BPR NAGA
PT. Bank Perkreditan Rakyat Naga
Komitmen Terpercaya

I Wayan Budi Artana, SE



METERAI
10000

Ir. I Nyoman Semurah

**LAPORAN KEUANGAN/
*FINANCIAL OF STATEMENTS***

DAN/ *AND*

**CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN/
*NOTES TO FINANCIAL STATEMENTS***

	Catatan/ Notes	31/12/2025	31/12/2024	
ASET				ASSETS
- Aset Lancar				Current Assets -
- Kas	2b, 3	196.636.800	109.565.800	Cash -
- Bunga yang Akan Diterima	2c, 4	854.174.356	852.696.120	Interest Receivable -
- Penempatan pada Bank Lain	2d, 5	41.648.491.795	50.854.181.392	Placements with Other Banks -
- Penyisihan Kerugian	2f, 2g, 5	(31.623.515)	(104.587.341)	The Allowance for Losses -
- Kredit yang Diberikan	2e, 2v, 6, 28	95.979.730.286	84.841.823.523	Loans -
- Penyisihan Kerugian	2f, 2g, 6	(869.073.652)	(949.783.061)	The Allowance for Losses -
- Agunan yang Diambil Alih	2h, 7	4.750.237.703	5.493.437.703	Foreclosed Assets -
Jumlah		<u>142.528.573.773</u>	<u>141.097.334.136</u>	Total
- Aset Tidak Lancar				Non Current Assets -
- Aset Tetap	2i, 8	2.166.017.230	2.115.971.400	Fixed Assets -
- Akumulasi Penyusutan	2i, 8	(1.674.845.144)	(1.575.381.335)	Accumulated Depreciation -
- Aset Takberwujud	2j, 9	187.585.560	183.238.600	Intangible Assets -
- Akumulasi Amortisasi	2j, 9	(174.069.442)	(162.285.349)	Accumulated Amortization -
- Aset Lain-lain	2k, 2v, 10, 16, 28	5.161.698.909	5.068.429.063	Other Assets -
Jumlah		<u>5.666.387.113</u>	<u>5.629.972.379</u>	Total
JUMLAH ASET		<u>148.194.960.886</u>	<u>146.727.306.515</u>	ASSETS TOTAL
KEWAJIBAN & EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
- Kewajiban Jangka Pendek				Short Term Liabilities -
- Kewajiban Segera	2l, 11	263.045.088	514.718.042	Accrued Expenses -
- Utang Bunga	2m, 12	303.431.532	356.856.676	Interest Payable -
- Utang Pajak	2n, 16	-	69.059.466	Taxes Payable -
- Simpanan dari Pihak Ketiga	2o, 2v, 13, 28	129.193.522.722	121.943.060.214	Deposits from Customers -
- Simpanan Dari Bank Lain	2p, 2v, 14, 28	436.896.322	8.505.867.539	Deposits from Other Banks -
Jumlah		<u>130.196.895.665</u>	<u>131.389.561.937</u>	Total
- Kewajiban Jangka Panjang				Long Term Liabilities -
- Pinjaman yang Diterima	2q, 15	6.622.513.278	5.271.526.163	Borrowings -
- Kewajiban Imbalan Kerja	2w, 17	124.198.701	76.198.701	Employee Benefits Liabilities -
Jumlah		<u>6.746.711.979</u>	<u>5.347.724.864</u>	Total
- Ekuitas	18			Equity -
- Modal Saham		12.100.000.000	12.100.000.000	Share Capital -
- Cadangan Umum		1.485.000.000	1.485.000.000	General Reserve -
- Saldo Laba		(2.333.646.758)	(3.594.980.286)	Retained Earnings -
Jumlah		<u>11.251.353.242</u>	<u>9.990.019.714</u>	Total
JUMLAH KEWAJIBAN & EKUITAS		<u>148.194.960.886</u>	<u>146.727.306.515</u>	LIABILITIES & EQUITY TOTAL

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole


 Direksi/ Director
BPR NAGA
 PT. Bank Perkotaan Naga
 I Wayan Budi Artana, SE Ir. Nyoman Semurah
 Komitee Kepercayaan

	Catatan/ Notes	2025	2024	
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL				OPERATING INCOME AND EXPENSES
- Pendapatan Bunga	2r, 2s, 19	14.974.351.580	14.641.433.831	Interest Income -
- Beban Bunga	2r, 20	(8.896.632.177)	(8.517.836.267)	Interest Expenses -
Pendapatan Bunga Bersih		6.077.719.403	6.123.597.564	Net Interest Income
PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA				OTHERS OPERATING INCOME
- Lainnya	2r, 21	675.245.285	869.561.347	Others -
Jumlah		675.245.285	869.561.347	Total
BEBAN OPERASIONAL				OPERATING EXPENSES
- Penyisihan Kerugian	2f, 2g, 22	(432.500.744)	(1.493.085.154)	Allowance for Losses -
- Pemasaran	23	(71.642.674)	(91.270.065)	Marketing -
- Administrasi dan Umum	2w, 17, 24	(5.015.140.808)	(5.130.552.220)	Administrative and General -
- Lainnya	25	(328.539.311)	(477.977.323)	Others -
Jumlah		(5.847.823.537)	(7.192.884.762)	Total
Laba (Rugi) Operasional		905.141.152	(199.725.851)	Profit (Loss) from Operations
PENDAPATAN (BEBAN) NON-OPERASIONAL				NON-OPERATING INCOME (EXPENSES)
- Pendapatan Non-Operasional	26	19.758.946	639.432.421	Non-Operating Income -
- Beban Non-Operasional	27	(146.020.939)	(54.824.700)	Non-Operating Expenses -
Jumlah		(126.261.993)	584.607.721	Total
Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak		778.879.159	384.881.870	Profit (Loss) Before Tax Expense
Manfaat Pajak Penghasilan (Beban)				Income Tax (Expense) Benefit
- Kini	2n, 16	-	(98.740.101)	Current Tax -
- Tangguhan	2n, 16	482.454.370	-	Deferred Tax -
Jumlah		482.454.370	(98.740.101)	Total
Laba (Rugi) Tahun Berjalan		1.261.333.529	286.141.769	Profit (Loss) for The Year
PENDAPATAN KOMPREHENSIF LAIN				OTHER COMPREHENSIVE INCOME
Pos-pos yang Tidak Akan Direklasifikasi ke Laporan Laba Rugi				Items That Will Not Be Reclassified to Profit or Loss
- Pengukuran Kembali Liabilitas Imbalan Pasca Kerja	2w, 17	-	-	Remeasurement of -
- Pajak Penghasilan Terkait	2n, 16	-	-	Post Employment Benefit Obligation
Jumlah Pendapatan Komprehensif Lain		-	-	Related Incomes Tax -
				Total Other Comprehensive Income
Jumlah Laba Komprehensif Tahun Berjalan		1.261.333.529	286.141.769	Total Comprehensive Income For The year

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole


 Direksi/ Director
I Wayan Budi Artana, S.P.
BPR NAGA
 PT Bank Perkreditan Rakyat
 Komite Terpercaya

PT BPR NAGA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR NAGA
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For The Years Ended
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

Catatan/ Notes	Modal ditempatkan dan disetor / Issued and Paid Capital	Pendapatan		Telah Ditetapkan Penggunaannya / Appropriated Cadangan / Reverse	Belum Ditetapkan Penggunaannya / Unappropriated	Jumlah Ekuitas / Equity Total
		Komprehensif Lain / Other Comprehensive Income				
Saldo 31 Desember 2023/ Balance as of December 31, 2023	12.100.000.000	-	-	1.485.000.000	(3.881.122.055)	9.703.877.945
Jumlah laba tahun berjalan/ Current year profit amount	-	-	-	-	286.141.769	286.141.769
Pembagian Laba/ Distribution of Net Income/ - Cadangan Umum/ General Reverse - Dividen/ Dividends - Lainnya/ Others	-	-	-	-	-	-
Saldo 31 Desember 2024/ Balance as of December 31, 2024	12.100.000.000	-	-	1.485.000.000	(3.594.980.286)	9.990.019.714
Jumlah laba tahun berjalan/ Current year profit amount	18	-	-	-	1.261.333.529	1.261.333.529
Pembagian Laba/ Distribution of Net Income/ - Cadangan Umum/ General Reverse - Dividen/ Dividends - Lainnya/ Others	-	-	-	-	-	-
Saldo 31 Desember 2025/ Balance as of December 31, 2025	12.100.000.000	-	-	1.485.000.000	(2.333.646.757)	11.251.353.243

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

PT BPR NAGA
LAPORAN ARUS KAS
Untuk Tahun-tahun yang Berakhir
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR NAGA
STATEMENT OF CASH FLOWS
For The Years Ended
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2025	2024	
ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI:			CASH FLOWS FROM OPERATING ACTIVITIES
- Penerimaan dari Pendapatan Bunga	14.500.080.599	13.714.818.017	Receipt from Interest Income -
- Penerimaan pendapatan provisi dan jasa transaksi	1.347.426.559	1.166.578.579	Receipt of provision and transaction service income -
- Pembayaran Bunga	(8.937.777.160)	(8.557.739.613)	Payments of Interest Expenses -
- Penerimaan atas aset keuangan yang telah dihapusbuku	-	11.125.394	Receipt of written-off financial assets -
- Penerimaan dari Pendapatan Operasional Lainnya	285.212.559	215.519.310	Receipt from Other Operating Income -
- Pembayaran Beban Tenaga Kerja	(3.981.003.360)	(4.116.213.612)	Payments of Interest Expenses -
- Beban Umum dan Administrasi	(481.033.647)	274.731.022	General and Administrative Expenses -
- Pembayaran Beban Lainnya	(400.181.973)	(569.247.388)	Payments of Other Expenses -
- Penerimaan dari Pendapatan Non Operasional	19.758.946	96.346.603	Receipt from Other Non Operating Income -
- Pembayaran Beban Non Operasional	(66.520.645)	(54.824.700)	Payment of Non Operating Expenses -
- Pembayaran Pajak Penghasilan	413.394.904	(29.680.635)	Income Tax Payment -
Arus Kas Sebelum Perubahan Pada Aset dan Liabilitas Operasi	2.699.356.783	2.151.412.977	Cash Flows Before Changes to Operating Assets and Liabilities
(Kenaikan)/ Penurunan dalam Aset Operasi			(Increase)/ Decrease in Operating Assets
- Penempatan Pada Bank Lain	8.800.000.000	(4.350.000.000)	Placements Other Banks -
- Kredit Yang Diberikan	(12.436.181.830)	3.399.721.100	Loans -
- Agunan Yang Diambil Alih	891.199.698	2.560.450.768	Forclosed Assets -
Kenaikan/ (Penurunan) dalam Liabilitas Operasi			Increase/ (Decrease) Operating Liabilities
- Kewajiban Segera	(213.140.562)	(1.176.893.151)	Accrued Expenses -
- Simpanan Nasabah	7.250.462.508	6.464.947.354	Deposits from Customers -
- Simpanan dari Bank Lain	(8.068.971.217)	(8.081.264.695)	Deposits from Other Banks -
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Operasi	(1.560.587.915)	968.374.353	Net Cash Provided by Operating Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES
- Pembelian Aset Tetap	(92.045.830)	(358.499.200)	Acquisition of Fixed Assets -
- Pembelian Aset Tak Berwujud	(4.346.960)	(29.401.600)	Acquisition of Intangible Assets -
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Investasi	(96.392.790)	(387.900.800)	Net Cash Provided by Investing Activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES
- Penerimaan Pinjaman yang Diterima	9.000.000.000	7.000.000.000	Receipt of Borrowings -
- Pembayaran Pinjaman yang Diterima	(7.661.637.892)	(1.721.859.001)	Payments of Borrowings -
Kas Bersih Diperoleh dari Aktivitas Pendanaan	1.338.362.108	5.278.140.999	Net Cash Provided by Financing Activities
KENAIKAN (PENURUNAN) BERSIH KAS DAN SETARA KAS DI:	(318.618.597)	5.858.614.551	NET INCREASE (DECREASE) CASH AND CASH EQUIVALENTS AT:
AWAL TAHUN	40.813.747.192	34.955.132.641	BEGINNING OF YEAR
AKHIR TAHUN	40.495.128.595	40.813.747.192	END OF YEAR
Kas dan setara kas terdiri dari:			Cash and cash equivalents consist of :
- Kas	196.636.800	109.565.800	Cash -
- Penempatan Pada Bank Lain			Placements with Other Banks -
- Giro Pada Bank Lain	18.483.000.349	18.604.407.629	Demand Deposits with Other Banks -
- Tabungan Pada Bank Lain	3.815.491.447	3.849.773.763	Saving Deposits -
- Deposito Berjangka (≤ 3 Bulan)	18.000.000.000	18.250.000.000	Time Deposits (≤ 3 Month) -
Jumlah	40.495.128.595	40.813.747.192	Total

Catatan atas laporan keuangan merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan secara keseluruhan

The accompanying notes to the financial statements from an integral part of these financial statements as a whole

1 UMUM

a Pendirian dan informasi umum

PT Bank Perkreditan Rakyat Ayudhana Semesta ("Bank"), didirikan berdasarkan Akta No. 131 tanggal 27 Februari 1992 yang dibuat dihadapan I Made Puryatna, SH, Notaris di Denpasar Anggaran Dasar telah mengalami beberapa kali perubahan. Perubahan terakhir Anggaran Dasar Bank mengenai perubahan nama menjadi PT Bank Perekonomian Rakyat Naga berdasarkan Akta No. 39 tanggal 17 Nopember 2023, yang dibuat dihadapan Ni Made Rai Margawati, SH, Notaris di Gianyar Pernyataan Keputusan Rapat tersebut telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum, Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia melalui suratnya No. AHU-0232008.AH.01.11 tanggal 17 Nopember 2023.

Sesuai dengan Pasal 3 Anggaran Dasar Bank, tujuan Bank adalah menjalankan usaha dalam bidang Bank Perkreditan Rakyat, dengan melaksanakan kegiatan usaha antara lain:

- 1) Menghimpun dana dari masyarakat dalam bentuk deposito berjangka dan tabungan.
- 2) Memberikan kredit bagi pengusaha kecil dan/atau masyarakat perdesaan.

Ijin-ijin yang dimiliki oleh Bank adalah sebagai berikut:

- 1) Ijin melanjutkan usaha Bank Perkreditan Rakyat dengan Surat Keterangan No. Kep 159/KM.13/1992 dari Menteri Keuangan Republik Indonesia, Direktur Lembaga Keuangan, tanggal 26 Mei 1992.
- 2) Nomor Induk Berusaha No. 9120205753114 tanggal 31 Juli 2025 dari Pemerintah Republik Indonesia.
- 3) NPWP No. 01.512.500.8.907.000 dari Departemen Keuangan Republik Indonesia Direktorat Jenderal Pajak.

b Susunan pengurus Direksi dan Dewan Komisaris Bank

Berdasarkan Akta No. 39 tanggal 17 November 2023, susunan pengurus Dewan Komisaris dan Direksi adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

- | | |
|-------------------|-------------------|
| - Komisaris Utama | I Wayan Genik, SE |
| - Komisaris | Fadlyn Yudhana |

Direksi

- | | |
|------------------|-------------------------|
| - Direktur Utama | I Wayan Budi Artana, SE |
| - Direktur | Ir. I Nyoman Semurah |

c Pejabat Eksekutif

- | | | |
|--|--|---------------------------------------|
| - Kepala Bagian Treasury/
Head of Treasury | SK No. 008/SK.DIR/NAGA/SDM.07/VI/2024
(02/05/2024) | I Wayan Gede Adi Armawan |
| - PE Operasional/
Operational EO | SK No. 032/SK.DIR/NAGA/MT.05/VI/2023
(08/05/2023) | I Wayan Oka Meinarta |
| - PE Manajemen Risiko, Kepatuhan,
APU-PPT & PPPSPM /
Risk Management, Compliance,
APU-PPT & PPPSPM EO | SK No. 016/SK.DIR/NAGA/SDM.11/III/2025
(21/02/2025) | I Wayan Edi Gunawan |
| - PE Audit Internal/
Internal Audit EO | SK No. 042/SK.DIR/NAGA/SDM.31/VII/2025
(01/07/2025) | A.A Istri Agung Dwie Harta Yuningtyas |

1 GENERAL

a The establishment of the Bank and general information

PT Bank Perkreditan Rakyat Ayudhana Semesta ("Bank") was established based on Deed No. 131 dated February 27, 1992, drawn up before I Made Puryatna, SH, Notary in Denpasar. The Articles of Association have undergone several amendments. The latest amendment to the Bank's Articles of Association regarding the change of name to PT Bank Perekonomian Rakyat Naga was made in accordance with Deed No. 39 dated November 17, 2023, drawn up before Ni Made Rai Margawati, SH, Notary in Gianyar. The Statement of Meeting Decisions has been received and recorded in the Legal Entity Administration System, Ministry of Law and Human Rights of the Republic of Indonesia through its letter No. AHU-0232008.AH.01.11 dated November 17, 2023.

In accordance with Article 3 of the Bank's Article of Association, the purpose of the Bank is to conduct rural bank business by conducting business activities such as:

- 1) Collecting funds from the public in the form of time deposit and saving deposits.
- 2) Providing loans for small entrepreneurs and/or rural communities.

The legals had been owned by The Bank are as follows:

- 1) Permission to continue the People's Credit Bank business with Certificate No. Kep 159/KM.13/1992 from the Minister of Finance of the Republic of Indonesia, Director of Financial Institutions, dated May 26, 1992.
- 2) Business Registration Number No. 9120205753114 dated July 31, 2025 from the Government of the Republic of Indonesia.
- 3) Tax Identification Number No. 01.512.500.8.907.000 from the Ministry of Finance of the Republic of Indonesia, Directorate General of Taxes.

b Composition of the Board of Commissioners and Directors of the Bank

Based on Deed No. 39 dated November 17, 2023, composition of Board of Commissioners and Directors are as follows:

Board of Commissioners

- | | |
|------------------------|---|
| President Commissioner | - |
| Commissioner | - |

Directors

- | | |
|--------------------|---|
| President Director | - |
| Bussiness Director | - |

c Executive Officers

1 UMUM (LANJUTAN)

- Kepala bagian Kredit/
 Head of Loan Department

SK No. 031/SK.DIR.NAGA/SDM.32/IX/2024
 (05/09/2024)

I Nyoman Pasek

d Jumlah Karyawan Bank

Jumlah karyawan Bank adalah sebagai berikut (tidak diaudit):

	Tetap/ Permanent	Tidak Tetap/ Non-Permanent	Jumlah/ Total	
- 2024	34	7	41	2024 -
- 2025	31	10	41	2025 -

e Tempat kedudukan Bank

- Kantor Pusat/ Head Office

: Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe, Desa Batubulan, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali.

f Modal Saham

Perubahan modal disetor bank berdasarkan Akta No. 39 tanggal 17 Nopember 2023 yang dibuat dihadapan, Ni Made Rai Margawathi, SH, Notaris di Gianyar, yaitu modal dasar bank menjadi Rp15.000.000.000,- (lima belas milyar rupiah), yang terdiri dari 15.000 (lima belas ribu) lembar saham masing-masing bernilai nominal Rp1.000.000,- (satu juta rupiah).

Modal dasar tersebut telah ditempatkan dan disetor sejumlah 12.100 dua belas ribu seratus) lembar saham dengan nominal seluruhnya Rp12.100.000.000,- (dua belas milyar seratus juta rupiah).

Komposisi kepemilikan saham adalah sebagai berikut:

1 lembar saham = 1.000.000

No	Nama/ Name
1	I Ketut Sudiarsana
2	Insinyur I Nyoman Eriawan
	Jumlah/ Total

1 GENERAL (CONTINUED)

d Number of Bank's Employees

The number of Bank's employees are as follows (unaudited):

	Tetap/ Permanent	Tidak Tetap/ Non-Permanent	Jumlah/ Total	
- 2024	34	7	41	2024 -
- 2025	31	10	41	2025 -

e The location of Bank

- Kantor Pusat/ Head Office

: Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe, Desa Batubulan, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali.

f Share Capital

Changes in paid-up capital of the bank based on Deed No. 39 dated November 17, 2023, drawn up before Ni Made Rai Margawathi, SH, Notary in Gianyar, namely the bank's authorized capital becomes IDR 15.000.000.000,- (fifteen billion rupiah), consisting of 15.000 (fifteen thousand) shares, each with a nominal value of IDR 1.000.000 (one million rupiah).

The authorized capital has been issued and paid up in the amount of 12.100 (twelve thousand one hundred) shares with a total nominal value of IDR 12.100.000.000,- (twelve billion one hundred million rupiah).

The composition of share ownership as follows:

1 shares = 1.000.000

Jumlah lembar saham/ Number of Shares	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	Jumlah nilai nominal/ Total amount of shares
10.890	90,00%	10.890.000.000
1.210	10,00%	1.210.000.000
12.100	100,00%	12.100.000.000

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

Kebijakan akuntansi yang penting yang diterapkan secara konsisten dalam penyusunan laporan keuangan adalah sebagai berikut:

a Dasar penyusunan laporan keuangan

Laporan keuangan ini disusun sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat (SAK EP) yang berlaku efektif mulai 1 Januari 2025.

Mata uang pelaporan yang digunakan untuk penyusunan laporan keuangan adalah mata uang Rupiah (Rp).

Laporan keuangan disusun atas dasar akrual dan berdasarkan nilai historis, kecuali beberapa akun tertentu disusun berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas disusun dengan menggunakan metode langsung dengan mengelompokkan arus kas dalam aktivitas operasi, investasi, dan pendanaan.

b Kas dan setara kas

Kas adalah mata uang kertas dan logam, baik Rupiah maupun valuta asing, yang masih berlaku sebagai alat pembayaran yang sah.

Kas dan setara kas terdiri dari kas, giro pada Bank Indonesia dan bank lain dan fasilitas Simpanan Bank Indonesia, yang jatuh tempo dalam waktu 3 (tiga) bulan sejak tanggal perolehan, sepanjang tidak digunakan sebagai jaminan atas pinjaman yang diterima serta tidak dibatasi penggunaannya.

c Pendapatan bunga yang akan diterima

Pendapatan bunga yang akan diterima dinyatakan sebesar bunga dari kredit dengan kualitas lancar (performing) yang telah diakui sebagai pendapatan tetapi belum diterima pembayarannya. Termasuk dalam pengertian ini adalah pengakuan pendapatan bunga dari penempatan pada bank lain.

d Penempatan pada bank lain

Penempatan pada bank lain terdiri dari:

- Giro dan Tabungan

Dana pada bank lain yang sifatnya sangat likuid, berjangka pendek dan dengan cepat dapat dijadikan kas dalam jumlah tertentu tanpa menghadapi risiko perubahan nilai yang signifikan bertujuan untuk menunjang aktivitas operasional.

- Deposito Berjangka

Penanaman dana bank pada bank lain, dalam bentuk deposito berjangka, dan lain-lain yang sejenis, yang dimaksudkan untuk memperoleh penghasilan.

Penempatan pada bank lain diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif dikurangi cadangan kerugian penurunan nilai.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

The significant accounting policies that are consistently applied in the preparation of the financial statements are as follows:

a Basis preparation of financial statements

These financial statements have been prepared in accordance with the Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities (SAK EP), which became effective on January 1, 2025.

The reporting currency used in the preparation of the financial statements in Indonesian Rupiah (IDR).

The financial statements were prepared under the accrual basis of accounting and based on historical cost, except for certain accounts which are prepared based on other basis as described in the related accounting policies.

The statement of cash flows were prepared using direct method by classifying the cash flows into operating, investing, and financing activities.

b Cash and cash equivalents

Cash is the currency of paper and metal, both Rupiah and foreign currency, which is still valid as a valid payment instrument.

Cash and cash equivalents consist of cash, current accounts with Bank Indonesia and other banks, placements with Bank Indonesia Deposits Facility maturing within 3 (three) months from the acquisition date, and not used as collateral for borrowing and not for restricted in use.

c Interest receivable

The interest income to be received is stated at interest from the credit with the current quality (performing) which has been recognized as income but not yet received the payment. Included in this sense is the recognition of interest income from placements with other banks.

d Placements with other banks

Placements with other banks consists of:

- Demand Deposits and Saving Deposits

Funds in other banks that are very liquid, short-term and can quickly be used as cash in a certain amount without facing the risk of significant value changes aims to support operational activities.

- Time Deposits

Placement of bank funds with other banks, in the form of time deposits, and others of a kind, which is intended to earn income.

Placements with other banks are measured at amortized cost using the effective interest method, less allowance for impairment losses.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

e Kredit yang diberikan

Kredit yang diberikan adalah penyediaan uang atau tagihan yang dapat dipersamakan dengan itu, berdasarkan persetujuan atau kesepakatan pinjam-meminjam dengan debitur yang mewajibkan debitur untuk melunasi utangnya setelah jangka waktu tertentu dengan imbalan bunga.

Kredit diakui pada saat awal sebesar jumlah yang dicairkan, setelah dikurangi dengan biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung.

Setelah pengakuan awal, kredit diukur pada biaya perolehan diamortisasi, yaitu jumlah tercatat awal dikurangi dengan pelunasan pokok, ditambah atau dikurangi dengan amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif atas selisih antara jumlah awal dan jumlah pada saat jatuh tempo, serta dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai (baik secara langsung maupun melalui akun cadangan) untuk kerugian kredit atau jumlah yang tidak dapat ditagih.

Kredit Sindikasi (Syndicated Loans) adalah kredit yang diberikan secara bersama-sama oleh dua (2) bank atau lebih atau perusahaan pembiayaan lainnya dengan pembagian dana, risiko, serta pendapatan (bunga dan provisi/komisi) sesuai dengan porsi kepesertaan masing-masing anggota sindikasi. Kredit sindikasi juga disebut sebagai kredit dalam rangka pembiayaan bersama.

Kredit Penerusan (Channeling Loans) adalah kredit yang seluruh dananya berasal dari pemerintah atau pihak penyedia dana lainnya dan diberikan untuk sektor usaha/debitur tertentu yang ditetapkan oleh pihak penyedia dana. BPR tidak menanggung risiko atas kredit tersebut, dan untuk tugas tersebut BPR menerima imbalan jasa berupa fee atau bagian dari bunga. Kredit Penerusan (Channeling Loans) tidak diakui sebagai kredit yang diberikan, melainkan dicatat dalam rekening administratif (off-balance sheet) serta diungkapkan pada Catatan atas Laporan Keuangan. Hal ini disebabkan dalam praktiknya BPR tidak memiliki kewenangan untuk memutus pemberian kredit.

Kredit Executing (Pengelolaan Kredit) adalah kredit yang seluruh atau sebagian dananya berasal dari pemerintah atau pihak penyedia dana lainnya dan sebagian lagi berasal dari BPR. Dalam hal ini, BPR bertindak sebagai pengelola atas seluruh kredit tersebut. Sumber dana dan risiko kredit yang ditanggung oleh BPR ditetapkan berdasarkan perjanjian dengan pihak penyedia dana.

Kredit yang diberikan disajikan dalam pos tersendiri dalam laporan posisi keuangan sebesar biaya perolehan diamortisasi. Kredit sindikasi disajikan berdasarkan porsi Kredit yang risikonya ditanggung BPR, termasuk biaya transaksi yang terkait dengan porsi Kredit dimaksud. Kredit Executing (kelolaan) disajikan pada pos "Kredit yang Diberikan" berdasarkan porsi Kredit yang risikonya ditanggung BPR termasuk biaya transaksi yang terkait dengan porsi Kredit dimaksud.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e Loans

Loans are the provision of funds or claims equivalent thereto, based on an agreement with a debtor that requires the debtor to repay the obligation within a specified period of time, together with interest as compensation.

Loans are initially recognized at the amount disbursed, net of any transaction costs that are directly attributable.

Subsequent to initial recognition, loans are measured at amortized cost, which is the initial carrying amount minus principal repayments, plus or minus cumulative amortization using the effective interest method of the difference between the initial amount and the maturity amount, and less any allowance for impairment losses (either directly or through the use of an allowance account) for credit losses or uncollectible amounts.

Syndicated Loans are loans jointly extended by two (2) or more banks or other financing institutions, in which funds, risks, and income (interest and fees/commissions) are shared proportionally based on each syndicate member's participation. Syndicated loans are also referred to as joint financing loans.

Channeling Loans are loans in which all funds are provided by the government or other funding providers and are allocated to specific business sectors/debtors as determined by the funding provider. The BPR does not bear the credit risk, and for carrying out this function, the BPR receives compensation in the form of fees or a share of the interest. Channeling Loans are not recognized as loans granted, but are recorded in administrative accounts (off-balance sheet) and disclosed in the Notes to the Financial Statements. This treatment is applied because, in practice, the BPR does not have the authority to approve the loan disbursement.

Executing Loans (Loan Management) are loans in which all or part of the funds are provided by the government or other funding providers, with the remaining portion funded by the BPR. In this arrangement, the BPR acts as the manager of the entire loan. The sources of funds and the credit risk borne by the BPR are determined based on the agreement with the funding provider.

Loans are presented as a separate line item in the statement of financial position at amortized cost. Syndicated loans are presented based on the portion of loans for which the BPR bears the risk, including transaction costs attributable to such portion. Executing loans (managed loans) are presented under "Loans" based on the portion of loans for which the BPR bears the risk, including transaction costs attributable to such portion.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

e Kredit yang diberikan (Lanjutan)

Restrukturisasi Kredit adalah upaya perbaikan yang dilakukan oleh BPR dalam kegiatan perkreditan terhadap debitur yang mengalami kesulitan dalam memenuhi kewajibannya.

- Penjadwalan Kembali adalah salah satu bentuk restrukturisasi kredit yang dilakukan melalui perubahan jadwal pembayaran kewajiban debitur atau perubahan jangka waktu kredit.
- Persyaratan Kembali adalah salah satu bentuk restrukturisasi kredit yang dilakukan melalui, antara lain: (a) perubahan jumlah pembayaran atau angsuran; (b) perubahan jangka waktu; (c) penurunan suku bunga kredit; (d) penghapusan sebagian kewajiban.
- Penataan Kembali adalah salah satu bentuk restrukturisasi kredit yang dilakukan melalui, antara lain, penambahan fasilitas kredit BPR atau konversi seluruh atau sebagian tunggakan angsuran bunga menjadi pokok kredit baru, yang dapat disertai dengan penjadwalan kembali atau persyaratan kembali.

Jika BPR merevisi estimasi pembayaran atau penerimaan, BPR menyesuaikan jumlah tercatat aset keuangan atau liabilitas keuangan (atau kelompok instrumen keuangan) untuk mencerminkan arus kas aktual dan estimasi arus kas yang direvisi. BPR menghitung ulang jumlah tercatat dengan mendiskontokan estimasi arus kas masa depan menggunakan suku bunga efektif orisinal instrumen keuangan. Penyesuaian tersebut diakui sebagai penghasilan atau beban dalam laba rugi pada tanggal revisi.

Dalam perhitungan nilai kini arus kas berdasarkan persyaratan yang baru, BPR wajib menggunakan tingkat bunga efektif dari kredit awal (original interest rate) sebelum restrukturisasi sebagai tingkat diskonto. Jika aset keuangan tersebut memiliki suku bunga variabel, maka tingkat diskonto yang digunakan untuk mengukur kerugian penurunan nilai adalah suku bunga efektif kini yang ditentukan berdasarkan kontrak.

Selisih kurang antara perubahan estimasi arus kas atas restrukturisasi kredit dibandingkan dengan nilai tercatat diperhitungkan sebagai kerugian kredit. Kredit restrukturisasi disajikan sebagai bagian dari pos Kredit yang Diberikan.

Kredit diklasifikasikan sebagai non-performing pada saat pokok pinjaman telah melewati jatuh tempo dan/atau ketika manajemen berpendapat bahwa penerimaan atas pokok kredit atau bunga kredit mulai tidak lancar. Penghasilan bunga dari kredit yang telah diklasifikasikan sebagai non-performing tidak diakui, dan hanya diakui sebagai penghasilan pada saat benar-benar diterima.

Agunan digunakan untuk memitigasi risiko kredit dan kebijakan mitigasi risiko menentukan jenis agunan yang dapat diterima oleh Bank. Umumnya, jenis agunan yang diterima Bank untuk memitigasi risiko kredit antara lain berupa deposito berjangka, tanah dan bangunan, serta kendaraan bermotor.

Umumnya, agunan diperlukan dalam setiap pemberian kredit sebagai sumber terakhir pelunasan kredit (secondary source of credit repayment) sekaligus sebagai salah satu bentuk mitigasi risiko kredit. Sumber utama pelunasan kredit tetap berasal dari hasil usaha debitur.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e Loans (Continued)

Loan Restructuring is an improvement effort undertaken by the BPR in its lending activities for debtors experiencing difficulties in meeting their obligations.

- Rescheduling is a form of loan restructuring carried out by modifying the repayment schedule of the debtor's obligations or by extending the loan term.*
- Reconditioning is a form of loan restructuring carried out through, among others: (a) modification of the amount of installments or payments; (b) extension of the loan term; (c) reduction of the loan interest rate; (d) partial write-off of obligations.*
- Restructuring is a form of loan restructuring carried out through, among others, the granting of additional loan facilities by the BPR or the conversion of all or part of accrued interest arrears into a new loan principal, which may be accompanied by rescheduling or reconditioning.*

If the BPR revises its estimates of payments or receipts, it adjusts the carrying amount of the financial asset or financial liability (or group of financial instruments) to reflect the actual and revised estimated cash flows. The BPR recalculates the carrying amount by discounting the estimated future cash flows using the instrument's original effective interest rate. The adjustment is recognized as income or expense in profit or loss at the date of the revision.

In calculating the present value of cash flows under the new terms, the BPR is required to use the effective interest rate of the original loan (original interest rate) prior to restructuring as the discount rate. If the financial asset carries a variable interest rate, the discount rate used to measure impairment loss is the current effective interest rate as determined under the contract.

The shortfall between the revised estimated cash flows from loan restructuring and the carrying amount is recognized as a credit loss. Restructured loans are presented as part of Loans.

Loans are classified as non-performing when the principal is past due and/or when management considers that the collection of loan principal or interest has become doubtful. Interest income on loans classified as non-performing is not accrued and is recognized as income only when actually received.

Collateral is used to mitigate credit risk, and the Bank's risk mitigation policy determines the types of collateral that may be accepted. In general, the types of collateral accepted by the Bank to mitigate credit risk include time deposits, land and buildings, and motor vehicles.

In general, collateral is required for each loan granted as the secondary source of credit repayment and as a form of credit risk mitigation. The primary source of loan repayment remains the debtor's business operations.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

e Kredit yang diberikan (Lanjutan)

Penghapusbukuan Kredit (Hapus Buku) adalah tindakan administratif BPR untuk memindahkan nilai kredit yang dilaporkan pada laporan posisi keuangan tanpa mengurangi hak tagih BPR kepada debitur sesuai kontrak. Pada saat kredit dihapus buku, BPR telah membentuk Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (CKPN) sebesar 100%.

Kriteria penghapusbukuan kredit kepada debitur adalah sebagai berikut:

- Kriteria yang memiliki kualitas macet;
- Fasilitas kredit telah dibentuk cadangan kerugian penurunan nilai aset sebesar 100% dari pokok kredit;
- Hapus buku dilakukan terhadap seluruh kewajiban kredit, sehingga penghapusbukuan tidak diperkenankan dilakukan hanya atas sebagian kredit (partial write-off);
- Telah dilakukan berbagai upaya penagihan dan pemulihan, namun tidak berhasil;
- Usaha debitur sudah tidak mempunyai prospek atau kinerja debitur buruk atau tidak ada kemampuan membayar.

f Cadangan Kerugian Penurunan Nilai

Penempatan pada bank lain diakui pada saat awal sebesar nilai wajar ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Setelah pengakuan awal, penempatan pada bank lain diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif, dikurangi dengan cadangan kerugian penurunan nilai (CKPN) apabila terdapat bukti objektif penurunan nilai.

Penempatan pada bank lain yang berada dalam batas penjaminan Lembaga Penjamin Simpanan (LPS) tidak memerlukan pembentukan CKPN, karena risiko kerugian dianggap tidak material. Namun, apabila saldo penempatan melebihi batas penjaminan LPS, maka atas kelebihanannya tetap dilakukan evaluasi penurunan nilai sesuai dengan kondisi dan informasi yang tersedia pada tanggal pelaporan.

Kredit yang diberikan diturunkan nilainya dan kerugian penurunan nilai telah terjadi, jika dan hanya jika terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai sebagai akibat dari satu atau lebih peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset tersebut (peristiwa yang merugikan), dan peristiwa yang merugikan tersebut berdampak pada estimasi arus kas masa depan dari aset keuangan atau kelompok aset keuangan yang dapat diestimasi secara andal.

Bukti objektif penurunan nilai yang dimaksud adalah sebagai berikut:

- Kesulitan keuangan signifikan yang dialami debitur;
- Wanprestasi atau tunggakan pembayaran pokok dan/atau bunga;
- Pemberian keringanan oleh BPR kepada debitur, yang tidak akan diberikan jika debitur tidak mengalami kesulitan keuangan;
- Kemungkinan besar bahwa debitur akan dinyatakan pailit atau melakukan reorganisasi keuangan lainnya;
- Hilangnya pasar aktif untuk aset keuangan akibat kesulitan keuangan; atau
- Data yang dapat diobservasi yang mengindikasikan adanya penurunan yang dapat diukur atas estimasi arus kas masa depan, termasuk memburuknya status pembayaran debitur atau kondisi ekonomi nasional dan lokal yang berkorelasi dengan wanprestasi.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

e Loans (Continued)

Loan Write-off is an administrative action by the BPR to reclassify the reported amount in the statement of financial position without reducing the BPR's contractual right to collect from the debtor. At the time of the loan write-off, the BPR has established an allowance for impairment losses (CKPN) at 100%.

The criteria for loan write-off to debtors are as follows:

- "Loss" loan category;
- Loan facility has been provided with 100% provision from the loan principal;
- Loan write-off is carried out for the entire loan obligation; therefore, partial write-offs are not permitted;
- Collection and recovery efforts have been performed, but the results are unsuccessful;
- The debtor's business has no prospect or performance is bad or they do not have the ability to repay the loan.

f Allowance for Impairment Losses

Placements with other banks are initially recognized at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition, placements with other banks are measured at amortized cost using the effective interest method, less an allowance for impairment losses (CKPN) when there is objective evidence of impairment.

Placements with other banks that are within the coverage limit of the Indonesia Deposit Insurance Corporation (LPS) do not require the establishment of an allowance for impairment losses, as the credit risk is considered immaterial. However, if the placement balance exceeds the LPS guarantee limit, the excess amount is subject to impairment assessment based on conditions and information available at the reporting date.

Loans are considered impaired and an impairment loss has been incurred if, and only if, there is objective evidence of impairment as a result of one or more events that occurred after the initial recognition of the asset (a loss event), and that loss event has an impact on the estimated future cash flows of the financial asset or group of financial assets that can be reliably estimated.

Objective evidence of impairment includes the following:

- Significant financial difficulty of the debtor;
- Default or delinquency in payments of principal and/or interest;
- Concessions granted by the BPR to the debtor that would not otherwise be considered if the debtor were not experiencing
- It becomes probable that the debtor will enter bankruptcy or other financial reorganization;
- The disappearance of an active market for the financial asset due to financial difficulties; or
- Observable data indicating that there is a measurable decrease in the estimated future cash flows, including adverse changes in the payment status of debtors or national and local economic conditions that correlate with defaults.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)
f Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Lanjutan)

Jika terdapat bukti objektif bahwa kerugian penurunan nilai telah terjadi atas pinjaman yang diberikan dan piutang atau investasi dimiliki hingga jatuh tempo yang dicatat pada biaya perolehan diamortisasi, maka jumlah kerugian tersebut diukur sebagai selisih antara jumlah tercatat aset dan nilai kini estimasi arus kas masa depan (tidak termasuk kerugian kredit masa depan yang belum terjadi) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari aset tersebut (yaitu suku bunga efektif yang dihitung pada saat pengakuan awal). Jumlah tercatat aset tersebut dikurangi, baik secara langsung maupun menggunakan akun cadangan. Jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laba rugi.

Entitas pertama kali menentukan bahwa terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai secara individual atas aset keuangan yang signifikan secara individual, dan secara individual atau kolektif untuk aset keuangan yang tidak signifikan secara individual. Jika entitas menentukan bahwa tidak terdapat bukti objektif mengenai penurunan nilai atas aset keuangan yang dinilai secara individual, terlepas aset keuangan tersebut signifikan atau tidak, maka entitas memasukkan aset tersebut ke dalam kelompok aset keuangan yang memiliki karakteristik risiko kredit yang serupa dan menilai penurunan nilai kelompok tersebut secara kolektif. Aset yang penurunan nilainya dinilai secara individual, dan untuk itu kerugian penurunan nilai diakui atau tetap diakui, tidak termasuk dalam penilaian penurunan nilai secara kolektif.

Jika, pada periode selanjutnya, jumlah kerugian penurunan nilai berkurang dan pengurangan tersebut dapat dikaitkan secara objektif dengan peristiwa yang terjadi setelah penurunan nilai diakui (seperti meningkatnya peringkat kredit debitur), maka kerugian penurunan nilai yang diakui sebelumnya dibalik, baik secara langsung, atau dengan menyesuaikan akun cadangan. Pembalikan tersebut tidak dapat mengakibatkan jumlah tercatat aset keuangan melebihi biaya perolehan diamortisasi sebelum adanya pengakuan penurunan nilai pada tanggal pembalikan dilakukan. Jumlah pembalikan aset keuangan diakui dalam laba rugi.

Kriteria evaluasi penurunan nilai:

- 1) Secara Individual
 - a) BPR menentukan tingkat signifikansi kredit yang akan dievaluasi secara individual yang disertai dengan dokumentasi yang memadai yang harus dikaji ulang secara periodik. Pada umumnya aset keuangan yang dinilai secara individu dihitung untuk eksposur yang besar. BPR menentukan nilai eksposur besar sesuai dengan kompleksitas usahanya.
 - b) Estimasi jumlah kerugian aset keuangan didasarkan pada seluruh informasi yang tersedia dan experienced credit judgment, serta memperhatikan berbagai faktor seperti:
 - (1) kinerja debitur;
 - (2) kekuatan finansial dan kemampuan debitur untuk membayar kembali kewajiban (repayment capacity) termasuk kemampuan debitur menghasilkan arus kas yang cukup selama tenor kredit;
 - (3) jenis dan jumlah agunan termasuk aspek legalitas;
 - (4) ketersediaan garansi atau jaminan;

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)
f Allowance for Impairment Losses (Continued)

If there is objective evidence that an impairment loss has been incurred on loans, receivables, or held-to-maturity investments measured at amortized cost, the amount of the loss is measured as the difference between the asset's carrying amount and the present value of estimated future cash flows (excluding future credit losses that have not yet occurred), discounted at the asset's original effective interest rate (i.e., the effective interest rate determined at initial recognition). The carrying amount of the asset is reduced either directly or through the use of an allowance account. The amount of the impairment loss is recognized in profit or loss.

The entity first assesses whether there is objective evidence of impairment of a financial asset that is individually significant, and individually or collectively for financial assets that are not individually significant. If the entity determines that there is no objective evidence of impairment for an individually assessed financial asset, regardless of whether it is significant or not, the asset is included in a group of financial assets with similar credit risk characteristics and is assessed for impairment collectively. Financial assets that are individually assessed for impairment and for which an impairment loss is recognized or continues to be recognized are not included in a collective assessment of impairment.

If, in a subsequent period, the amount of the impairment loss decreases and the decrease can be objectively related to an event occurring after the impairment was recognized (such as an improvement in the debtor's credit rating), the previously recognized impairment loss is reversed, either directly or by adjusting the allowance account. The reversal shall not result in the carrying amount of the financial asset exceeding its amortized cost that would have been determined had no impairment been recognized at the date the impairment is reversed. The amount of the reversal is recognized in profit or loss.

Criteria for impairment assessment:

- 1) *On an Individual Basis*
 - a) *The BPR determines the level of significance of loans to be assessed on an individual basis, supported by adequate documentation that must be reviewed periodically. In general, financial assets assessed individually are calculated for large exposures. The BPR determines the threshold for large exposures in accordance with the complexity of its operations.*
 - b) *The estimation of financial asset impairment losses is based on all available information and experienced credit judgment, while taking into account various factors such as:*
 - (1) *the performance of the debtor;*
 - (2) *the financial strength and the debtor's repayment capacity, including the ability to generate sufficient cash flows during the loan tenor to meet contractual obligations;*
 - (3) *the type and amount of collateral, including its legal enforceability;*
 - (4) *availability of warranty or guarantee;*

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

f Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Lanjutan)

- (5) prospek usaha debitur di masa mendatang.
- c) Frekuensi rollover kredit dapat menjadi indikator terdapat bukti objektif penurunan nilai.
- 2) Secara Kolektif
- a) BPR mengelompokkan kredit yang akan dinilai secara kolektif berdasarkan kesamaan karakteristik risiko kredit yang mengindikasikan kemampuan debitur untuk membayar seluruh kewajiban yang jatuh tempo sesuai persyaratan kontrak. Sebagai contoh, kredit dapat dikelompokkan berdasarkan satu atau lebih karakteristik berikut ini:
- (1) estimasi probabilitas terjadinya gagal bayar atau peringkat risiko kredit;
- (2) tipe (apakah modal kerja atau konsumsi);
- (3) lokasi geografis;
- (4) tipe jaminan;
- (5) status tunggakan dan/atau jatuh tempo; atau
- (6) sektor ekonomi.
- b) Pengelompokan kredit berdasarkan kesamaan karakteristik tersebut harus disertai dengan dokumentasi yang memadai yang dikaji ulang secara periodik.

Periode evaluasi penurunan nilai

- 1) Setiap akhir bulan atau paling lambat setiap akhir triwulan, BPR mengevaluasi apakah terdapat bukti objektif bahwa kredit atau kelompok kredit mengalami penurunan nilai.
- 2) Dalam hal BPR melakukan evaluasi setiap akhir triwulan, namun terdapat bukti objektif terjadinya penurunan nilai sebelum tanggal evaluasi berikutnya, maka BPR mengestimasi kembali arus kas masa datang dan CKPN untuk kredit tersebut.

Teknik evaluasi penurunan nilai

- 1) Secara Individual
- BPR dapat menggunakan beberapa teknik evaluasi penurunan nilai dan mengukur kerugian penurunan nilai, antara lain:
- a) Discounted cash flow
- Kredit yang telah mengalami penurunan nilai dicatat berdasarkan jumlah yang didiskonto (discounted value) dan bukan berdasarkan nilai buku, karena BPR tidak akan dapat memperoleh kembali seluruh jumlah kredit yang telah diberikan kepada debitur. Jumlah yang didiskonto (discounted value) diperoleh dengan mengestimasi arus kas masa datang (mencakup pembayaran pokok dan bunga) yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari kredit.
- b) Estimasi nilai yang dapat direalisasikan dari agunan
- (1) Kredit yang telah mengalami penurunan nilai juga dapat dicatat berdasarkan jumlah yang dapat diperoleh kembali (recoverable value).
- (2) Dalam menentukan jumlah kredit yang dapat diperoleh kembali, BPR dapat memperhitungkan arus kas masa datang dari pengambilalihan agunan, yaitu jika memenuhi salah satu kondisi berikut:
- (a) kredit bersifat collateral dependent, yaitu jika pelunasan kredit hanya bersumber dari agunan;

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

f Allowance for Impairment Losses (Continued)

- (5) the debtor's future business prospects.
- c) The frequency of loan rollovers may serve as an indicator of the existence of objective evidence of impairment.
- 2) On a Collective Basis
- a) The BPR groups loans to be assessed collectively based on similar credit risk characteristics that indicate the debtor's ability to repay all amounts due in accordance with the contractual terms. For example, loans may be grouped based on one or more of the following characteristics:
- (1) the estimated probability of default or credit risk rating;
- (2) the type of loan (whether for working capital or consumption);
- (3) geographical location;
- (4) type of collateral;
- (5) delinquency status and/or maturity; or
- (6) economic sector.
- b) The grouping of loans based on such similar characteristics must be supported by adequate documentation that is reviewed periodically.

Impairment assessment period

- 1) At each month-end, or at the latest at each quarter-end, the BPR assesses whether there is objective evidence that a loan or a group of loans is impaired.
- 2) In cases where the BPR performs evaluations at the end of each quarter, but objective evidence of impairment arises before the next evaluation date, the BPR shall re-estimate the future cash flows and the allowance for impairment losses (CKPN) for the respective loan.

Impairment evaluation techniques.

- 1) On an Individual Basis
- The BPR may use several techniques to evaluate impairment and measure impairment losses, including:
- a) Discounted cash flow
- Loans that are impaired are recorded at their discounted value rather than at their book value, as the BPR will not be able to recover the full amount of loans previously granted to the debtor. The discounted value is determined by estimating the future cash flows (including principal and interest payments), discounted using the loan's original effective interest rate.
- b) Estimated Recoverable Value of Collateral
- (1) Loans that are impaired may also be measured based on their recoverable value.
- (2) In determining the recoverable amount of loans, the BPR may take into account future cash flows from the realization of collateral, provided that one of the following conditions is met:
- (a) the loan is collateral-dependent, meaning that repayment of the loan relies solely on the

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

f Cadangan Kerugian Penurunan Nilai (Lanjutan)

- (b) sulit untuk menentukan jumlah dan saat penerimaan arus kas masa datang yang berasal dari pokok kredit dan/atau bunga dengan andal; dan/atau
- (c) pengambilalihan agunan kemungkinan besar terjadi dan didukung dengan aspek legal pengikatan agunan.
- (3) Bukti dari estimasi nilai yang dapat direalisasikan merujuk pada harga pelepasan agunan (net proceed) setelah dikurangi biaya-biaya untuk pelepasan.
- c) Dalam hal BPR telah menghitung CKPN individu dengan pendekatan discounted cash flow, dan kemudian diperoleh fakta bahwa debitur tidak memiliki kemampuan membayar, maka BPR menghitung CKPN individu dengan pendekatan agunan. CKPN yang dibentuk dengan pendekatan agunan minimal sama dengan CKPN yang telah dibentuk sebelumnya.
- 2) Secara Kolektif
 Evaluasi penurunan nilai terhadap kelompok kredit dilakukan berdasarkan estimasi arus kas kontraktual masa datang dan tingkat kerugian historis (historical loss rate atau historical net charge-off rate) dari kelompok kredit.

BPR dapat menggunakan pendekatan metode statistik dalam menetapkan tingkat kerugian kelompok kredit, yaitu:

- a) Probability of Default (PD)
 Probability of Default, yaitu tingkat kemungkinan kegagalan debitur memenuhi kewajiban yang dapat diukur berdasarkan beberapa pendekatan, antara lain Migration Analysis, Roll Rates, atau metode lainnya.
- b) Loss Given Default
 Loss Given Default yaitu besarnya tingkat kerugian yang diakibatkan kegagalan debitur memenuhi kewajiban, yang dapat diukur berdasarkan beberapa pendekatan, antara lain Expected Recoveries, Collateral Shortfall, atau metode lainnya.

Nilai CKPN didapatkan dari perkalian antara nilai PD, LGD, dan outstanding kredit (exposure at default/EAD).

$$\text{Penurunan nilai} = \text{PD} \times \text{LGD} \times \text{EAD}$$

CKPN kredit disajikan sebagai pos pengurang dari pos Kredit sebesar selisih antara nilai tercatat kredit dengan nilai kini estimasi arus kas masa datang yang didiskonto menggunakan suku bunga efektif awal dari kredit tersebut. Kerugian penurunan nilai kredit disajikan sebagai beban operasional pada pos "beban kerugian penurunan nilai - kredit".

g Penyisihan Penghapusan Kualitas Aset (PPKA) Kredit Yang Diberikan

BPR menghitung Penyisihan Penghapusan Kualitas Aset (PPKA) sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan (POJK) mengenai kualitas aset BPR. Apabila nilai PPKA lebih besar dari CKPN yang dibentuk BPR sesuai dengan SAK EP, maka selisih nilai PPKA dengan CKPN menjadi faktor pengurang dalam perhitungan modal inti BPR.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

f Allowance for Impairment Losses (Continued)

- (b) it is difficult to reliably determine the amount and timing of future cash flows arising from the loan principal and/or interest; and/or
- (c) the takeover of collateral is highly probable and supported by the legal enforceability of the collateral arrangement.
- (3) Evidence of the estimated recoverable value refers to the net proceeds from the disposal of collateral, after deducting the costs incurred for the disposal.
- c) In the event that the BPR has calculated individual impairment allowances (CKPN) using the discounted cash flow approach, and it is subsequently determined that the debtor is unable to repay, the BPR recalculates the individual impairment allowances using the collateral-based approach. The allowance established under the collateral-based approach shall be at least equal to the allowance previously recognized.
- 2) On a Collective Basis
 Impairment evaluation of loan groups is carried out based on the estimation of future contractual cash flows and the historical loss rate (or historical net charge-off rate) of the loan group.

The BPR may apply a statistical method approach in determining the loss rate of loan groups, namely:

- a) Probability of Default (PD)
 Probability of Default, which represents the likelihood that a debtor will fail to meet its obligations, can be measured using several approaches, including Migration Analysis, Roll Rates, or other methods.
- b) Loss Given Default
 Loss Given Default, which represents the magnitude of losses incurred when a debtor fails to meet its obligations, can be measured using several approaches, including Expected Recoveries, Collateral Shortfall, or other methods.

The allowance for impairment losses (CKPN) is determined by multiplying the PD, LGD, and the outstanding loan (exposure at default/EAD).

$$\text{Impairment Loss} = \text{PD} \times \text{LGD} \times \text{EAD}$$

The allowance for impairment losses on loans (CKPN) is presented as a deduction from Loans, measured as the difference between the carrying amount of the loans and the present value of estimated future cash flows discounted at the loans' original effective interest rate. Impairment losses on loans are presented as operating expenses under "impairment loss expenses – loans."

g Allowance for Asset Quality Decline Loans

The BPR calculates the Allowance for Asset Quality Decline (PPKA) in accordance with the Financial Services Authority (OJK) Regulation on BPR asset quality. If the amount of PPKA is greater than the allowance for impairment losses (CKPN) established by the BPR under SAK EP, the difference between PPKA and CKPN shall be treated as a deduction factor in the calculation of the BPR's core capital.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)
g Penyisihan Penghapusan Kualitas Aset (PPKA) (Lanjutan)

Berdasarkan POJK 1 Tahun 2024 Pasal 19, menyebutkan bahwa BPR wajib menghitung PPKA berupa PPKA umum dan PPKA khusus untuk masing-masing aset produktif.

	%
PPKA Umum	0,50%
- Lancar	
PPKA Khusus	
- Dalam Perhatian Khusus	3,00%
- Kurang Lancar	10,00%
- Diragukan	50,00%
- Macet	100,00%

Persentase tersebut dikalikan dengan baki debit setelah dikurangi nilai agunan.

Nilai agunan yang dapat diperhitungkan adalah sebesar:

- 100% dari agunan yang bersifat likuid berupa SBI, tabungan dan/atau deposito yang diblokir pada BPR yang bersangkutan, dan logam mulia yang disertai dengan surat kuasa gadai;
- 85% dari nilai pasar untuk agunan berupa emas perhiasan;
- 80% dari nilai hak tanggungan untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang diikat dengan hak tanggungan atau fidusia;
- 70% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan sampai dengan 12 bulan terakhir dan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- 60% dari Nilai Jual Obyek Pajak (NJOP) untuk agunan berupa tanah, bangunan dan/atau rumah yang memiliki sertifikat yang tidak diikat dengan hak tanggungan atau fidusia;
- 50% dari NJOP berdasarkan Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) atau surat keterangan NJOP terakhir dari instansi berwenang, atau dari nilai pasar berdasarkan penilaian oleh penilai independen atau instansi berwenang, untuk agunan berupa tanah dan/atau bangunan dengan kepemilikan berupa surat pengakuan tanah adat;
- 50% dari harga pasar, harga sewa atau harga pengalihan, untuk agunan berupa tempat usaha/los/kios/lapak/hak pakai/hak garap yang dikeluarkan oleh pengelola yang sah dan disertai dengan surat kuasa menjual atau pengalihan hak yang dibuat/disahkan oleh notaris atau dibuat oleh pejabat lainnya yang berwenang;
- 50% dari nilai hipotek atau fidusia berupa kendaraan bermotor, kapal, perahu bermotor, alat berat, dan/atau mesin yang menjadi satu kesatuan dengan tanah, yang disertai bukti kepemilikan dan telah dilakukan pengikatan hipotek atau fidusia sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- 50% dari nilai pasar untuk agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 12 bulan sampai dengan 18 bulan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)
g Allowance for Asset Quality Decline (Continued)

Based on OJK Regulation No. 1 of 2024 Article 19, BPRs are required to calculate the Allowance for Asset Quality Decline (PPKA), consisting of general PPKA and specific PPKA for each productive asset.

	%	
	0,50%	General PPKA
		Current -
		Special PPKA
		Special Mention -
		Substandards -
		Doubtfull -
		Loss -

The percentage multiplied by outstanding loan after deducting the collateral value.

Collateral value that can be calculated are as follows:

- 100% of collateral held in the form of SBIs, savings deposits and / or deposits that are blocked on the respective BPR, precious metal accompanied by a letter of Attorney;
- 85% of the market value of collateral in the form of gold jewelry;
- 80% of the value of the mortgage rights for collateral in the form of land, buildings and / or houses that have certificates tied to mortgage rights or fiduciary;
- 70% of the collateral value in the form of warehouse receipts whose valuations are carried out up to 12 months and in accordance with the provisions of the legislation concerning warehouse receipts;
- 60% of the Selling Value of the Tax Object (NJOP) for collateral in the form of land, buildings and/or houses having certificates not tied to mortgages or fiduciary;
- 50% of NJOP based on the Notice of Tax Tuition (SPPT) or the latest NJOP statement from the authorized agency, or from the market value based on the appraisal by an independent appraiser or authorized agency, for collateral in the form of land and / or buildings with ownership in the form of a customary land recognition certificate;
- 50% of the market price, rental price or transfer price, for collateral in the form of business/ stall/ stall/ usage right/ cultivation rights issued by the legal manager and accompanied by a power of attorney selling or transfer of rights made / or made by other authorized officers;
- 50% of the mortgage value or fiduciary in the form of motorized vehicles, vehicles, ships, motorized boats, heavy equipment and/or machinery that are integrated with the land, accompanied by proof of ownership and binding of the mortgage or fiduciary in accordance with statutory provisions.
- 50% of the market value for collateral in the form of warehouse receipts whose assessment is made more than 12 months to 18 months and in accordance with the provisions of the legislation concerning warehouse receipts;

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

g Penyisihan Penghapusan Kualitas Aset (PPKA) (Lanjutan)

- 50% untuk bagian dana yang dijamin oleh BUMN/BUMD yang melakukan usaha sebagai penjamin kredit dengan memenuhi kriteria sebagaimana dimaksud dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan mengenai kewajiban penyediaan modal minimum dan pemenuhan modal inti minimum bank perkreditan rakyat;
- 30% dari nilai agunan berupa resi gudang yang penilaiannya dilakukan lebih dari 18 bulan namun belum melampaui 24 bulan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan mengenai resi gudang;
- 20% (dua puluh persen) dari nilai agunan selain agunan sebagaimana dimaksud pada huruf a sampai dengan huruf j yang dinilai 1 (satu) tahun terakhir oleh penilai independen dengan metode penilaian sebagaimana diatur oleh standar penilaian yang berlaku;

h Agunan yang diambil alih

Agunan (jaminan) yang diambil alih merupakan agunan kredit yang diberikan yang telah diambil alih oleh Bank dan telah diikat secara notariil.

Agunan yang diambil alih sehubungan dengan penyelesaian kredit diakui sebagai aset sebesar nilai bersih yang dapat direalisasi, yaitu nilai wajar agunan kredit setelah dikurangi estimasi biaya pelepasan jika dijual. Apabila terdapat penurunan nilai permanen dari agunan kredit yang diambil alih, maka nilai agunan kredit tersebut wajib disesuaikan.

Dalam hal taksiran nilai agunan lebih rendah dari nilai kredit, maka selisih lebih dari saldo pinjaman yang tidak dapat ditagih lagi dibebankan sebagai kerugian tahun berjalan.

Apabila agunan yang diambil alih mengalami pemulihan penurunan nilai, maka bank mengakui pemulihan penurunan nilai tersebut maksimum sebesar rugi penurunan nilai yang telah diakui.

Biaya-biaya yang dikeluarkan sehubungan dengan pengambil-alihan agunan tersebut dibebankan ke rekening nasabah.

Labanya atau rugi akibat realisasi penjualan agunan yang diambil alih dilaporkan dalam laporan laba rugi tahun yang bersangkutan.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

g Allowance for Asset Quality Decline (Continued)

- 50% for the portion of the funds secured by the state-owned enterprises/ enterprises which do business as credit guarantor by meeting the criteria as referred to in the Otoritas Jasa Keuangan's Regulation regarding the obligation to provide minimum capital and fulfill the minimum core capital of rural banks;
- 30% of the value of collateral in the form of warehouse receipts whose assessment is more than 18 months but not exceeding 24 months and in line with the Law and the applicable provisions and procedures;
- 20% (twenty percent) of the collateral value, other than the collateral referred to in letters a through j, which has been appraised within the last one (1) year by an independent appraiser using the valuation methods as prescribed by the applicable valuation standards;

h Foreclosed assets

Collateral (collateral) foreclosed is a credit collateral granted that has been taken over by the Bank and has been secured notarized.

Foreclosed collateral in connection with a credit settlement is recognized as an asset of realizable value, the fair value of collateral for the loan after deducting the estimated disposal costs when it is sold. If there is a permanent decline in the value of the foreclosed loan collateral, the collateral value of such credit shall be adjusted.

In case the estimated collateral value is lower than the credit score, then the excess of the outstanding balance of the uncollectible loan is charged as current loss.

If the foreclosed collateral experiences a recovery of the impairment, the Bank recognizes that the impairment loss is at a maximum of the recognized impairment loss.

The costs incurred in connection with the acquisition of such collateral are charged to the customer's account.

Gains or losses from the sale of foreclosed properties are reported in the statement of income for the year.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

i Aset tetap

Aset tetap disajikan sebesar harga perolehan setelah dikurangi akumulasi penyusutan.

Harga perolehan mencakup harga pembelian dan semua beban yang terkait secara langsung untuk membawa aset tersebut ke lokasi dan kondisi yang diperlukan untuk memungkinkan aset tersebut beroperasi sebagaimana ditentukan oleh manajemen.

Seluruh aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode sebagai berikut:

	Metode/ Method	Masa Manfaat Tahun/ The Estimated Useful Life Year	% per tahun/ % per year	
Kendaraan	Garis Lurus/ Straight Line	4-8	25-12,5%	Vehicle
Inventaris	Garis Lurus/ Straight Line	4-8	25-12,5%	Equipment

Pengeluaran untuk perbaikan dan pemeliharaan dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya. Pengeluaran yang memperpanjang masa manfaat atau memberi manfaat ekonomis dimasa yang akan datang dalam bentuk peningkatan kapasitas, mutu produksi atau peningkatan standar kinerja dikapitalisasi. Aset tetap yang sudah tidak digunakan lagi atau dijual dikeluarkan dari kelompok aset tetap yang bersangkutan, dan laba rugi yang timbul dikreditkan atau dibebankan pada operasi tahun berjalan.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis di masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset (dihitung sebagai perbedaan antara jumlah neto hasil pelepasan dan nilai tercatat dari aset) dimasukkan dalam laporan laba rugi pada tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

j Aset takberwujud

Aset takberwujud terdiri dari perangkat lunak yang dibeli Bank.. Perangkat lunak yang dibeli oleh Bank dicatat sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi amortisasi.

Pengeluaran selanjutnya untuk perangkat lunak akan dikapitalisasi hanya jika pengeluaran tersebut menambah manfaat ekonomis aset yang bersangkutan di masa mendatang. Semua pengeluaran lainnya dibebankan pada saat terjadinya.

Aset takberwujud dihentikan pengakuannya jika dilepas atau ketika tidak terdapat lagi manfaat ekonomi masa depan yang diperkirakan dari penggunaan atau pelepasannya.

Amortisasi diakui dalam laporan laba rugi dengan menggunakan metode garis lurus sepanjang masa manfaat dari perangkat lunak tersebut tersedia untuk dipakai.

k Aset lain-lain

Aset lain-lain terdiri dari aset yang tidak dapat digolongkan dalam pos-pos sebelumnya dan tidak cukup material disajikan dalam pos tersendiri.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

i Fixed assets

Fixed assets are presented at cost less accumulated depreciation and impairment.

The acquisition cost includes the purchase price and all expenses directly attributable to bringing the asset to the location and conditions necessary to allow these assets to operate as determined by

Fixed assets are depreciated using the method as follows:

Expenditures to repair and maintenance are charged to income as incurred. Expenditures that extend the useful life or economic benefits in the future in the form of increased capacity, quality of output or standard of performance, are capitalized. Property and equipment which unused or otherwise disposed are removed from the related fixed assets, and the gains or losses are credited or charged to current operations.

An item of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset (calculated as the difference between the net disposal proceeds and the statement profit or loss in the year the asset is derecognized).

j Intangible assets

Intangible assets consist of software acquired by the Bank. Software acquired by Bank is stated at cost less accumulated amortization.

Subsequent expenditure on software is capitalized only when it increase the future economic benefits embodied in the specific asset which it relates. All other expenditures are expensed as incurred.

An intangible asset is derecognized on disposal or when there is no future economic benefits are expected from its use or disposal.

Amortization is recognized in statements of profit or loss on a straight-line method over the estimated useful life of the software, from the date it is available for use.

k Other assets

Other assets consist of assets that cannot be classified under the above accounts and not material to establish its own post.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

k Aset lain-lain (lanjutan)

Biaya dibayar dimuka adalah biaya yang telah dikeluarkan tetapi belum diakui sebagai beban pada periode terjadinya dan masa manfaat (jangka waktu) telah diperjanjikan sejak awal. Biaya dibayar dimuka diamortisasi secara sistematis berdasarkan jangka waktu perjanjian.

l Kewajiban segera

Kewajiban yang telah jatuh tempo dan/atau segera dapat ditagih dan harus segera dibayar. Transaksi kewajiban segera diakui pada saat:

- 1) Kewajiban telah jatuh tempo; atau
- 2) Kewajiban menjadi segera dapat ditagih oleh pemiliknya baik dengan perintah dari pemberi amanat maupun tidak.

m Utang bunga

Kewajiban bunga yang telah jatuh tempo dan atau yang segera dapat ditagih oleh pemiliknya dan harus segera dibayar.

Utang bunga diakui sebesar jumlah bunga kontraktual, baik untuk akrual bunga maupun yang telah jatuh tempo.

n Perpajakan

Beban pajak terdiri dari pajak kini dan pajak tangguhan. Pajak diakui dalam laporan laba rugi, kecuali jika pajak tersebut terkait dengan transaksi atau kejadian yang diakui di pendapatan komprehensif lain atau langsung diakui di ekuitas. Dalam hal ini, pajak tersebut masing-masing diakui dalam pendapatan komprehensif lain atau ekuitas.

Beban pajak kini dihitung berdasarkan peraturan perpajakan yang berlaku pada tanggal pelaporan keuangan. Manajemen secara periodik mengevaluasi posisi yang dilaporkan di Surat Pemberitahuan Tahunan (SPT) sehubungan dengan situasi dimana aturan pajak yang berlaku membutuhkan interpretasi. Jika perlu, manajemen menentukan provisi berdasarkan jumlah yang diharapkan akan dibayar kepada otoritas pajak.

Pajak penghasilan tangguhan diakui, dengan menggunakan metode posisi keuangan untuk semua perbedaan temporer antara dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas dengan nilai tercatatnya pada laporan keuangan. Namun, liabilitas pajak penghasilan tangguhan tidak diakui jika berasal dari pengakuan awal goodwill atau pada saat pengakuan awal aset dan liabilitas yang timbul dari transaksi selain kombinasi bisnis yang pada saat transaksi tersebut tidak mempengaruhi laba rugi akuntansi dan laba rugi kena pajak. Pajak penghasilan tangguhan ditentukan dengan menggunakan tarif pajak yang telah berlaku atau secara substantif telah berlaku pada akhir periode pelaporan dan diharapkan diterapkan ketika aset pajak penghasilan tangguhan direalisasi atau liabilitas pajak penghasilan tangguhan diselesaikan.

Aset pajak penghasilan tangguhan diakui hanya jika besar kemungkinan jumlah penghasilan kena pajak di masa depan akan memadai untuk dikompensasi dengan perbedaan temporer yang masih dapat dimanfaatkan.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

k Other assets (continued)

Prepaid expenses are costs incurred but not recognized as expenses in the period in which they are incurred and their useful life (term) has been agreed from the start. Prepaid expenses are amortized systematically based on the term of the agreement.

l Accrued expenses

Accrued expenses that have matured and / or immediately can be billed and must be paid immediately. Liability transactions are immediately recognized when:

- 1) *Liabilities have matured; or*
- 2) *The obligation to be immediately can be billed by the owner either by an order from the trustee or not.*

m Interest payable

Interest payable that have matured and / or which can be immediately collected by the owner and must be paid immediately.

Interest payable is recognized at the amount of the contractual interest, either for accrual of interest or that has matured.

n Taxation

Income tax expense consists of current tax and deferred tax. Taxes are recognized in the profit or loss, except when the taxes relate to transactions or events that are recognized in other comprehensive income or directly in equity. In such cases, the taxes are recognized in other comprehensive income or in equity, respectively.

Current tax expense is calculated based on the prevailing tax regulations at the reporting date. Management periodically evaluates the positions reported in the Annual Tax Return (SPT) with respect to circumstances in which the applicable tax rules require interpretation. Where necessary, provisions are established based on the amounts expected to be paid to the tax authorities.

Deferred income tax is recognized using the balance sheet liability method on all temporary differences between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts in the financial statements. However, deferred tax liabilities are not recognized if they arise from the initial recognition of goodwill or from the initial recognition of an asset or liability in a transaction that is not a business combination and, at the time of the transaction, does not affect accounting profit or taxable profit. Deferred tax is measured using the tax rates that have been enacted or substantively enacted at the reporting date and are expected to apply when the deferred tax asset is realized or the deferred tax liability is settled.

Deferred tax assets are recognized only to the extent that it is probable that future taxable income will be available against which the temporary differences can be utilized.

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)
n Perpajakan (lanjutan)

Aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dapat saling hapus apabila terdapat hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus antara aset pajak kini dengan liabilitas pajak kini dan apabila aset dan liabilitas pajak penghasilan tangguhan dikenakan oleh otoritas perpajakan yang sama, baik atas entitas kena pajak yang sama ataupun berbeda dan adanya niat untuk melakukan penyelesaian saldo-saldo tersebut secara neto.

Koreksi terhadap kewajiban perpajakan diakui saat Surat Ketetapan Pajak diterima atau jika mengajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan tersebut telah ditetapkan.

o Simpanan dari nasabah

Simpanan adalah dana dalam bentuk tabungan dan deposito yang dipercayakan oleh masyarakat kepada bank berdasarkan perjanjian penyimpanan dana.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh penabung.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

p Simpanan dari bank lain

Simpanan dari bank lain adalah kewajiban kepada bank lain, dalam bentuk tabungan dan deposito.

Tabungan

- Transaksi tabungan diakui sebesar nominal penyetoran atau penarikan yang dilakukan oleh bank lain.
- Setoran tabungan diakui pada saat uang diterima.
- Bunga yang diberikan atas tabungan diakui sebagai penambah nominal tabungan.
- Saldo tabungan disajikan sebesar jumlah kewajiban BPR kepada pemilik tabungan.

Deposito Berjangka

- Transaksi deposito diakui sebesar nilai nominal atau sebesar nilai nominal yang tercantum dalam bilyet deposito.
- Setoran deposito diakui pada saat uang diterima.
- Deposito disajikan sebesar jumlah nominal atau sebesar kewajiban BPR yang diperjanjikan.
- Kewajiban bunga bank deposito yang belum jatuh tempo disajikan dalam pos utang bunga.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)
n Taxation (continued)

Deferred tax assets and liabilities may be offset when there is a legally enforceable right to offset current tax assets against current tax liabilities, and when the deferred tax assets and liabilities relate to income taxes levied by the same taxation authority, either on the same taxable entity or on different taxable entities, where there is an intention to settle the balances on a net basis.

Adjustments to tax obligations are recognized when a Tax Assessment Letter is received or, if an objection is filed, when the decision on the objection has been determined.

o Deposit from customers

Deposits are funds in the form of savings and deposits entrusted by the public to the bank under the depositary agreement.

Saving Deposits

- *Savings transactions are recognized at the nominal value of deposits or withdrawals made by savers.*
- *The deposit is recognized when the money is received.*
- *Interest on savings is recognized as a nominal increase in savings.*
- *The balance of savings is presented at the amount of BPR liabilities to the savings owner.*

Time Deposits

- *The deposit transaction is recognized at nominal value or at the nominal value stated in the deposit.*
- *The deposit is recognized when the money is received.*
- *Deposits are presented at the nominal amount or the amount of the BPR's liabilities.*
- *The liabilities of bank deposit interest which have not matured are presented in the post interest payable.*

p Deposit from other banks

Deposit from other banks consist of the liability to other banks in the form of saving deposits and time deposits.

Saving Deposits

- *Savings transactions are recognized at the nominal value of deposits or withdrawals made by other banks.*
- *The deposit is recognized when the money is received.*
- *Interest on savings is recognized as a nominal increase in savings.*
- *The balance of savings is presented at the amount of BPR liabilities to the savings owner.*

Time Deposits

- *The deposit transaction is recognized at nominal value or at the nominal value stated in the deposit.*
- *The deposit is recognized when the money is received.*
- *Deposits are presented at the nominal amount or the amount of the BPR's liabilities.*
- *The liabilities of bank deposit interest which have not matured are presented in the post interest payable.*

2 INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

q Pinjaman diterima

Pinjaman yang diterima merupakan dana yang diterima dari pihak lain dengan kewajiban pembayaran kembali sesuai dengan persyaratan perjanjian pinjaman.

Pinjaman diterima diakui sebesar nilai wajar pada awalnya dan selanjutnya diukur sebesar biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif. Biaya perolehan diamortisasi dihitung dengan memperhitungkan adanya diskonto atau premi terkait dengan pengakuan awal pinjaman diterima dan biaya transaksi merupakan bagian tidak dipisahkan dari metode suku bunga efektif.

r Pengakuan pendapatan dan beban bunga

Pendapatan dan beban bunga diakui secara akrual (*accrual basis*).

Kredit yang pembayaran angsuran pokok atau bunganya telah lewat 90 hari atau lebih setelah jatuh tempo, atau yang pembayarannya secara tepat waktu diragukan, secara umum diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai.

Seluruh penerimaan kas atas kredit yang diklasifikasikan sebagai *non-performing*, diakui terlebih dahulu sebagai pengurang pokok kredit. Kelebihan penerimaan kas di atas pokok kredit diakui sebagai pendapatan bunga dalam laporan laba rugi tahun berjalan.

Pengakuan pendapatan bunga dari kredit yang diberikan dihentikan pada saat kredit tersebut diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai. Pendapatan bunga dari kredit yang diklasifikasikan sebagai kredit yang mengalami penurunan nilai dilaporkan sebagai pendapatan pada saat pendapatan tersebut diterima (*cash basis*).

Beban diakui pada saat terjadinya.

s Provisi dan komisi

Pendapatan provisi dan komisi yang jumlahnya signifikan serta berkaitan langsung dengan kegiatan pinjaman, atau pendapatan dan beban provisi dan komisi yang berhubungan dengan jangka waktu tertentu, diamortisasi sesuai dengan jangka waktu kontrak menggunakan suku bunga efektif. Untuk pinjaman yang dilunasi sebelum jatuh tempo, saldo pendapatan atau beban provisi dan komisi ditangguhkan diakui pada saat pinjaman dilunasi. Pendapatan dan beban provisi dan komisi diakui pada saat terjadinya transaksi.

Pendapatan provisi dan komisi yang berkaitan dengan kredit diakui sebagai bagian dari pendapatan bunga.

t Pendapatan dan beban operasional lainnya

Seluruh pendapatan dan beban operasional lainnya dibebankan pada laporan laba rugi pada saat terjadinya.

u Komitmen dan kontijensi

Komitmen adalah ikatan atau kontrak berupa janji yang tidak dapat dibatalkan (*irrevocable*) secara sepihak dan harus dilaksanakan apabila persyaratan yang disepakati bersama dipenuhi.

Kontijensi adalah kondisi atau situasi dengan hasil akhir berupa keuntungan atau kerugian yang baru dapat diinformasikan setelah terjadinya satu peristiwa atau lebih pada masa depan.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

q Borrowings

Borrowings are funds received from other banks and/ or other parties with the obligation of repayment in accordance with the terms set in the loan agreement.

Borrowings are initially recognized at fair value and subsequently measured at amortized cost using the effective interest rate method. Amortized cost is calculated by taking into account any discount or premium related to the initial recognition of borrowings and transaction costs that are an integral part of the effective interest rate method.

r Recognition of interest income and expenses

Interest income and expenses are recognized on an accrual basis.

Loans in which their principal and interest have been past due for 90 days or more, or where reasonable doubt-exist as to their timely collection, are generally classified as impaired loans.

All cash receipts from loans classified as non-performing, are first applied as a reduction of the principal. The excess of cash receipts over the outstanding principal is recognized as interest income in the current year statements of profit or loss.

The recognition of interest income on loans are discontinued when the loans are classified as impaired loans. Interest income from impaired loans is reported as contingent receivables and to be recognized as income when the cash is received (cash basis).

Expenses are recognized when incurred.

s Provision and commissions

Significant fees and commission income directly related to lending activities, or fees and commission income which relate to a specific period, are amortized over the term of the underlying contract using effective interest rate. Unamortized fees and commission income relating to loans settled prior to maturity are recognized at the settlement date. Other fees and commission income are recognized at the transaction date.

Fees and commission income related to lending activities are recognized as part of interest income.

t Other operating income and expenses

All of other operating income and expenses are charged into statements of profit or loss as incurred.

u Commitments and contingencies

Commitments is an irrevocable unilateral contract or contract and should be executed if mutually agreed terms are met.

Contingencies is a condition or situation with the final result of a new gain or loss that can be informed after the occurrence of one or more events in the future.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

u Komitmen dan kontijensi (lanjutan)

Estimasi kerugian komitmen dan kontijensi dibentuk sebesar taksiran kerugiannya serta diakui sebagai beban dan kewajiban secara terpisah.

v Transaksi dengan pihak berelasi

Bab 33 tentang pengungkapan pihak berelasi, mensyaratkan agar laporan keuangan entitas memuat pengungkapan yang diperlukan untuk menjadi perhatian terhadap kemungkinan bahwa posisi keuangan dan laba rugi telah dipengaruhi oleh keberadaan pihak-pihak berelasi dan oleh transaksi dan saldo dengan pihak-pihak berelasi.

Pihak berelasi adalah orang atau entitas yang berelasi dengan entitas yang menyusun laporan keuangannya (entitas pelapor).

- 1) orang atau anggota dekatnya mempunyai relasi dengan entitas pelapor jika orang tersebut:
 - (i) merupakan personel manajemen kunci entitas pelapor atau entitas induk dari entitas pelapor;
 - (ii) memiliki pengendalian atau pengendalian bersama atas entitas pelapor; atau
 - (iii) memiliki pengaruh signifikan atas entitas pelapor.
- 2) suatu entitas berelasi dengan entitas pelapor jika memenuhi salah satu hal berikut:
 - (i) entitas tersebut dan entitas pelapor adalah anggota dari kelompok usaha yang sama (artinya setiap entitas induk, entitas anak dan sesama entitas anak saling berelasi satu dengan yang lainnya).
 - (ii) satu entitas adalah entitas asosiasi atau ventura bersama dari entitas lainnya (atau entitas asosiasi atau ventura bersama yang merupakan anggota suatu kelompok usaha, dimana entitas lain tersebut adalah anggotanya).

w Program imbalan kerja

Imbalan kerja adalah seluruh bentuk imbalan yang diberikan oleh entitas sebagai pertukaran atas jasa yang diberikan oleh pekerja, termasuk direktur dan manajemen. Bab 28 menjelaskan imbalan kerja terdiri dari 4 (empat) jenis, yaitu:

- 1) imbalan kerja jangka pendek adalah imbalan kerja (selain pesangin) yang jatuh tempo seluruhnya dalam waktu dua belas bulan setelah akhir periode pekerja memberikan jasa terkait;
- 2) imbalan pascakerja adalah imbalan kerja (selain pesangon) yang terutang setelah penyelesaian kontrak kerja;
- 3) imbalan kerja jangka panjang lainnya adalah imbalan kerja (selain imbalan pascakerja dan pesangon) yang tidak seluruhnya jatuh tempo dalam waktu dua belas bulan setelah periode pekerja memberikan jasa terkait; dan

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

u Commitments and contingencies (continued)

The estimated losses on commitments and contingencies are determined at their estimated cost and recognized as a separate liability and expense.

v Transactions with related parties

Chapter 33 on related party disclosures requires that an entity's financial statements include the disclosures necessary to draw attention to the possibility that its financial position and profit or loss have been affected by the existence of related parties, as well as by transactions and balances with related parties.

A related party is a person or an entity that is related to the entity that is preparing its financial statements (the reporting entity).

- 1) *A person, or a close member of that person's family, is related to the reporting entity if that person:*
 - (i) is a member of the key management personnel of the reporting entity or of a parent of the reporting entity;*
 - (ii) has control or joint control over the reporting entity; or*
 - (iii) has significant influence over the reporting entity.*
- 2) *An entity is related to the reporting entity if it meets any of the following conditions:*
 - (i) the entity and the reporting entity are members of the same business group (meaning that each parent entity, subsidiary entity, and fellow subsidiary entity are related to one another).*
 - (ii) one entity is an associate or joint venture of another entity (or an associate or joint venture that is a member of a business group, of which the other entity is a member).*

w Employee benefits plan

Compensation is all forms of remuneration provided by an entity in exchange for services rendered by employees, including directors and management. Chapter 28 explains that compensation consists of four types, namely:

- 1) *short-term employee benefits are employee benefits (other than pensions) that fall due in full within twelve months after the end of the period in which the employee renders the related service;*
- 2) *post-employment benefits are employment benefits (other than severance pay) payable after the termination of the employment contract;*
- 3) *other long-term employee benefits are employee benefits (other than post-employment benefits and severance pay) that do not fall due entirely within twelve months after the period in which the employee renders the related service; and*

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

w Program imbalan kerja (Lanjutan)

- 4) pesangon adalah imbalan kerja yang terutang sebagai akibat dari salah satu berikut:
 - (i) keputusan entitas untuk melakukan terminasi kontrak kerja pekerja sebelum tanggal purnakarya normal; atau
 - (ii) keputusan pekerja untuk menerima pengurangan kontrak kerja secara sukarela untuk dipertukarkan dengan imbalan pesangon tersebut.

Program imbalan pascakerja diklasifikasikan sebagai program iuran pasti atau program imbalan pasti, bergantung pada syarat dan kondisi utamanya:

- 1) Program iuran pasti adalah program imbalan pascakerja dimana entitas membayar iuran tetap kepada entitas terpisah (dana) dan tidak memiliki kewajiban legal atau konstruktif untuk membayar iuran lebih lanjut atau melakukan pembayaran imbalan secara langsung kepada pekerja jika dana tidak memiliki aset yang cukup untuk membayar seluruhnya imbalan kerja terkait dengan jasa pekerja pada periode kini dan periode sebelumnya. Oleh karena itu, jumlah imbalan pascakerja yang diterima oleh pekerja ditentukan oleh jumlah iuran yang dibayar oleh entitas (dan mungkin juga oleh pekerja) pada program imbalan pascakerja atau perusahaan asuransi, ditambah dengan imbal hasil investasi yang timbul dari iuran tersebut.
- 2) Program imbalan pasti adalah program imbalan pascakerja selain iuran pasti. Dalam program imbalan pasti, kewajiban entitas adalah memberikan imbalan yang disepakati kepada pekerja kini dan mantan pekerja, dan risiko aktuarial (bahwa imbalan tersebut akan lebih besar atau lebih kecil dari yang diperkirakan) serta risiko investasi (bahwa imbal hasil atas aset yang disisihkan untuk mendanai imbalan akan berbeda dari yang diperkirakan) ditanggung, secara substansi, oleh entitas. Jika pengalaman aktuarial atau investasi lebih buruk dari yang diperkirakan, maka kewajiban entitas akan meningkat dan sebaliknya jika pengalaman aktuarial lebih baik dari yang diperkirakan.

Imbalan pasti dihitung menggunakan metode projected unit credit (PUC). Jika imbalan pasti didasarkan pada tingkat gaji di masa depan, maka metode PUC mensyaratkan entitas untuk membuat berbagai asumsi aktuarial dalam mengukur kewajiban imbalan pasti termasuk tingkat diskonto, tingkat imbalan hasil ekspektasian atas aset program, tingkat ekspektasian dari kenaikan gaji, perputaran pekerja, mortalitas, dan tingkat tren kesehatan (untuk program kesehatan imbalan pasti).

Standar ini tidak mensyaratkan entitas untuk menggunakan aktuaris independen untuk melaksanakan penilaian aktuarial komprehensif yang diperlukan untuk menghitung kewajiban imbalan pasti. Tidak ada persyaratan bahwa penilaian aktuarial komprehensif harus dilaksanakan secara tahunan. Dalam periode diantara penilaian aktuarial komprehensif (jika asumsi aktuarial utama tidak berubah secara signifikan) kewajiban imbalan pasti dapat diukur dengan menyesuaikan pengukuran periode sebelumnya untuk perubahan demografi pekerja seperti jumlah pekerja dan tingkat gaji.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

w Employee benefits plan (Continued)

- 4) Severance pay is compensation owed as a result of one of the following:
 - (i) the entity's decision to terminate an employee's employment contract before the normal retirement date; or
 - (ii) the workers' decision to voluntarily accept a reduction in their employment contracts in exchange for severance pay.

Post-employment benefit plans are classified as defined contribution plans or defined benefit plans, depending on their main terms and conditions:

- 1) A defined contribution plan is a post-employment benefit plan in which an entity pays fixed contributions to a separate entity (fund) and has no legal or constructive obligation to pay further contributions or make direct benefit payments to employees if the fund does not have sufficient assets to pay all employee benefits relating to employee service in the current and prior periods. Therefore, the amount of post-employment benefits received by employees is determined by the amount of contributions paid by the entity (and possibly also by the employees) into the post-employment benefit plan or insurance company, plus the investment returns generated from those contributions.
- 2) A defined benefit plan is a post-employment benefit plan other than a defined contribution plan. In a defined benefit plan, the entity's obligation is to provide agreed benefits to current and former employees, and the actuarial risk (that the benefits will be greater or less than expected) and investment risk (that the return on assets set aside to fund the benefits will differ from what was expected) are borne, in substance, by the entity. If actuarial or investment experience is worse than expected, the entity's obligation will increase, and conversely, if actuarial experience is better than expected, the entity's obligation will decrease.

Deferred compensation is calculated using the projected unit credit (PUC) method. If defined benefits are based on future salary levels, the PUC method requires entities to make various actuarial assumptions in measuring defined benefit obligations, including discount rates, expected rates of return on plan assets, expected rates of salary increases, employee turnover, mortality, and health trend rates (for defined benefit health plans).

This standard does not require entities to use independent actuaries to perform the comprehensive actuarial valuations necessary to calculate defined benefit obligations. There is no requirement that comprehensive actuarial valuations be performed annually. In the period between comprehensive actuarial valuations (if the main actuarial assumptions have not changed significantly), defined benefit obligations can be measured by adjusting the previous period's measurement for changes in employee demographics such as the number of employees and salary levels.

2 IKHTISAR KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL (LANJUTAN)

w Program imbalan kerja (Lanjutan)

Entitas disyaratkan untuk mengakui seluruh keuntungan dan kerugian aktuarial pada periode terjadinya. Keuntungan dan kerugian aktuarial yang diakui dalam penghasilan komprehensif lain disajikan dalam laporan penghasilan komprehensif.

x Peristiwa setelah tanggal neraca

Kejadian-kejadian yang terjadi setelah tanggal neraca yang menyediakan informasi mengenai posisi keuangan Bank pada tanggal neraca (peristiwa penyesuaian), jika ada, telah tercermin dalam laporan keuangan. Kejadian-kejadian setelah tanggal neraca yang tidak memerlukan penyesuaian, apabila jumlahnya material, telah diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan.

y Penggunaan estimasi dan pertimbangan akuntansi yang penting

Beberapa estimasi dan asumsi dibuat dalam rangka penyusunan laporan keuangan dimana dibutuhkan pertimbangan manajemen dalam menentukan metodologi yang tepat untuk penilaian aset dan kewajiban.

Manajemen membuat estimasi dan asumsi yang berimplikasi pada pelaporan nilai aset dan kewajiban atas tahun keuangan satu tahun ke depan.

Walaupun estimasi dan asumsi ini dibuat berdasarkan pengetahuan terbaik manajemen atas kejadian dan tindakan saat ini, hasil yang timbul mungkin berbeda dengan estimasi dan asumsi semula.

2 INFORMATION OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (CONTINUED)

w Employee benefits plan (Continued)

Entities are required to recognize all actuarial gains and losses in the period in which they occur. Actuarial gains and losses recognized in other comprehensive income are presented in the statement of comprehensive income.

x Subsequent event

Post year-subsequents event that provide additional information about the Bank's financial position at the date of the balance sheet (adjusting event), if any, are reflected in the financial statements. Post year-subsequent event that do not need adjustment are disclosed in the notes to financial statements when material.

y Use of critical accounting estimates and judgments

Certain estimates and assumptions are made in the preparation of the financial statements. These often require management judgement in determining in the appropriate methodology for valuation of assets and liabilities.

Management makes estimates and assumptions that affect the reported amounts of assets and liabilities within the next financial year.

Although these estimates and assumptions are by management's best knowledge of current events and activities, actual result may differ from those estimates and assumptions.

PT BPR NAGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR NAGA
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

3 KAS		3 CASH	
Kas per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:		Cash as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
- Kas	196.636.800	109.565.800	Cash -
Jumlah	<u>196.636.800</u>	<u>109.565.800</u>	Total
4 PENDAPATAN BUNGA YANG AKAN DITERIMA		4 INTEREST RECEIVABLE	
Pendapatan Bunga Yang Akan Diterima per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:		Interest Receivable as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
- Penempatan Pada Bank Lain	52.760.416	82.076.945	Placements with Other Banks -
- Kredit yang Diberikan	801.413.940	770.619.175	Loans -
Jumlah	<u>854.174.356</u>	<u>852.696.120</u>	Total
5 PENEMPATAN PADA BANK LAIN		5 PLACEMENTS WITH OTHER BANKS	
Penempatan Pada Bank Lain per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:		Placements With Other Banks as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:	
a Berdasarkan jenis		a By type	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
- Giro	a 18.483.000.349	18.604.407.629	Demand Deposits -
- Tabungan	b 3.815.491.447	3.849.773.763	Saving Deposits -
Deposito Berjangka			Time Deposits -
- Jangka Waktu ≤ 3 Bulan	c 18.000.000.000	18.250.000.000	Time Period ≤ 3 Months -
- Jangka Waktu > 3 Bulan	d 1.350.000.000	10.150.000.000	Time Period > 3 Months -
Sub Jumlah	e = c + d 19.350.000.000	28.400.000.000	Sub Total
Jumlah	f = a + b + e <u>41.648.491.795</u>	<u>50.854.181.392</u>	Total
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai	g (31.623.515)	(104.587.341)	Allowance for Impairment Losses
Jumlah Bersih	h = f - g <u>41.616.868.280</u>	<u>50.749.594.051</u>	Net Total
Rincian penempatan pada bank lain dapat dilihat pada Lampiran 1.		Details of placements with other banks can be seen in Appendix 1.	
b Tingkat suku bunga per tahun		b Interest rates per annum	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
Suku Bunga Rata-Rata			The Average Interest Rates
- Giro	1,98%	2,00%	Demand Deposits -
- Tabungan	2,04%	1,40%	Saving Deposits -
- Deposito	5,69%	6,40%	Time Deposits -
c Berdasarkan hubungan		c By relationship	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
- Pihak Berelasi			Related Parties -
- Giro	-	-	Demand Deposits -
- Tabungan	-	-	Saving Deposits -
- Deposito	-	-	Time Deposits -
Jumlah	<u>-</u>	<u>-</u>	Total
d Penempatan pada bank lain yang digunakan sebagai jaminan		d Placements with other banks pledged as collateral	
	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>	
- Pihak Berelasi			Related Parties -
- Giro	-	-	Demand Deposits -
- Tabungan	-	-	Saving Deposits -
- Deposito	-	-	Time Deposits -
Jumlah	<u>-</u>	<u>-</u>	Total

5 PENEMPATAN PADA BANK LAIN (LANJUTAN)

e Berdasarkan kualitas aset

	31/12/2025
- Lancar	41.648.491.795
- Kurang Lancar	-
- Macet	-
Jumlah	41.648.491.795

f Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai

	31/12/2025
- Saldo awal tahun	104.587.341
- Penyisihan tahun berjalan	108.251.440
- Pemulihan tahun berjalan	(181.215.266)
- Saldo akhir tahun	31.623.515

5 PLACEMENTS WITH OTHER BANKS (CONTINUED)

e By asset quality

	31/12/2024
- Lancar	50.854.181.392
- Kurang Lancar	-
- Macet	-
Total	50.854.181.392

Current -
Substandard -
Loss -
Total

f Movements in the allowance for impairment losses

	31/12/2024
- Saldo awal tahun	70.922.853
- Penyisihan tahun berjalan	149.518.122
- Pemulihan tahun berjalan	(115.853.634)
- Saldo akhir tahun	104.587.341

Balance of beginning of year -
Provision during the year -
Recovery during the year -
Balance at end of year -

6 KREDIT YANG DIBERIKAN

Kredit Yang Diberikan per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	Rekening/ Accounts	31/12/2025	31/12/2024	Rekening/ Accounts
- Lancar	224	75.844.171.018	65.019.149.860	214
- Perhatian Khusus	24	12.847.094.737	11.640.374.444	22
- Kurang Lancar	6	1.512.445.333	4.233.057.089	8
- Diragukan	1	200.000.000	2.261.000.000	4
- Macet	12	6.821.813.330	2.059.402.448	6
Sub Jumlah	267	97.225.524.418	85.212.983.841	254
- Provisi		(526.214.052)	(371.160.318)	
- Administrasi		(720.336.640)	-	
- Konversi Flat ke EIR		756.560	-	
Kredit Yang Diberikan		95.979.730.286	84.841.823.523	
Cadangan Kerugian Penurunan Nilai		(869.073.652)	(949.783.061)	
Jumlah Bersih		95.110.656.634	83.892.040.462	

6 LOANS

Loans as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Current -
Special Mention -
Substandard -
Doubtful -
Loss -
Sub Total
Provision -
Administration -
Conversion from Flat to EIR -
Loans
Allowance for Impairment Losses
Net Total

a Berdasarkan jenis kredit

Jenis/ Type	31/12/2025					Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	
Modal Kerja						Working Capital
- Berelasi	-	-	-	-	-	Related -
- Pihak Ketiga	35.232.893.803	6.505.890.850	1.479.676.427	200.000.000	4.275.561.732	Third Parties -
Investasi						Investment
- Berelasi	-	-	-	-	-	Related -
- Pihak Ketiga	8.328.143.765	1.700.624.334	-	-	1.201.007.218	Third Parties -
Konsumsi						Consumer
- Berelasi	1.236.573.241	-	-	-	-	Related -
- Pihak Ketiga	31.046.560.209	4.640.579.553	32.768.906	-	1.345.244.380	Third Parties -
Jumlah	75.844.171.018	12.847.094.737	1.512.445.333	200.000.000	6.821.813.330	Total

a By type of loans

6 KREDIT YANG DIBERIKAN (LANJUTAN)

a Berdasarkan jenis kredit (lanjutan)

Jenis/ Type	31/12/2024					Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	
Modal Kerja						Working Capital
- Berelasi	-	-	-	-	-	Related -
- Pihak Ketiga	29.670.131.466	10.207.304.919	3.279.071.776	2.261.000.000	486.658.068	Third Parties -
Investasi						Investment
- Berelasi	-	-	-	-	-	Related -
- Pihak Ketiga	9.692.250.390	612.257.482	-	-	-	Third Parties -
Konsumsi						Consumer
- Berelasi	838.703.717	-	-	-	-	Related -
- Pihak Ketiga	24.818.064.287	820.812.043	953.985.313	-	1.572.744.380	Third Parties -
Jumlah	65.019.149.860	11.640.374.444	4.233.057.089	2.261.000.000	2.059.402.448	Total

b Berdasarkan sektor ekonomi

b By economic sectors

Jenis	31/12/2025					Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	
- Pertanian, Kehutanan dan Perikanan	534.337.013	-	-	-	-	Agriculture, Forestry and Fisheries -
- Pertambangan dan Penggalian	379.218.200	-	-	-	150.000.000	Mining and Excavation -
- Industri Pengolahan	2.934.590.114	1.696.353.069	300.000.000	-	900.000.000	Processing Industry -
- Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin	-	-	-	-	-	Procurement of Electricity, Gas, Steam/Hot Water and Cold Air -
- Pengelolaan Air, Air Limbah dan Daur Ulang Sampah dan Aktivitas Remediasi	-	-	-	-	-	Management of Water, Wastewater and Waste Recycling and Remediation -
- Konstruksi	11.942.168.274	-	-	-	555.000.000	Construction -
- Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor	12.624.072.863	4.918.634.145	1.179.676.427	200.000.000	2.085.561.732	Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles -
- Pengangkutan dan Pergudangan	967.133.158	-	-	-	100.000.000	Transportation and Warehousing -
- Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makanan dan Minum	1.682.808.974	1.021.527.970	-	-	-	Provision of Accommodation and Provision of Food and Drink -
- Informasi dan Komunikasi	-	-	-	-	-	Information and Communication -
- Aktivitas Keuangan dan Asuransi	-	-	-	-	-	Financial and Insurance Activities -
- Real Estate	900.000.000	-	-	-	485.000.000	Real Estate -
- Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis	464.723.471	570.000.000	-	-	-	Professional, Scientific and Technical Activities -

6 KREDIT YANG DIBERIKAN (LANJUTAN)

b Berdasarkan sektor ekonomi (Lanjutan)

- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa Hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha lainnya	4.548.915.702	-	-	-	-	Leasing and Lease Activities without Option Rights, Employment, Travel Agents and other Business Support
- Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib	-	-	-	-	-	Government Administration, Defense and Compulsory Social
- Pendidikan	1.545.614.853	-	-	-	-	Education
- Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial	-	-	-	-	-	Human Health Activities and Social Activities
- Kesenian, Hiburan dan Rekreasi	1.530.000.000	-	-	-	-	Arts, Entertainment and Recreation
- Aktivitas Jasa Lainnya	3.507.454.946	-	-	-	1.201.007.218	Other Service Activities
- Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja, Aktivitas Yang Menghasilkan Barang dan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri	-	-	-	-	-	Household Activities As Employers, Activities That Produce Goods and Services By Households That Are Used To Meet Their Own Needs
- Aktivitas Badan Internasional dan Badan Ekstra Internasional Lainnya	-	-	-	-	-	Activities of International Agencies and Other Extra International
- Rumah Tangga Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	32.283.133.450	4.640.579.553	32.768.906	-	1.345.244.380	Household Non Business field (Others)
Jumlah	75.844.171.018	12.847.094.737	1.512.445.333	200.000.000	6.821.813.330	Total

31/12/2024

Jenis	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	Type
- Pertanian, Kehutanan dan Perikanan	1.025.000.005	-	-	-	-	Agriculture, Forestry and Fisheries
- Pertambangan dan Penggalian	658.431.365	-	-	-	-	Mining and Excavation
- Industri Pengolahan	3.145.333.332	697.104.919	-	750.000.000	-	Processing Industry
- Pengadaan Listrik, Gas, Uap/Air Panas dan Udara Dingin	-	-	-	456.000.000	-	Procurement of Electricity, Gas, Steam/Hot Water and Cold Air
- Pengelolaan Air, Air Limbah dan Daur Ulang Sampah dan Aktivitas Remediasi	-	-	-	-	-	Management of Water, Wastewater and Waste Recycling and Remediation Activities
- Konstruksi	5.503.833.338	1.490.000.000	-	555.000.000	-	Construction

6 KREDIT YANG DIBERIKAN (LANJUTAN)

b Berdasarkan sektor ekonomi (Lanjutan)

- Perdagangan Besar dan Eceran, Reparasi dan Perawatan Mobil dan Sepeda Motor	14.893.890.435	6.526.457.482	1.500.000.000	500.000.000	486.658.068	Wholesale and Retail Trade, Repair and Maintenance of Cars and Motorcycles
- Pengangkutan dan Pergudangan	1.298.842.007	-	-	-	-	Transportation and Warehousing
- Penyediaan Akomodasi dan Penyediaan Makanan dan Minum	2.943.536.896	570.000.000	-	-	-	Provision of Accommodation and Provision of Food and Drink
- Informasi dan Komunikasi	250.000.000	-	-	-	-	Information and Communication
- Aktivitas Keuangan dan Asuransi	-	-	-	-	-	Financial and Insurance Activities
- Real Estate	900.000.000	-	635.000.000	-	-	Real Estate
- Aktivitas Profesional, Ilmiah dan Teknis	986.287.890	870.000.000	-	-	-	Professional, Scientific and Technical Activities
- Aktivitas Penyewaan dan Sewa Guna Usaha tanpa Hak opsi, Ketenagakerjaan, Agen Perjalanan dan Penunjang Usaha lainnya	2.099.128.574	-	1.144.071.776	-	-	Leasing and Lease Activities without Option Rights, Employment, Travel Agents and other Business Support
- Administrasi Pemerintahan, Pertahanan dan Jaminan Sosial Wajib	-	-	-	-	-	Government Administration, Defense and Compulsory Social
- Pendidikan	-	-	-	-	-	Education
- Aktivitas Kesehatan Manusia dan Aktivitas Sosial	-	666.000.000	-	-	-	Human Health Activities and Social Activities
- Kesenian, Hiburan dan Rekreasi	1.578.611.112	-	-	-	-	Arts, Entertainment and Recreation
- Aktivitas Jasa Lainnya	4.079.486.902	-	-	-	-	Other Service Activities
- Aktivitas Rumah Tangga Sebagai Pemberi Kerja, Aktivitas Yang Menghasilkan Barang dan Jasa Oleh Rumah Tangga Yang Digunakan Untuk Memenuhi Kebutuhan Sendiri	-	-	-	-	-	Household Activities As Employers, Activities That Produce Goods and Services By Households That Are Used To Meet Their Own Needs
- Aktivitas Badan Internasional dan Badan Ekstra Internasional Lainnya	-	-	-	-	-	Activities of International Agencies and Other Extra International
- Rumah Tangga Bukan Lapangan Usaha - Lainnya	-	-	-	-	-	Household Non Business field (Others)
- Jumlah	25.656.768.004	820.812.043	953.985.313	-	1.572.744.380	Total
	65.019.149.860	11.640.374.444	4.233.057.089	2.261.000.000	2.059.402.448	

6 LOANS (CONTINUED)

b By economic sectors (Continued)

6 KREDIT YANG DIBERIKAN (LANJUTAN)

6 LOANS (CONTINUED)

c Berdasarkan jangka waktu kredit

c By loan period

Jenis	31/12/2025					Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	
- Sampai dengan 1 Tahun	23.610.056.598	4.652.000.000	1.479.676.427	200.000.000	4.275.561.732	Less than until 1 Year -
- Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	189.284.057	-	-	-	-	More than 1-2 Year -
- Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	7.603.802.701	1.310.344.385	32.768.906	-	-	More than 2-5 Year -
- Lebih dari 5 Tahun	44.441.027.662	6.884.750.352	-	-	2.546.251.598	More than 5 Year -
Jumlah	75.844.171.018	12.847.094.737	1.512.445.333	200.000.000	6.821.813.330	Total

Jenis	31/12/2024					Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	
- Sampai dengan 1 Tahun	23.672.483.347	9.510.200.000	2.161.367.274	2.261.000.000	486.658.068	Less than until 1 Year -
- Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	18.651.972	-	-	-	-	More than 1-2 Year -
- Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	4.930.171.471	63.333.348	77.550.000	-	-	More than 2-5 Year -
- Lebih dari 5 Tahun	36.397.843.070	2.066.841.096	1.994.139.815	-	1.572.744.380	More than 5 Year -
Jumlah	65.019.149.860	11.640.374.444	4.233.057.089	2.261.000.000	2.059.402.448	Total

d Berdasarkan sisa jatuh tempo

d By remaining maturity

Jenis	31/12/2025					Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	
- Jatuh Tempo	-	-	-	200.000.000	4.275.561.732	Over Due -
- Sampai dengan 1 Tahun	23.678.645.888	4.652.000.000	1.479.676.427	-	-	Less than until 1 Year -
- Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	815.356.918	-	-	-	-	More than 1-2 Year -
- Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	7.883.371.155	1.409.211.380	32.768.906	-	-	More than 2-5 Year -
- Lebih dari 5 Tahun	43.466.797.057	6.785.883.357	-	-	2.546.251.598	More than 5 Year -
Jumlah	75.844.171.018	12.847.094.737	1.512.445.333	200.000.000	6.821.813.330	Total

Jenis	31/12/2024					Type
	Lancar/ Current	Dalam Perhatian Khusus/ Special Mention	Kurang Lancar/ Substandard	Diragukan/ Doubtful	Macet/ Loss	
- Jatuh Tempo	-	-	635.000.000	1.250.000.000	486.658.068	Over Due -
- Sampai dengan 1 Tahun	23.726.584.458	9.510.200.000	1.526.367.274	1.011.000.000	-	Less than until 1 Year -
- Lebih dari 1 s/d 2 Tahun	226.804.980	-	-	-	-	More than 1-2 Year -
- Lebih dari 2 s/d 5 Tahun	4.949.398.688	208.487.744	77.550.000	-	227.500.000	More than 2-5 Year -
- Lebih dari 5 Tahun	36.116.361.734	1.921.686.700	1.994.139.815	-	1.345.244.380	More than 5 Year -
Jumlah	65.019.149.860	11.640.374.444	4.233.057.089	2.261.000.000	2.059.402.448	Total

e Berdasarkan hubungan

e Based on relationships

	31/12/2025	31/12/2024	
- Pemegang Saham dan Keluarganya	-	-	Shareholder's and Their Families -
- Direksi, Komisaris, PE, dan Keluarganya	89.750.000	838.703.717	Director, Commissioner, EO and Their Families -
- Karyawan dan Lainnya	1.144.917.131	-	Employees and Other -
Jumlah	1.234.667.131	838.703.717	Total

f Tingkat suku bunga per tahun

f Interest rates per annum

	31/12/2025	31/12/2024	
Suku Bunga Rata-Rata	15,06%	14,53%	The Average Interest Rates

g Agunan likuid

g Liquid collateral

	31/12/2025	31/12/2024	
Agunan Likuid (Tabungan dan Deposito)	3.950.180.448	4.119.414.762	Liquid Collateral (Saving and Time Deposits)

6 KREDIT YANG DIBERIKAN (LANJUTAN)

- h Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK)**
Sesuai dengan SEOJK No. 11/SEOJK.03/2023, BMPK adalah sebagai berikut:
- Penyediaan Dana Kepada Seluruh Pihak Terkait
 - Satu Peminjam yang Pihak Tidak Terkait
 - Satu Kelompok Peminjam yang Pihak Tidak Terkait

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2025 tidak terdapat pelanggaran maupun pelampauan terhadap ketentuan Batas Maksimum Pemberian Kredit (BMPK) baik pihak ketiga maupun pihak terkait.

i Kredit sindikasi

	31/12/2025	-
- Sebagai Ketua	-	-
Persentase Partisipasi	64,00%	-
- Sebagai Anggota	-	-
Persentase Partisipasi	8,00%	-

j Kredit yang direstrukturisasi

	31/12/2025	-
- Perpanjangan jangka waktu kredit	1.781.436.394	-
- Penyesuaian suku bunga	55.545.175	-
- Skema lainnya	-	-
Jumlah	1.836.981.569	-

k Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai

	31/12/2025	-
- Saldo awal tahun	949.783.061	-
- Penyisihan tahun berjalan	324.249.304	-
- Pemulihan tahun berjalan	(208.817.460)	-
- Subrogasi	(196.141.253)	-
- Saldo akhir tahun	869.073.652	-

7 AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH

Agunan Yang Diambil Alih per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

- I Nyoman Kerta Gama	
- I Ketut Widara	
- I Wayan Astina	
- IB Ketut Roma Arsana	
- I Nyoman Kerta Gama	
- Gede Mustika	
- Septi Widia Tantri	
- I Komang Alit Pujawan	
- Cadangan Penurunan Nilai/ Allowance for Impairment Losses	
Jumlah/ Total	

Rincian agunan yang diambil alih dapat dilihat pada Lampiran 2.

6 LOANS (CONTINUED)

h Legal Lending Limit (LLL)

In accordance with SEOJK No. 11/SEOJK.03/2023, LLL are as follows:

10%	Provision of Funds to Related Parties	-
20%	The Borrowers Who Are Not Related Parties	-
30%	A Group of Borrowers Who Are Not Related Parties	-

For the year ended December 31, 2025 there were no violations for the provisions of Lending Limit (LLL) either for third parties or related parties.

i Syndicated loans

	31/12/2024	-
- Sebagai Ketua	-	-
Participation percentage	0,00%	-
- Sebagai Anggota	-	-
Participation percentage	15,00%	-

j Syndicated loans

	31/12/2024	-
- Perpanjangan jangka waktu kredit	1.418.547.004	-
- Penyesuaian suku bunga	-	-
- Skema lainnya	-	-
Total	1.418.547.004	-

k Movements in the allowance for impairment losses

	31/12/2024	-
- Saldo awal tahun	479.542.467	-
- Penyisihan tahun berjalan	1.343.567.032	-
- Pemulihan tahun berjalan	(527.063.009)	-
- Subrogation	(346.263.429)	-
Balance at end of year	949.783.061	-

7 FORECLOSED ASSETS

Foreclosed Assets as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Ambil alih/ Acquisition	31/12/2025	31/12/2024
11/09/2023	1.500.000.000	1.500.000.000
21/12/2023	1.151.513.609	1.151.513.609
30-12-2021	-	399.700.000
30-12-2021	-	376.000.000
11/09/2023	227.778.054	227.778.054
30-12-2021	-	195.000.000
30/12/2021	143.446.040	143.446.040
26/04/2026	1.500.000.000	1.500.000.000
	-	-
Jumlah/ Total	4.750.237.703	5.493.437.703

Details of foreclosed assets can be seen in Appendix 2.

8 ASET TETAP

Aset Tetap per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	31/12/2024	Mutasi/ Movements		31/12/2025	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
- Kendaraan	551.250.000	53.850.000	42.000.000	563.100.000	Vehicle -
- Inventaris	1.564.721.400	38.195.830	-	1.602.917.230	Equipment -
Jumlah	2.115.971.400	92.045.830	42.000.000	2.166.017.230	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
- Kendaraan	165.080.727	69.265.608	41.999.997	192.346.338	Vehicle -
- Inventaris	1.410.300.608	72.198.198	-	1.482.498.806	Equipment -
Jumlah	1.575.381.335	141.463.806	41.999.997	1.674.845.144	Total
Nilai Buku	540.590.065			491.172.086	Book Value

8 FIXED ASSETS

Fixed Assets as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	31/12/2023	Mutasi/ Movements		31/12/2024	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
- Kendaraan	281.000.000	270.250.000	-	551.250.000	Vehicle -
- Inventaris	1.476.472.200	88.249.200	-	1.564.721.400	Equipment -
Jumlah	1.757.472.200	358.499.200	-	2.115.971.400	Total
Akumulasi Penyusutan					Accumulated Depreciation
- Kendaraan	104.239.581	60.841.146	-	165.080.727	Vehicle -
- Inventaris	1.344.537.156	65.763.452	-	1.410.300.608	Equipment -
Jumlah	1.448.776.737	126.604.598	-	1.575.381.335	Total
Nilai Buku	308.695.463			540.590.065	Book Value

Rincian aset tetap dapat dilihat pada Lampiran 3.

Details of fixed assets can be seen in Appendix 3.

9 ASET TAKBERWUJUD

Aset Takberwujud per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	31/12/2024	Mutasi/ Movements		31/12/2025	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
- Perangkat Lunak Komputer	183.238.600	4.346.960	-	187.585.560	Computer Software -
Jumlah	183.238.600	4.346.960	-	187.585.560	Total
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
- Perangkat Lunak Komputer	162.285.349	11.784.093	-	174.069.442	Computer Software -
Jumlah	162.285.349	11.784.093	-	174.069.442	Total
Nilai Bersih	20.953.251			13.516.118	Net Value

9 INTANGIBLE ASSETS

Intangible Assets as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	31/12/2023	Mutasi/ Movements		31/12/2024	
		Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions		
Harga Perolehan					Acquisition Cost
- Perangkat Lunak Komputer	153.837.000	29.401.600	-	183.238.600	Computer Software -
Jumlah	153.837.000	29.401.600	-	183.238.600	Total
Akumulasi Amortisasi					Accumulated Amortization
- Perangkat Lunak Komputer	150.713.857	11.571.492	-	162.285.349	Computer Software -
Jumlah	150.713.857	11.571.492	-	162.285.349	Total
Nilai Bersih	3.123.143			20.953.251	Net Value

Rincian aset takberwujud dapat dilihat pada Lampiran 4.

Details of intangible assets can be seen in Appendix 4.

PT BPR NAGA
CATATAN ATAS LAPORAN KEUANGAN (LANJUTAN)
31 Desember 2025 dan 2024
(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT BPR NAGA
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS (CONTINUED)
December 31, 2025 and 2024
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

10 ASET LAIN-LAIN

Aset Lain-Lain per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
- Biaya Dibayar Dimuka		
- Sewa Gedung	4.297.448.849	4.676.635.517
- Sistem Absen	599.400	299.700
- Imbalan Pasca Kerja	124.198.701	-
- Deposit PT Arindo	1.753.467	-
- Lainnya	41.642.925	368.118.695
Sub Jumlah	a <u>4.465.643.342</u>	<u>5.045.053.912</u>
- Biaya Ditangguhkan		
- Pakaian Seragam	-	7.183.334
- Biaya Tahunan OJK	16.506.822	16.191.816
- Penilai	20.000.000	-
- Lelang	78.016.500	-
Sub Jumlah	b <u>114.523.322</u>	<u>23.375.150</u>
- Persediaan		
- Buku Tabungan (1000 Buku)	5.747.000	-
- Sekat Kredit	6.580.000	-
- Souvenir Payung	14.960.000	-
- Buku Tabungan Naga Bisnis (1000 Buku)	8.225.250	-
- Stock Souvenir Mug	5.980.000	-
- Bilyet Deposito Baru (Asli & Copy)	19.136.500	-
- Stock Tumbler	6.960.000	-
- Lainnya	30.630.200	-
Sub Jumlah	c <u>98.218.950</u>	<u>-</u>
- Aset Pajak Tangguhan	482.454.370	-
Sub Jumlah	d <u>482.454.370</u>	<u>-</u>
- Pajak Lebih Bayar	Catatan 16 <u>858.925</u>	Notes 16 <u>-</u>
Sub Jumlah	e <u>858.925</u>	<u>-</u>
- Lainnya		
- Aset Program (DPLK)	-	-
Sub Jumlah	f <u>-</u>	<u>-</u>
Jumlah	h = a + b + c + d + e + f <u><u>5.161.698.909</u></u>	<u><u>5.068.429.063</u></u>

Rincian biaya dibayar dimuka dapat dilihat pada Lampiran 5.

Details of prepaid expenses can be seen in Appendix 5.

11 KEWAJIBAN SEGERA

Kewajiban Segera per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
- Potong dan Pungut Pajak	Catatan 16 <u>162.239.972</u>	Notes 16 <u>194.194.378</u>
- Tabungan/Deposito (Sudah Jatuh Tempo)	1.530.000	5.017.016
- Titipan Notaris	61.000.000	72.911.325
- Titipan Nasabah	-	198.122.139
- Titipan Premi Jamsostek	22.385.945	14.811.627
- Titipan Fintech	65.999	-
- Titipan Sindikasi	9.102.381	9.019.448
- Titipan Asuransi	2.567.500	14.046.832
- Potongan Kehadiran	17.291	-
- Lainnya	4.136.000	6.595.277
Jumlah	<u><u>263.045.088</u></u>	<u><u>514.718.042</u></u>

11 ACCRUED EXPENSES

Accrued Expenses as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

- Withholding Tax	-
- Saving/Time Deposits (Over Due)	-
- Deposit of Notary	-
- Deposit from Customer	-
- Deposit of Social Security Premium	-
- Deposit of Fintech Funds	-
- Deposit of Syndicated Loan Funds	-
- Deposit of Insurance Premiums	-
- Attendance Deductions	-
- Others	-
Total	-

12 UTANG BUNGA

Utang Bunga per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	31/12/2025	31/12/2024
- Deposito Pihak Ketiga	294.646.297	331.662.548
- Simpanan Dari Bank Lain	1.153.628	22.377.095
- Pinjaman Diterima	7.631.607	2.817.033
Jumlah	303.431.532	356.856.676

12 INTEREST PAYABLE

Interest Payable as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Time Deposit from Customers	-
Deposits from Other Banks	-
Borrowings	-
Total	-

13 SIMPANAN DARI NASABAH

Simpanan Dari Nasabah per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	31/12/2025	31/12/2024
- Tabungan	10.222.735.048	7.059.992.193
- Deposito Berjangka	118.973.162.663	114.883.068.021
- Biaya Transaksi Deposito	(2.374.989)	-
Jumlah	129.193.522.722	121.943.060.214

13 DEPOSIT FROM CUSTOMER

Deposit From Customer as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Saving Deposits	-
Time Deposits	-
Time Deposits Transaction Fee	-
Total	-

a Berdasarkan jenis dan hubungan

1 Tabungan

Jenis/ Type	31/12/2025			31/12/2024		
	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total
- TabunganKu	938.615.087	8.221.904.603	9.160.519.690	12.217.254	153.226.995	165.444.249
- Tabungan Naga	24.271.635	171.091.472	195.363.107	640.790.616	5.583.413.072	6.224.203.688
- Tabungan Naga Smart	22.416.289	837.457.402	859.873.691	19.695.993	643.812.228	663.508.221
- Tabungan Naga Bisnis	-	6.978.560	6.978.560	-	6.836.035	6.836.035
Jumlah/ Total	985.303.011	9.237.432.037	10.222.735.048	672.703.863	6.387.288.330	7.059.992.193
	45 rekening	1.089 rekening	1.134 rekening	43 rekening	904 rekening	947 rekening

a By type and relationship

1 Saving Deposits

2 Deposito Berjangka

Jenis/ Type	31/12/2025			31/12/2024		
	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total	Pihak Berelasi/ Related Parties	Pihak Ketiga/ Third Parties	Jumlah/ Total
- ≤ 3	403.536.496	7.202.902.005	7.606.438.501	1.382.941.240	3.729.808.517	5.112.749.757
- 4 - 6	885.166.183	56.534.463.867	57.419.630.050	724.230.111	58.072.754.056	58.796.984.167
- 7 - 12	2.580.771.464	51.157.610.586	53.738.382.050	2.611.920.890	47.979.136.769	50.591.057.659
- > 12	-	208.712.062	208.712.062	-	405.401.431	405.401.431
Jumlah/ Total	3.869.474.143	115.103.688.520	118.973.162.663	4.719.092.241	110.187.100.773	114.906.193.014
	36 rekening	677 rekening	713 rekening	30 rekening	724 rekening	754 rekening

2 Time Deposits

b Simpanan diblokir dan dijadikan jaminan atas kredit yang diberikan

	31/12/2025	31/12/2024
- Tabungan	179.050.144	718.876.332
- Deposito Berjangka	3.840.180.448	2.445.989.124
Jumlah	4.019.230.592	3.164.865.456

b Blocked savings account and pledged as collateral for loans

Saving Deposits	-
Time Deposits	-
Total	-

c Tingkat suku bunga per tahun

	31/12/2025	31/12/2024
Suku Bunga Rata-Rata		
- Tabungan	2,05%	1,92%
- Deposito Berjangka	5,87%	6,30%

c Interest rates per annum

The Average Interest Rates	
Saving Deposits	-
Time Deposits	-

14 SIMPANAN DARI BANK LAIN

Simpanan Dari Bank Lain per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

		31/12/2025	31/12/2024
- Tabungan	a	436.896.322	423.867.539
- Deposito Berjangka			
- Jangka Waktu ≤ 3 Bulan	b	-	1.800.000.000
- Jangka Waktu > 3 Bulan	c	-	6.282.000.000
Sub Jumlah	d = b + c	-	8.082.000.000
Jumlah	e = a + d	436.896.322	8.505.867.539

Rincian simpanan dari bank lain dapat dilihat pada Lampiran 6.

14 DEPOSIT FROM OTHE BANKS

Deposit From Othe Banks as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	31/12/2025	31/12/2024
Saving Deposits	-	-
Time Deposits		
Time Period ≤ 3 Months	-	-
Time Period > 3 Months	-	-
Sub Total	-	-
Total	8.505.867.539	8.505.867.539

Details of deposits from other banks can be seen in Appendix 6.

a Berdasarkan hubungan

	31/12/2025	31/12/2024
- Pihak Berelasi	-	-
- Tabungan	-	-
- Deposito	-	-
Jumlah	-	-

	31/12/2025	31/12/2024
Related Parties	-	-
Saving Deposits	-	-
Time Deposits	-	-
Total	-	-

b Simpanan diblokir dan dijadikan jaminan atas kredit yang diberikan

	31/12/2025	31/12/2024
- Tabungan	-	-
- Deposito Berjangka	-	-
Jumlah	-	-

b Blocked savings account and pledged as collateral for loans

	31/12/2025	31/12/2024
Saving Deposits	-	-
Time Deposits	-	-
Total	-	-

c Tingkat suku bunga per tahun

	31/12/2025	31/12/2024
Suku Bunga Rata-Rata		
- Tabungan	2,38%	3,35%
- Deposito Berjangka	0,00%	6,10%

c Interest rates per annum

	31/12/2025	31/12/2024
The Average Interest Rates		
Saving Deposits	-	-
Time Deposits	-	-

15 PINJAMAN YANG DITERIMA

Pinjaman Yang Diterima per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	31/12/2025	31/12/2024
- PT Bank Central Asia, Tbk	1.718.564.207	1.429.537.483
- PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.034.226.359	-
- PT Bank Maspion Indonesia Tbk	1.727.639.408	1.712.530.375
- PT BPR Kirana Indonesia	1.166.666.652	2.166.666.660
- Provisi Ditangguhkan	(24.583.348)	(37.208.355)
Jumlah	6.622.513.278	5.271.526.163

15 BORROWINGS

Borrowings as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

PT Bank Central Asia, Tbk	-
PT Bank CIMB Niaga Tbk	-
PT Bank Maspion Indonesia Tbk	-
PT BPR Kirana Indonesia	-
Deferred Provisions	-
Total	-

a Rincian pinjaman diterima

1 PT Bank Central Asia, Tbk

31/12/2025		31/12/2024			
Keterangan/ Explanation	Suku Bunga/ Interest rate (% p.a.)	Jangka Waktu/ Period (Bulan/ Month)	Jatuh tempo/ Ending Period	Plafond/ Plafond	Baki Debet/ Balance
a) 1939/SLA/2020	3,50%	12	30/12/2025 30/12/2026	2.000.000.000	1.718.564.207
Jumlah/ Total				2.000.000.000	1.718.564.207

a Details of borrowings

1 PT Bank Central Asia, Tbk

15 PINJAMAN YANG DITERIMA (LANJUTAN)

2 PT Bank CIMB Niaga Tbk 31/12/2025		2 PT Bank CIMB Niaga Tbk			
Keterangan/ Explanation	Suku Bunga/ Interest rate (% p.a.)	Jangka Waktu/ Period (Bulan/ Month)	Jatuh tempo/ Ending Period	Plafond/ Plafond	Baki Debet/ Balance
a) 021/PK/COMBA-BALI-NUSRA/2025	5,00%	12	17/02/2025 17/02/2026	5.000.000.000	2.034.226.359
Jumlah/ Total				7.000.000.000	2.034.226.359
3 PT Bank Maspion Indonesia Tbk 31/12/2025		3 PT Bank Maspion Indonesia Tbk			
Keterangan/ Explanation	Suku Bunga/ Interest rate (% p.a.)	Jangka Waktu/ Period (Bulan/ Month)	Jatuh tempo/ Ending Period	Plafond/ Plafond	Baki Debet/ Balance
a) 011/PPJ/LGL/III/2025	3,50%	12	18/03/2025 18/03/2026	2.000.000.000	1.727.639.408
Jumlah/ Total				9.000.000.000	1.727.639.408
4 PT BPR Kirana Indonesia 31/12/2025		4 PT BPR Kirana Indonesia			
Keterangan/ Explanation	Suku Bunga/ Interest rate (% p.a.)	Jangka Waktu/ Period (Bulan/ Month)	Jatuh tempo/ Ending Period	Plafond/ Plafond	Baki Debet/ Balance
a) PK/PDA-NGA/LKG/0224-001	8,00%	36	22/02/2024 22/02/2027	3.000.000.000	1.166.666.652
Jumlah/ Total				3.000.000.000	1.166.666.652

16 PERPAJAKAN

a Pajak Dibayar Dimuka (Aset Lain-Lain)

	31/12/2025
- PPh Pasal 25	858.925
Jumlah	858.925

b Pemotongan dan Pemungutan Pajak (Kewajiban Segera)

	31/12/2025
- PPh Pasal 21 - Tenaga Kerja	34.473.594
- PPh Pasal 23	19.700
- PPh Pasal 4 ayat (2) - Bunga Tabungan	5.895.564
- PPh Pasal 4 ayat (2) - Bunga Deposito	121.851.114
- PPh Pasal 29	-
Jumlah	162.239.972

c Manfaat (Beban) Pajak

	31/12/2025
- Pajak Kini	-
- Pajak Tanguhan	482.454.370
Jumlah	482.454.370

16 TAXES

a Prepaid Tax (Other Assets)

	31/12/2024
-	-
Jumlah	-

Income Tax Article 25 -
Total

b Withholding Tax (Accrued Expenses)

	31/12/2024
-	66.083.154
-	19.700
-	3.496.085
-	124.595.439
-	69.059.466
Jumlah	269.831.830

Income Tax Article 21 - Employees -
Income Tax Article 23 -
Income Tax Article 4 (2) - Saving Dept. Interest -
Income Tax Article 4 (2) - Time Dept. Interest -
Income Tax Article 29

Total

c Tax Benefit (Expense)

	31/12/2024
-	(98.740.101)
-	-
Jumlah	(98.740.101)

Current Tax -
Deferred Tax -
Total

16 PERPAJAKAN (LANJUTAN)

16 TAXES (CONTINUED)

d Rekonsiliasi Pajak		31/12/2025	31/12/2024	d Tax Reconciliation
- Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak	a	778.879.159	384.881.870	Income Before Tax Expense -
- Beda Waktu:				Temporary Difference -
- Koreksi Positif:				Positive Corrective -
Sub Jumlah	b	-	-	Sub Total
- Koreksi Negatif				Negative Corrective -
Sub Jumlah	c	-	-	Sub Total
Jumlah Beda Waktu	d = b - c	-	-	Temporary Difference Total -
- Beda Tetap:				Permanent Difference -
- Koreksi Positif				Positive Corrective -
- Promosi		71.642.674	-	Promotion -
- Non Operasional		66.520.637	-	Non operating -
- Ekualisasi PPh Pasal 21		422.807.021	-	Tax Article 21 Equalization -
- Lainnya		-	146.094.765	Others -
Sub Jumlah	e	560.970.332	146.094.765	Sub Total
- Koreksi Negatif				Negative Corrective -
Sub Jumlah	f	-	-	Sub Total
Jumlah Beda Tetap	g = e - f	560.970.332	146.094.765	Permanent Difference Total
Jumlah Koreksi Fiskal	h = d + g	560.970.332	146.094.765	Fiscal Correction Total
- Laba (Rugi) Kena Pajak	i = a + h	1.339.849.491	530.976.635	Taxable Profit (loss) -
- Dikurangi:				Deducted
Rugi Pajak Tahun Sebelumnya yang belum dikompensasi	j	(3.929.462.766)	-	Previous year's tax losses that have not been compensated
- Dasar Pengenaan Pajak	k = i - j	(2.589.613.275)	530.976.635	Tax Base -
- Pembulatan	k	(2.589.613.000)	530.976.000	Rounded -
- Penghasilan Kena Pajak/				Taxable Income -
Pasal 31E		4.800.000.000	4.800.000.000	Article 31E
Peredaran bruto:/		15.669.355.811	16.150.427.599	Gross income:
- Laba dengan fasilitas	l	-	164.314.718	Profit with facility -
- Laba tanpa fasilitas	m	-	366.661.282	Profit with non-facility -
- Taksiran pajak penghasilan				Estimated of income tax -
- Dengan fasilitas 22% x 50% x l =		-	18.074.619 l	With facility -
- Tanpa fasilitas 22% x m =		-	80.665.482 m	With non-facility -
Jumlah pajak penghasilan badan terutang		-	98.740.101 n = l + m	Corporate taxes payable total
Kredit Pajak PPh Pasal 25		858.925	29.680.635	Income Tax - Article 25 Credit
Kurang (lebih) pembayaran pajak badan		(858.925)	69.059.466	Under (over) payment of corporate income tax

16 PERPAJAKAN (LANJUTAN)

16 TAXES (CONTINUED)

e Aset Pajak Tangguhan

e Deferred Tax Assets

	31/12/2025				
	Saldo Awal/ Beginning Balance	Dikreditkan (Dibebankan) ke Laporan Laba Rugi/ Charged to Profit or Loss	Dikreditkan (Dibebankan) ke Penghasilan Komprehensif Lain/ Charged to Other Comprehensive Income	Penyesuaian/ Adjustment	Saldo Akhir/ Ending Balance
- Akumulasi rugi pajak yang belum dikompensasi/ Accumulated uncompensated tax losses	-	482.454.370	-	-	482.454.370
Aset Pajak Tangguhan/ Deferred Tax Asset	-	482.454.370	-	-	482.454.370

f Akumulasi Rugi

f Accumulated Loss

Berikut rincian rugi fiskal 5 (lima) tahun terakhir:

The following are details of fiscal losses for the last 5 (five) years:

Kerugian dan Penghasilan Neto Fiskal/ Fiscal net income and loss		Kompensasi kerugian fiskal/ Compensation for fiscal losses				Sisa yang belum dikompensasi/ Uncompensated value
Tahun/ Years	Rupiah/ Rupiah	2022 (Rp)	2023 (Rp)	2024 (Rp)	2025 (Rp)	(Rp)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(10) = (2)-(9)
2021	(4.246.425.447)	947.354.681	-	530.976.000	1.339.849.491	(1.428.245.275)
2022	947.354.681	-	-	-	-	-
2023	(1.161.368.000)	-	-	-	-	(1.161.368.000)
2024	530.976.000	-	-	-	-	-
2025	1.339.849.491	-	-	-	-	-
Jumlah/Total		947.354.681	-	530.976.000	1.339.849.491	(2.589.613.275)

17 LIABILITAS IMBALAN KERJA

Liabilitas Imbalan Kerja per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

17 POST-EMPLOYMENT BENEFIT OBLIGATION

Post-Employment Benefit Obligation as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	31/12/2025	31/12/2024	
- Imbalan Pasca Kerja	124.198.701	76.198.701	Post-Employment Benefits
- PKWT Tenaga Kerja Kontrak	-	-	Provision for Fixed-Term Employees
- Cadangan Lainnya	-	-	Other Provision for Post-Employment Benefits
Jumlah	124.198.701	76.198.701	Total

a Asumsi-asumsi yang digunakan dalam perhitungan:

a Assumptions used in calculation:

	31/12/2025	31/12/2024	
- Tingkat Diskonto	6,50%	6,85%	Discount Rate
- Tingkat Kenaikan Penghasilan Dasar Pensiun per Tahun	6,30%	6,30%	Annual pension Based Salary Increase Rates per Year
- Tingkat Mortalitas	99,16%	99,11%	Mortality Rate
- Metode Valuasi:	PUC	PUC	Valuation Method

b Liabilitas yang diakui di laporan posisi keuangan adalah sebagai berikut:

b The liabilities recognized in the statement of financial position are as follows:

	31/12/2025	31/12/2024	
- Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja	665.036.649	484.070.412	Present Value of Benefit Obligation
- Dicatat di Internal (-/-)	-	-	Recorded internally by the company (-/-)
- Nilai Wajar Aset Program (-/-)	(72.075.172)	(77.895.192)	Fair Value of Assets Program (-/-)
Jumlah	592.961.477	406.175.220	Total

17 LIABILITAS IMBALAN KERJA (LANJUTAN)

c Beban yang diakui di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain untuk program imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	31/12/2025	31/12/2024
- Beban Jasa Kini	89.837.712	63.849.142
- Beban Jasa Lalu	-	-
- Beban Bunga	38.242.118	28.715.087
Beban yang diakui dalam laporan Laba Rugi	128.079.831	92.564.229
- Pengukuran Kembali Atas Liabilitas Imbalan Kerja-Neto	52.886.406	22.807.068
- Dampak Karena Perubahan Asumsi Finansial	-	-
- Dampak karena Penyesuaian Pengalaman	-	-
Diakui dalam Penghasilan Komprehensif Lain	52.886.406	22.807.068

d Rekonsiliasi nilai wajar aset program bank adalah sebagai berikut:

	31/12/2025	31/12/2024
- Saldo Awal	77.895.192	102.480.793
- Bunga atas Imbalan Pasti	3.673.268	3.984.412
- Biaya	(1.454.802)	(1.520.013)
- Iuran	48.000.000	48.000.000
- Pembayaran Manfaat	(56.038.486)	(75.050.000)
Jumlah	72.075.172	77.895.192

e Perubahan nilai lini liabilitas imbalan pasti adalah sebagai berikut:

	31/12/2025	31/12/2024
- Saldo Awal Tahun	484.070.412	368.699.115
- Penambahan Tahun Berjalan	128.079.831	92.564.229
- Nilai yang Diakui Dalam Penghasilan Komprehensif Lain	52.886.406	22.807.068
Saldo Akhir Nilai Kini Imbalan Pasti	665.036.649	484.070.412

f Analisa tingkat sensitivitas untuk risiko tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji

Tabel berikut menunjukkan analisa sensitivitas nilai kini kewajiban diasumsikan terdapat perubahan atas tingkat diskonto dan tingkat kenaikan gaji (tidak diaudit):

	31/12/2025	
	Jumlah/ Amount	Perubahan/ Changes
- Nilai Kini Kewajiban	665.036.649	
- Tingkat Sensitivitas		
- Tingkat diskonto	6,50%	
- Kenaikan 1%	665.036.649	0,00%
- Penurunan 1%	665.036.649	0,00%
- Tingkat kenaikan gaji	6,30%	
- Kenaikan 1%	665.429.818	0,06%
- Penurunan 1%	664.643.479	-0,06%

17 POST-EMPLOYMENT BENEFIT OBLIGATION (CONTINUED)

c Expenses recognized in the statements of profit or loss and other comprehensive income for employee benefits program are as follows:

	31/12/2025	31/12/2024
- Current Service Cost	63.849.142	-
- Past Service Cost	-	-
- Interest Cost	28.715.087	-
Expenses recognized in the profit or loss statements	92.564.229	-
- Remeasurement of the net liability for employee benefits-Net	22.807.068	-
- Effect to Cahanges in Financial Assumptions	-	-
- Effect to Experience Adjustments	-	-
Recognized in Other Comprehensive Income	22.807.068	-

d The reconciliation of ther fair value of the bank's plan assets is as follows:

	31/12/2025	31/12/2024
- Beginning Balance	77.895.192	102.480.793
- Interest on Defined Benefit	3.673.268	3.984.412
- Interest on Defined Benefit	(1.454.802)	(1.520.013)
- Contribution	48.000.000	48.000.000
- Benefits Paid	(56.038.486)	(75.050.000)
Total	72.075.172	77.895.192

e The change in the present value benefit liability are as follows:

	31/12/2025	31/12/2024
- Beginning Balance	484.070.412	368.699.115
- Addition During the Year	128.079.831	92.564.229
- Amount Recognition in Other Comprehensive	52.886.406	22.807.068
Ending Balance of Present Value Benefit Liability	665.036.649	484.070.412

e Sensitivity level analysis for discount rate and salary increase rate risk

The tables below shows the sensitivity analysis of the present value of employee benefit obligation and current service cost in the assumed changes in the discount rate and salary increase rate (unaudited):

	31/12/2025		31/12/2024	
	Jumlah/ Amount	Perubahan/ Changes	Jumlah/ Amount	Perubahan/ Changes
- Present Value of Obligation	665.036.649		484.070.412	
- Sensitivity Level				
- Discount rate	6,50%		6,85%	
- Increase 1%	665.036.649	0,00%	483.735.803	-0,07%
- Decrease 1%	665.036.649	0,00%	484.411.343	0,07%
- Salary increase rate	6,30%		6,30%	
- Increase 1%	665.429.818	0,06%	484.752.581	0,14%
- Decrease 1%	664.643.479	-0,06%	483.394.630	-0,14%

17 LIABILITAS IMBALAN KERJA (LANJUTAN)

Analisis sensitivitas yang disajikan di atas mungkin tidak mewakili perubahan yang sebenarnya dalam kewajiban imbalan pasti mengingat bahwa perubahan asumsi terjadinya tidak terisolasi satu sama lain karena beberapa asumsi tersebut mungkin berkorelasi.

Selanjutnya, dalam menyajikan analisa sensitivitas di atas, nilai kini kewajiban imbalan pasti dihitung dengan menggunakan metode *projected unit credit* pada akhir periode pelaporan, yang sama dengan yang diterapkan dalam menghitung liabilitas manfaat pasti yang diakui dalam laporan posisi keuangan.

g Pertimbangan Manajemen atas Kewajiban Imbalan Pasca Kerja

Manajemen telah melakukan perhitungan kewajiban imbalan pasca kerja yang seharusnya diakui per tanggal 31 Desember 2025. Namun, hingga tanggal pelaporan, penyesuaian atas kewajiban tersebut belum dicatat dalam laporan keuangan. Oleh karena itu, laporan keuangan belum sepenuhnya mencerminkan kewajiban imbalan pasca kerja, sehingga terdapat kekurangan pengakuan kewajiban imbalan pasca kerja sebesar Rp592.961.477,-

18 EKUITAS

Ekuitas per 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	31/12/2025	31/12/2024
- Modal Dasar (Saham)	15.000.000.000	15.000.000.000
- Modal Yang Belum Disetor	(2.900.000.000)	(2.900.000.000)
- Cadangan Umum	1.485.000.000	1.485.000.000
- Laba (Rugi) Tahun-Tahun Sebelumnya	(3.594.980.286)	(3.881.122.055)
- Laba (Rugi) Tahun Berjalan	1.261.333.529	286.141.769
- Komponen Ekuitas Lain	-	-
Jumlah	11.251.353.242	9.990.019.714

17 POST-EMPLOYMENT BENEFIT OBLIGATION (CONTINUED)

The sensitivity analysis presented above may not be representative of the actual change in the defined benefit obligation as it is unlikely that the the change in assumptions would occur in isolation of one another as some of the assumptions may be correlated.

Furthermore, in presenting the above sensitivity analysis, the present value of the benefit obligation has been calculated using the projected unit credit method at the kind at the end of the reporting period, which is the same as that applied in calculating the defined obligation liability recognized in the statement of financial position.

g Management's Consideration of Post-Employment Benefits Obligations

Management has performed a calculation of the post-employment benefit obligation that should be recognized as of December 31, 2025. However, as of the reporting date, the related adjustment has not yet been recorded in the financial statements. Accordingly, the financial statements do not fully reflect the post-employment benefit obligation, resulting in an under-recognition amounting to Rp592.961.477,-

18 EQUITY

Equity as of December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Authorized Capital (Share)	-
Unpaid Capital	-
General Reserve	-
Retained Earnings	-
Profit (Loss) For The Year	-
Other Equity Component	-
Total	-

19 PENDAPATAN BUNGA

Pendapatan Bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Bunga Penempatan Pada Bank Lain		
- Giro	378.519.449	165.241.724
- Tabungan	76.056.607	96.550.735
- Deposito	1.869.226.238	1.244.286.435
- Bunga Kredit yang Diberikan	12.162.706.150	12.069.797.413
- Provisi	278.377.634	263.767.965
- Administrasi Kredit	193.658.551	801.789.559
- Lainnya	15.806.951	-
Jumlah	14.974.351.580	14.641.433.831

20 BEBAN BUNGA

Beban Bunga dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Bunga Kepada Bank Lain		
- Tabungan	-	18.743.666
- Deposito Berjangka	-	898.898.012
- Simpanan Dari Bank Lain	445.617.062	-
- Pinjaman Yang Diberikan	180.108.363	181.055.809
- Bunga Kepada Bukan Bank		
- Tabungan	271.933.275	212.932.084
- Deposito Berjangka	7.641.679.729	6.815.673.701
- Biaya Transaksi		
- Bank Lain	30.625.007	29.874.995
- Kepada Bukan Bank	34.500.015	96.760.438
- Premi LPS	277.118.335	263.897.562
- Lainnya	15.050.391	-
Jumlah	8.896.632.177	8.517.836.267

21 PENDAPATAN OPERASIONAL LAINNYA

Pendapatan Operasional Lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Penerimaan Kredit Yang Dihapusbuku	-	11.125.394
- Pemulihan CKPN		
- Penempatan Pada Bank Lain	181.215.266	115.853.634
- Kredit Yang Diberikan	208.817.460	527.063.009
- Pemeriksaan Jaminan	95.714.000	91.452.260
- Pengikatan Kredit	-	6.000.000
- Administrasi Tabungan Pasif	-	12.906.636
- Administrasi Tutup Rekening Tabungan	2.532.055	2.535.468
- Denda Kredit Yang Diberikan	55.742.287	82.755.486
- Administrasi Tabungan	10.613.812	-
- Agen BNI	395.527	-
- Lainnya	120.214.878	19.869.460
Jumlah	675.245.285	869.561.347

22 BEBAN KERUGIAN PENURUNAN NILAI

Beban Kerugian Penurunan Nilai dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	2025	2024
- Penempatan Pada Bank Lain (ABA)	108.251.440	149.518.122
- Kredit Yang Diberikan	324.249.304	1.343.567.032
Jumlah	432.500.744	1.493.085.154

19 INTEREST REVENUE

Interest Revenue from January 1 to December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Placements with Other Banks Interest		
- Demand Deposits		
- Saving Deposits		
- Time Deposits		
Loans Interest		
- Provision		
- Loan Administration		
- Other		
Total	14.974.351.580	14.641.433.831

20 INTEREST EXPENSES

Interest Expenses from January 1 to December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Interest for Other Banks		
- Saving Deposits		
- Time Deposits		
Deposits from Other Banks		
- Borrowings		
Interest for Non Bank		
- Saving Deposits		
- Time Deposits		
Transaction Fee		
- Other Banks		
- Non Banks		
Deposit Insurance Premium		
- Other		
Total	8.896.632.177	8.517.836.267

21 OTHER OPERATING INCOME

Other Operating Income from January 1 to December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Recovery of Written-off Loans		
Recovery of Allowance for Impairment Losses		
Placements with Other Banks		
- Loans Granted		
- Appraisal Fees		
- Credit Binding Fees		
- Dormant Account Fees		
- Account Closing Fees		
- Loan Late Penalties		
- Bank Fees		
- BNI Agent Fees		
- Others		
Total	675.245.285	869.561.347

22 IMPAIRMENT LOSS EXPENSES

Impairment Loss Expenses from January 1 to December 31, 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
Placements with Other Banks		
- Loans		
Total	432.500.744	1.493.085.154

23 BEBAN PEMASARAN

Beban Pemasaran dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- Komunal	8.363.850	31.475.818
- Parcel	22.501.500	18.850.000
- Souvenir Tas Belanja	94.500	1.534.000
- Karangan Bunga	5.890.000	5.495.000
- Voucher Belanja	3.698.000	950.000
- Spanduk/ Brosur/ Banner	1.455.000	3.936.000
- Iklan	2.000.000	4.370.000
- Sponsorship	6.100.000	3.575.000
- Souvenir Payung	330.000	880.000
- Beban Jamuan dan Entertain	1.305.300	500.000
- Souvenir Mug	364.000	1.404.000
- Souvenir Tumbler	480.000	560.000
- Voucher Tabungan	-	100.000
- Lainnya	19.060.524	17.640.247
Jumlah	<u>71.642.674</u>	<u>91.270.065</u>

23 MARKETING EXPENSES

Marketing Expenses from January 1 to December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Komunal Commissions	-
Gift Hampers	-
Promotional Shopping Bags	-
Floral Tributes	-
Shopping Vouchers	-
Marketing Collaterals	-
Advertising Expense	-
Sponsorship Expense	-
Promotional Umbrellas	-
Entertainment Expense	-
Promotional Mugs	-
Promotional Tumblers	-
Savings Incentives Vouchers	-
Others	-
Total	91.270.065

24 BEBAN ADMINISTRASI DAN UMUM

Beban Administrasi Dan Umum dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- Tenaga Kerja:		
- Gaji & Upah	3.210.110.379	3.300.932.658
- Honorarium	384.852.807	389.874.662
- Lainnya	402.430.614	418.650.720
- Pendidikan	146.487.000	147.322.174
- Premi Asuransi	1.260.000	-
- Sewa	385.613.583	385.973.208
- Pajak-Pajak	15.982.416	20.267.102
- Pemeliharaan dan Perbaikan	33.661.836	32.951.202
- Penyusutan & Amortisasi	153.247.898	138.176.090
- Barang dan Jasa	281.494.275	296.404.404
Jumlah	<u>5.015.140.808</u>	<u>5.130.552.220</u>

24 ADMINISTRATIVE AND GENERAL EXPENSES

Administrative And General Expenses from January 1 to December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Employee	-
Salaries & Wages	-
Honorarium	-
Others	-
Education	-
Insurance	-
Rent	-
Taxes	-
Maintenance and Service	-
Depreciation & Amortization	-
Goods and Services	-
Total	5.130.552.220

Komposisi penghasilan yang diterima oleh Dewan Komisaris dan Direksi Bank adalah sebagai berikut:

The composition of income received by the Bank's Board of Commissioners and Directors is as follows:

	<u>2025</u>	<u>%</u>	<u>2024</u>	<u>%</u>	
- Dewan Komisaris	364.278.516	40%	394.625.634	44%	Board of Commissioners
- Direksi	545.984.334	60%	505.775.634	56%	Directors
Jumlah	<u>910.262.850</u>	<u>100%</u>	<u>900.401.268</u>	<u>100%</u>	Total

25 BEBAN OPERASIONAL LAINNYA

Beban Operasional Lainnya dari tanggal 1 Januari sampai dengan 31 Desember 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
- Admin dan Asuransi Fintech	92.608.325	334.218.038
- Iuran OJK	66.972.306	61.284.169
- Pembuatan Akta	6.000.000	2.500.000
- Administrasi Bank	9.714.185	9.640.468
- Iuran Perbarindo	13.200.000	10.800.000
- Transfer	2.380.900	3.783.900
- Sarana Kebersihan	3.459.200	1.756.600
- Sanksi Administrasi BI/OJK	300.000	4.150.000
- Iuran FKLJK	1.200.000	1.200.000
- Fee Kredit Sindikasi	124.293.895	31.514.463
- Foto Copy dan Jilid	168.500	381.300

25 OTHER OPERATING EXPENSES

Other Operating Expenses from January 1 to December 31, 2025 and 2024 are as follows:

Fintech Administrative & Insurance Fees	-
Contribution for OJK	-
Notarial Deed Fees	-
Bank Administrative Charges	-
Contribution for Perbarindo	-
Bank Transfer Fees	-
Cleaning & Janitorial Supplies	-
BI/OJK Administrative Sanctions	-
FKLJK Membership Fees	-
Syndicated Loan Fees	-
Photocopying and Binding	-

28 TRANSAKSI DENGAN PIHAK BERELASI

28 TRANSACTIONS WITH RELATED PARTIES

- Deposito				Time Deposits -
- Pemegang Saham dan Keluarga	3.260.291.424	3.782.375.163		Shareholders and Family -
- Komisaris dan Keluarga	100.000.000	-		Commissioners and Family -
- Direksi dan Keluarga, PE, dan Karyawan	509.182.719	354.578.037		Director and Family, EO, and Staff -
Jumlah	3.869.474.143	4.136.953.200		Total
Jumlah Simpanan dari Nasabah	4.854.777.154	4.977.594.374		Deposit from Customers Total
Persentase terhadap jumlah aset	3,28%	3,39%		Percentage to Total Liabilities

- Sewa Bangunan/ Office Building Rent

	Harga Sewa/ Costs (Rp)	Jangka Waktu/ Period (Tahun)	Hubungan dengan Bank/ Related to Bank
- Kantor Pusat/ Head Office	5.687.799.965	15	Pihak Terkait

29 KOMITMEN DAN KONTIJENSI

29 COMMITMENTS AND CONTINGENCIES

	2025	2024	
Komitmen			Commitments
Tagihan Komitmen			Committed Claims
- Fasilitas Pinjaman Yang belum Ditarik	5.352.903.374	1.691.252.482	Unused Borrowing -
Jumlah	5.352.903.374	1.691.252.482	Total
Kewajiban Komitmen			Committed Liabilities
- Fasilitas Kredit Nasabah yang Belum Ditarik	-	-	Undisbursed loan facilities -
Jumlah	-	-	Total
Kontijensi			Contingencies
Tagihan Kontijensi			Contingencies Claim
- Pendapatan Bunga dalam Penyelesaian	1.156.704.911	991.383.403	Accrued Interest -
- Aset Produktif (Kredit) yang Dihapusbuku	27.345.562	27.345.562	Productive Assets (Loans) Written-off -
Jumlah	1.184.050.473	1.018.728.965	Total

30 INFORMASI SEGMENT

30 SEGMENT INFORMATION

	Kantor Pusat/ Head Office	Kantor Cabang/ Branch Office			Jumlah/ Total
	Gianyar				
- Pendapatan Bunga/ Interest Income	14.974.351.580	-	-	-	14.974.351.580
- Beban Bunga/ Interest Expenses	(8.896.632.177)	-	-	-	(8.896.632.177)
Penghasilan Bersih/ Net Interest Income	6.077.719.403	-	-	-	6.077.719.403
- Pendapatan Operasional Lain/ Other Operating Income	675.245.285	-	-	-	675.245.285
- Beban Operasional/ Operating Expense					
- Penyisihan Kerugian/	(432.500.744)	-	-	-	(432.500.744)
- Pemasaran/ Marketing	(71.642.674)	-	-	-	(71.642.674)
- Administrasi dan Umum/ Administration and General	(5.015.140.808)	-	-	-	(5.015.140.808)
- Lainnya/ Others	(328.539.311)	-	-	-	(328.539.311)
Jumlah	(5.172.578.252)	-	-	-	(5.172.578.252)

30 INFORMASI SEGMENT (LANJUTAN)

Laba (Rugi) Operasional/ Profit (Loss) Operating	905.141.152	-	-	-	905.141.152
- Pendapatan Non Operasional/ Non Operating Income	19.758.946	-	-	-	19.758.946
- Beban Non Operasional/ Non Operating Expenses	(146.020.939)	-	-	-	(146.020.939)
	(126.261.993)	-	-	-	(126.261.993)
Laba (Rugi) Sebelum Pajak/ Profit (Loss) Before Tax	778.879.159	-	-	-	778.879.159
Perbandingan/ Comparison	100%	0%	0%	0%	100%

30 SEGMENT INFORMATION (CONTINUED)

31 JAMINAN PEMERINTAH TERHADAP KEWAJIBAN PEMBAYARAN BANK PEREKONOMIAN RAKYAT

Berdasarkan Undang-Undang No. 24 tentang Lembaga Penjaminan Simpanan (LPS) tanggal 22 September 2004, efektif sejak tanggal 22 September 2005, sebagaimana diubah dengan Undang-Undang No. 7 Tahun 2009 tanggal 13 Januari 2009 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang No. 3 Tahun 2008, LPS dibentuk untuk menjamin kewajiban tertentu bank berdasarkan program penjaminan yang berlaku, yang besaran nilai jaminannya dapat berubah jika memenuhi kriteria tertentu yang berlaku.

Berdasarkan Peraturan Pemerintah Republik Indonesia No. 66 Tahun 2008 tanggal 13 Oktober 2008, yang menyatakan bahwa sejak tanggal 13 Oktober 2008 besaran nilai simpanan yang dijamin Lembaga Penjaminan Simpanan untuk setiap nasabah pada satu bank yang semula maksimal Rp100.000.000,-, diubah menjadi maksimal Rp2.000.000.000,-.

Periode	%
01/10/2024-31/01/2025	6,75%
01/11/2024-31/01/2025	6,75%
01/02/2025-31/05/2025	6,50%
01/06/2025-30/09/2025	6,50%
28/8/2025-30/09/2025	6,25%
01/10/2025-31/01/2026	6,00%

Pada tanggal 31 Desember 2025 dan 2024, Bank adalah peserta dari program penjaminan tersebut.

32 PERISTIWA SETELAH PERIODE PELAPORAN KEUANGAN

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan laporan keuangan. Tidak terdapat peristiwa-peristiwa penting setelah tanggal neraca yang memerlukan pengungkapan dan atau penyesuaian terhadap laporan keuangan.

31 GOVERNMENT GUARANTEE ON OBLIGATIONS OF RURAL BANK

Based on Law No. 24 concerning the Indonesia Deposit Insurance Agency (LPS) dated September 22, 2004, effective on September 22, 2005 which was amended by Law No. 7 Year 2009 dated January 13, 2009 regarding with the Determination of Government Regulation as Substitution of Law No 3 Year 2008, LPS was formed to guarantee certain liabilities of commercial banks under the applicable guarantee program, which the amount of guarantee can be adjusted if certain criterias are met.

In accordance with Indonesia Government Regulation No. 66 Year 2008 dated October 13, 2008 the "Lembaga Penjaminan Simpanan" will guarantee bank deposits of each customers in one bank for maximum of Rp100.000.000,-, previously, then was changed to maximum of Rp2.000.000.000,-.

As of December 31, 2025 and 2024, the Bank is a participant of the program.

32 EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD

Management is responsible for the preparation of the financial statements. There were no significant subsequent event after the statement of financial position date that require or adjustment to the financial statements.

33 RASIO KEUANGAN

Rasio keuangan tahun 2025 dan 2024 adalah sebagai berikut:

- Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)/ *Capital Adequacy Ratio (CAR)*
- Rasio Modal Inti Terhadap Aset Produktif Bermasalah Neto (MIAPB)/
Core Capital to Problematic Productive Assets
- Kualitas Aset Produktif (KAP)/ *Earnings Asset Quality*
- Rasio Non-Performing Loans (NPL)
- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)/ *Provision for Loan Losses*
- Rasio Laba Sebelum Pajak Terhadap Total Aset/ *Return on Assets (ROA)*
- Rasio Biaya Operasional Terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)/
Operational Efficiency Ratio (OER)
- Rasio Margin Bunga Bersih/ *Net Interest Margin (NIM)*
- Rasio Kas/ *Cash Ratio (CR)*
- Rasio Pembiayaan terhadap Dana Pihak Ketiga yang Diterima oleh Bank/
Loan to Deposit Ratio (LDR)

34 PENYELESAIAN LAPORAN KEUANGAN

Laporan keuangan telah diselesaikan dan disetujui untuk diterbitkan oleh Direksi Bank pada tanggal 24 April 2026.

33 FINANCIAL RATIO

Financial ratio in 2025 and 2024 are as follows:

	2025	2024
- Kewajiban Penyediaan Modal Minimum (KPMM)/ <i>Capital Adequacy Ratio (CAR)</i>	20,82%	19,02%
- Rasio Modal Inti Terhadap Aset Produktif Bermasalah Neto (MIAPB)/ <i>Core Capital to Problematic Productive Assets</i>	132,66%	111,91%
- Kualitas Aset Produktif (KAP)/ <i>Earnings Asset Quality</i>	5,56%	4,32%
- Rasio Non-Performing Loans (NPL)	8,78%	10,04%
- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif (PPAP)/ <i>Provision for Loan Losses</i>		100,00%
- Rasio Laba Sebelum Pajak Terhadap Total Aset/ <i>Return on Assets (ROA)</i>	0,51%	0,29%
- Rasio Biaya Operasional Terhadap Pendapatan Operasional (BOPO)/ <i>Operational Efficiency Ratio (OER)</i>	94,72%	101,29%
- Rasio Margin Bunga Bersih/ <i>Net Interest Margin (NIM)</i>	4,30%	4,86%
- Rasio Kas/ <i>Cash Ratio (CR)</i>	17,02%	18,07%
- Rasio Pembiayaan terhadap Dana Pihak Ketiga yang Diterima oleh Bank/ <i>Loan to Deposit Ratio (LDR)</i>	75,25%	66,98%

34 COMPLETION OF THE FINANCIAL STATEMENTS

The financial statements were completed and authorized for issued by the Bank's Directors on April 24, 2026.

**LAMPIRAN/
*APPENDIX***

LAMPIRAN 1/ *APPENDIX 1*

**DAFTAR PENEMPATAN PADA BANK
LAIN/ *LIST OF PLACEMENTS WITH
OTHER BANKS***

PT BPR NAGA
Penempatan Pada Bank Lain
31 Desember 2025 dan 2024

PT BPR NAGA
Placements with Other Banks
December 31, 2025 and 2024

No	Nama Bank/ Bank Name	31/12/2025	31/12/2024
Giro/ Demand Deposits			
1	PT Bank Mandiri, Tbk	1.463.130.123	1.881.342.943
2	PT Bank Negara Indonesia, Tbk	1.917.916.065	2.116.246.939
3	PT Bank Oke Indonesia, Tbk	1.358.946.190	1.913.674.294
4	PT Bank CIMB Niaga, Tbk	5.344.026.238	2.278.300.433
5	PT Bank Central Asia, Tbk	2.466.630.716	2.558.188.547
6	PT Bank Danamon Indonesia, Tbk	1.414.408.079	1.983.701.019
7	PT Bank Permata, Tbk	954.271.814	1.905.884.400
8	PT Bank Pembangunan Daerah Bali	1.546.838.284	2.047.969.818
9	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero), Tbk	1.474.985.738	1.416.381.553
10	PT Bank Tabungan Negara, Tbk	541.847.101	502.717.683
Jumlah/ Total		18.483.000.349	18.604.407.629

Tabungan/ Saving Deposits			
1	PT Bank Pembangunan Daerah Bali	35.472.554	175.271.844
2	PT BPR Karya Artha Sejahtera Indonesia	171.932.065	71.538.939
3	PT BPR Lestari Bali	399.466.786	273.784.657
4	PT BPR Mitra Bali Mandiri	74.272.060	6.096.643
5	PT BPR Krisna Yuna Dana	226.934.240	399.495.240
6	PT BPR Lingga Sejahtera	1.068.208	1.009.096
7	PT Bank J Trust Indonesia, Tbk	15.550.629	155.839.667
8	PT Bank Maspion Indonesia, Tbk	2.014.045.935	2.127.816.389
9	PT BPR Sukawati Pancakanti	104.653.213	103.401.636
10	PT BPR Dewata Candradana	491.082.296	431.572.725
11	PT BPR Hari Depan	6.082.239	12.570.625
12	PT BPR Bank Kertiawan	8.973.264	91.376.303
14	PT BPR Mertha Sedana	37.653.207	-
15	PT BPR Partakencana Tohpati	138.730.595	-
16	PT BPR Universal	89.574.156	-
Jumlah/ Total		3.815.491.447	3.849.773.763

Deposito/ Time Deposits

Jangka Waktu ≤ 3 Bulan/ Time Period ≤ 3 Months

1	PT BPR Suryajaya Kubutambahan	-	1.000.000.000
2	PT Bank Oke Indonesia, Tbk	-	600.000.000
3	PT Bank Mayapada Internasional, Tbk	-	2.000.000.000
4	PT Bank Pembangunan Daerah Banten, Tbk	-	10.000.000.000
5	PT BPR Sum Adiyatra	500.000.000	500.000.000
6	PT BPR Binarta Luhur	500.000.000	500.000.000
7	PT BPR Dana Mandiri Bogor	-	500.000.000
8	PT BPR Hariarta Desana	-	500.000.000
9	PT BPR Bank Jombang Perseroda	500.000.000	500.000.000
10	PT BPR Mitra Bali Muktijaya Mandiri	500.000.000	500.000.000
11	PT Bank Pembangunan Daerah Bali	100.000.000	100.000.000
12	PT BPR Lestari Bali	50.000.000	50.000.000
13	PT BPR Lingga Sejahtera	1.500.000.000	1.500.000.000
14	PT BPR Artharindo	1.500.000.000	-
15	PT BPR Bank Kertiawan	1.000.000.000	-
16	PT BPR Hariarta Sedana	500.000.000	-
17	PT BPR HOKI	1.500.000.000	-

PT BPR NAGA
Penempatan Pada Bank Lain
31 Desember 2025 dan 2024

PT BPR NAGA
Placements with Other Banks
December 31, 2025 and 2024

No	Nama Bank/ Bank Name	31/12/2025	31/12/2024
Deposito/ Time Deposits			
Jangka Waktu ≤ 3 Bulan (lanjutan)/ Time Period ≤ 3 Months (continued)			
18	PT BPR Lima Padma Mandiri	500.000.000	-
19	PT BPR Mas Giri Wangi	1.000.000.000	-
20	PT BPR Mertha Sedana	1.500.000.000	-
21	PT BPR Mitra Bali Mandiri	1.000.000.000	-
22	PT BPR Nusamba Banguntapan	500.000.000	-
23	PT BPR Nusamba Temon	500.000.000	-
24	PT BPR Partakencana Tohpati	1.000.000.000	-
25	PT BPR Pujon Jayamakmur	500.000.000	-
26	PT BPR Saudaraku	500.000.000	-
27	PT BPR Sedana Yasa	1.500.000.000	-
28	PT BPR Tata Asia	250.000.000	-
29	PT BPR Tresna Niaga	500.000.000	-
30	PT OKE Bank Indonesia Tbk	600.000.000	-
	Sub Jumlah/ Sub Total	18.000.000.000	18.250.000.000
Deposito/ Time Deposits			
Jangka Waktu > 3 Bulan/ Time Period > 3 Months			
1	PT Bank J Trust Indonesia, Tbk	-	7.000.000.000
2	PT BPR Karunia Dewata	-	300.000.000
3	PT BPR Mertha Sedana	-	500.000.000
4	PT BPR Tata Artha Sadaya	500.000.000	500.000.000
5	PT BPR Tresna Niaga	-	500.000.000
6	PT BPR Dewata Candradana	700.000.000	200.000.000
7	PT BPR Kirana Indonesia	150.000.000	150.000.000
8	PT BPR Kencana Dewata Mahadana	-	1.000.000.000
	Sub Jumlah/ Sub Total	1.350.000.000	10.150.000.000
	Jumlah/ Total	19.350.000.000	28.400.000.000

LAMPIRAN 2/ *APPENDIX 2*

**DAFTAR AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH/
*LIST OF FORECLOSED ASSETS***

PT BPR NAGA
AGUNAN YANG DIAMBIL ALIH / FORECLOSED ASSETS
31 Desember 2025/ December 31, 2025

(Disajikan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain) / (Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

No	Nama/ Name	Baki Debet/ Outstanding	Agunan/ Collateral	Jenis/ Type	Tanggal Pengambilan/ Date of Take Up
		31/12/2025			
		(Rp)			(dd/mm/yyyy)
1	I Nyoman Kerta Gama	1.500.000.000	1. TANAH KOSONG BERISI BANGUNAN SHM 1746 LUAS 200 M2 DI DESA PERING KECAMATAN BLAHBATUH KABUPATEN GIANYAR PROVINSI BALI ATAS NAMA I NYOMAN KERTA GAMA ST 2. TANAH KOSONG BERISI BANGUNAN SHM 2422 LUAS 436 M2 DI DESA PERING KECAMATAN BLAHBATUH KABUPATEN GIANYAR PROVINSI BALI ATAS NAMA I NYOMAN KERTA GAMA ST	Tanah dan Bangunan (Land and Building)	11/09/2023
2	I Ketut Widara	1.151.513.609	SEBIDANG TANAH KOSONG TANAH SAWAH SHM 133 LUAS 1900 M2 DI DESA KERAMAS KECAMATAN BLAHBATUH KABUPATEN GIANYAR PROVINSI BALI ATAS NAMA I KETUT WIDARA ST	Tanah (Land)	21/12/2023
3	I Nyoman Kerta Gama	227.778.054	1. TANAH KOSONG BERISI BANGUNAN SHM 1746 LUAS 200 M2 DI DESA PERING KECAMATAN BLAHBATUH KABUPATEN GIANYAR PROVINSI BALI ATAS NAMA I NYOMAN KERTA GAMA ST 2. TANAH KOSONG BERISI BANGUNAN SHM 2422 LUAS 436 M2 DI DESA PERING KECAMATAN BLAHBATUH KABUPATEN GIANYAR PROVINSI BALI ATAS NAMA I NYOMAN KERTA GAMA ST	Tanah dan Bangunan (Land and Building)	11/09/2023
4	Septi Widia Tantri	143.446.040	1. TANAH PERUMAHAN SHM 02332 DI DESA LUMBUNG, KECAMATAN SELEMADEG BARAT, TABANAN ATAS NAMA MADE DWI MARTHA PURWATEJA,S.T 2. TANAH PERUMAHAN SHM 02324 DI DESA LUMBUNG, KECAMATAN SELEMADEG BARAT, TABANAN ATAS NAMA SEPTI WIDIA TANTI,SE	Tanah dan Bangunan (Land and Building)	30/12/2021

No	Nama/ Name	Baki Debet/ Outstanding	Agunan/ Collateral	Jenis/ Type	Tanggal Pengambilan/ Date of Take Up
		31/12/2025			(dd/mm/yyyy)
		(Rp)			
5	I Komang Alit Pujawan	1.500.000.000	TANAH TEGALAN SHM 3347 LUAS 2490 M2 DI DESA PED KECAMATAN NUSA PENIDA KABUPATEN KLUNGKUNG PROVINSI BALI ATAS NAMA I KOMANG ALIT PUJAWAN	Tanah (Land)	26/04/2026
6	I Kadek Suwanda	227.500.000	TANAH KOSONG SHM 15326 LUAS 200 M2 DI KELURAHAN BENOA KECAMATAN KUTA SELATAN BADUNG ATAS NAMA I KADEK SUWANDA	Tanah (Land)	08/12/2026
	Jumlah/ Total	4.750.237.703			

LAMPIRAN 3/ *APPENDIX 3*

**DAFTAR ASET TETAP/ *LIST OF FIXED
ASSETS***

PT BPR NAGA
DAFTAR ASET TETAP
PER 31 DESEMBER 2025

PT BPR NAGA
LIST OF FIXED ASSETS
AS AT DECEMBER 31 2025

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
I	KENDARAAN/ VEHICLE												
	Kelompok I/ Group I												
1	Honda Revo DK 2790 KAA	10/09/2017	1	4	14.000.000	-	14.000.000	-	13.999.999	-	13.999.999	-	-
2	Honda Revo DK 2791 KAA	10/09/2017	1	4	14.000.000	-	14.000.000	-	13.999.999	-	13.999.999	-	-
3	Honda Revo DK 2792 KAA	10/09/2017	1	4	14.000.000	-	14.000.000	-	13.999.999	-	13.999.999	-	-
4	Honda Revo Fit DK 2196 XY	27/08/2025	1	4	-	17.950.000	-	17.950.000	-	1.869.790	-	1.869.790	16.080.210
5	Honda Revo Fit DK 2197 XY	27/08/2025	1	4	-	17.950.000	-	17.950.000	-	1.869.790	-	1.869.790	16.080.210
6	Honda Revo Fit DK 3004 XY	27/08/2025	1	4	-	17.950.000	-	17.950.000	-	1.869.790	-	1.869.790	16.080.210
	Jumlah/ Total		6		42.000.000	53.850.000	42.000.000	53.850.000	41.999.997	5.609.370	41.999.997	5.609.370	48.240.630
	Kelompok II/ Group II												
1	Wagon GL MT Hitam NIK 2019 (OTR)	19/11/2021	1	8	114.500.000	-	-	114.500.000	44.130.205	14.312.496	-	58.442.701	56.057.299
2	Wagon GL AT Hitam NIK 2019 (OTR)	19/11/2021	1	8	124.500.000	-	-	124.500.000	47.984.375	15.562.500	-	63.546.875	60.953.125
3	Mobil Avanza New G M 2024	15/02/2024	1	8	270.250.000	-	-	270.250.000	30.966.144	33.781.248	-	64.747.392	205.502.608
	Jumlah/ Total		3		509.250.000	-	-	509.250.000	123.080.724	63.656.244	-	186.736.968	322.513.032
	JUMLAH/ TOTAL		9		551.250.000	53.850.000	42.000.000	563.100.000	165.080.721	69.265.614	41.999.997	192.346.338	370.753.662
II	INVENTARIS/ EQUIPMENT												
	Kelompok I/ Group I												
1	Lobang Kertas	01/02/1900	1	4	37.500	-	-	37.500	37.499	-	-	37.499	1
2	Mesin Ketik	24/04/1900	1	4	2.400.000	-	-	2.400.000	2.399.999	-	-	2.399.999	1
3	Nomor Voucher	09/04/1901	1	4	754.000	-	-	754.000	753.999	-	-	753.999	1
4	Meja Telephone	26/05/1906	1	4	350.000	-	-	350.000	349.999	-	-	349.999	1
5	Laptop Compac	25/03/2010	1	4	5.035.000	-	-	5.035.000	5.034.999	-	-	5.034.999	1
6	Printer Lx - 300+	16/03/2011	1	4	1.600.000	-	-	1.600.000	1.599.999	-	-	1.599.999	1
7	Almarai Kaca	04/05/2011	1	4	750.000	-	-	750.000	749.999	-	-	749.999	1
8	Time Keeping	08/06/2011	1	4	2.500.000	-	-	2.500.000	2.499.999	-	-	2.499.999	1
9	Hub 8 Fort	16/12/2011	1	4	425.000	-	-	425.000	424.999	-	-	424.999	1
10	Hard Disk Ekternal	16/12/2011	1	4	775.000	-	-	775.000	774.999	-	-	774.999	1
11	Dispenser	30/08/2013	1	4	325.000	-	-	325.000	324.999	-	-	324.999	1
12	Zofa 2 Dudukan	30/08/2013	1	4	1.050.000	-	-	1.050.000	1.049.999	-	-	1.049.999	1
13	Kursi Yuniok Komisaris	30/08/2013	1	4	750.000	-	-	750.000	749.999	-	-	749.999	1
14	Meja Cc Tv	30/08/2013	1	4	2.400.000	-	-	2.400.000	2.399.999	-	-	2.399.999	1
15	Pintu Cobo Meja Teller	30/08/2013	1	4	500.000	-	-	500.000	499.999	-	-	499.999	1
16	Mesin Hitung Uang	30/08/2013	1	4	3.250.000	-	-	3.250.000	3.249.999	-	-	3.249.999	1
17	Tell Struk	30/08/2013	1	4	1.850.000	-	-	1.850.000	1.849.999	-	-	1.849.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
18	Printer Epson Lx 310	14/09/2013	1	4	2.200.000	-	-	2.200.000	2.199.999	-	-	2.199.999	1
19	Printer Epson L 210	29/11/2013	1	4	1.875.000	-	-	1.875.000	1.874.999	-	-	1.874.999	1
20	Laptop Azus	06/12/2013	1	4	8.395.000	-	-	8.395.000	8.394.999	-	-	8.394.999	1
21	Komputer Lg Led 20"	13/05/2014	1	4	4.950.000	-	-	4.950.000	4.949.999	-	-	4.949.999	1
22	Ups Ica 1200 Va	13/05/2014	1	4	2.450.000	-	-	2.450.000	2.449.999	-	-	2.449.999	1
23	Monitor Led Lg 20"	13/05/2014	1	4	1.725.000	-	-	1.725.000	1.724.999	-	-	1.724.999	1
24	Tabung Pemadam Kebakaran	10/07/2014	1	4	540.000	-	-	540.000	539.999	-	-	539.999	1
25	Hardish Seagate Ekternal	21/07/2014	1	4	1.050.000	-	-	1.050.000	1.049.999	-	-	1.049.999	1
26	External Hardish	02/02/2015	1	4	750.000	-	-	750.000	749.999	-	-	749.999	1
27	Internal Hardish Laptop	11/02/2015	1	4	650.000	-	-	650.000	649.999	-	-	649.999	1
28	Monitor Led 20" Lg	20/05/2015	1	4	1.050.000	-	-	1.050.000	1.049.999	-	-	1.049.999	1
29	Printer Epson L210	20/05/2015	1	4	2.350.000	-	-	2.350.000	2.349.999	-	-	2.349.999	1
30	1 Set Komputer + Printer	25/09/2015	1	4	8.000.000	-	-	8.000.000	7.999.999	-	-	7.999.999	1
31	Monitor Led Lg 20" + Mouse	25/09/2015	1	4	1.175.000	-	-	1.175.000	1.174.999	-	-	1.174.999	1
32	2 Unit Cpu Simbada	03/11/2015	1	4	9.200.000	-	-	9.200.000	9.199.999	-	-	9.199.999	1
33	1 Unit Printer Epson L220	03/11/2015	1	4	2.200.000	-	-	2.200.000	2.199.999	-	-	2.199.999	1
34	1 Unit Cpu Prosesor Simbada	15/12/2015	1	4	4.600.000	-	-	4.600.000	4.599.999	-	-	4.599.999	1
35	Meja 1/2 Biro 120X60X75	11/04/2016	1	4	6.500.000	-	-	6.500.000	6.499.999	-	-	6.499.999	1
36	1 Unit Komputer Cpu + Monitor	15/04/2016	1	4	6.155.000	-	-	6.155.000	6.154.999	-	-	6.154.999	1
37	Mesin Fax Panasonic	20/05/2016	1	4	1.500.000	-	-	1.500.000	1.499.999	-	-	1.499.999	1
38	Hdd Internal Seagate 3 Tb	23/05/2016	1	4	1.800.000	-	-	1.800.000	1.799.999	-	-	1.799.999	1
39	Flip Chart 75X100 List Plastik	13/12/2016	1	4	950.000	-	-	950.000	949.999	-	-	949.999	1
40	Hdd Oxt 1 Tb	21/12/2016	1	4	850.000	-	-	850.000	849.999	-	-	849.999	1
41	Komputer Cord Simbada	21/12/2016	1	4	6.850.000	-	-	6.850.000	6.849.999	-	-	6.849.999	1
42	Cpu Cord Simbada	21/12/2016	1	4	4.150.000	-	-	4.150.000	4.149.999	-	-	4.149.999	1
43	Hardisk Seagate 1 Tb Desktop	06/01/2017	1	4	900.000	-	-	900.000	899.999	-	-	899.999	1
44	Komputer Cpu Simbada	13/02/2017	1	4	6.850.000	-	-	6.850.000	6.849.999	-	-	6.849.999	1
45	Printer Epson L360	13/02/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
46	Ups Ica 1200 Va	13/02/2017	1	4	1.000.000	-	-	1.000.000	999.999	-	-	999.999	1
47	Router Wifi	11/04/2017	1	4	650.000	-	-	650.000	649.999	-	-	649.999	1
48	Hardisk Seagate	23/05/2017	1	4	1.700.000	-	-	1.700.000	1.699.999	-	-	1.699.999	1
49	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
50	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
51	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
52	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
53	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
54	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
55	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
56	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
57	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
58	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbada	30/08/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
59	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbadda	10/02/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
60	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbadda	10/02/2017	1	4	5.950.000	-	-	5.950.000	5.949.999	-	-	5.949.999	1
61	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbadda	27/12/2017	1	4	6.200.000	-	-	6.200.000	6.199.999	-	-	6.199.999	1
62	Cpu Pro - I5 6400 Mb Simbadda	27/12/2017	1	4	6.200.000	-	-	6.200.000	6.199.999	-	-	6.199.999	1
63	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
64	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
65	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
66	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
67	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
68	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
69	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
70	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
71	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
72	Led 20 Inc Lg	30/08/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
73	Led 20 Inc Lg	10/02/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
74	Led 20 Inc Lg	10/02/2017	1	4	1.150.000	-	-	1.150.000	1.149.999	-	-	1.149.999	1
75	Led 20 Inc Lg	27/12/2017	1	4	1.300.000	-	-	1.300.000	1.299.999	-	-	1.299.999	1
76	Led 20 Inc Lg	27/12/2017	1	4	1.300.000	-	-	1.300.000	1.299.999	-	-	1.299.999	1
77	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
78	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
79	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
80	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
81	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
82	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
83	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
84	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
85	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
86	Ups Delta 1000Va	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
87	Ups Ica Ce 1200	10/02/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
88	Ups Ica Ce 1200	10/02/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
89	Printer Epson L360	30/08/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
90	Printer Epson L360	30/08/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
91	Printer Epson L360	30/08/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
92	Printer Epson L360	30/08/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
93	Printer Epson L360	30/08/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
94	Printer Epson L360	30/08/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
95	Printer Epson L360	10/02/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
96	Printer Epson L360	27/12/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
97	Printer Epson L360	27/12/2017	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	2.299.999	-	-	2.299.999	1
98	Led Samsung Ba 43 Inch	30/08/2017	1	4	7.050.000	-	-	7.050.000	7.049.999	-	-	7.049.999	1
99	Bracket Lcd	30/08/2017	1	4	500.000	-	-	500.000	499.999	-	-	499.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
100	Dispenser Sanken Hwd 765	30/08/2017	1	4	1.450.000	-	-	1.450.000	1.449.999	-	-	1.449.999	1
101	Proyektor Sony Dx220	30/08/2017	1	4	6.200.000	-	-	6.200.000	6.199.999	-	-	6.199.999	1
102	Ht 1	30/08/2017	1	4	825.000	-	-	825.000	824.999	-	-	824.999	1
103	Ht 2	30/08/2017	1	4	825.000	-	-	825.000	824.999	-	-	824.999	1
104	Ht 3	30/08/2017	1	4	825.000	-	-	825.000	824.999	-	-	824.999	1
105	Ht 4	30/08/2017	1	4	825.000	-	-	825.000	824.999	-	-	824.999	1
106	Vacum Cleaner	27/12/2017	1	4	2.250.000	-	-	2.250.000	2.249.999	-	-	2.249.999	1
107	Kursi Teler	30/08/2017	1	4	675.000	-	-	675.000	674.999	-	-	674.999	1
108	Alarm (Tb Lt. 1,Alarm Bell,Lamp, Push Button)	30/08/2017	1	4	889.025	-	-	889.025	889.024	-	-	889.024	1
109	Alarm (Tb Lt. 1,Alarm Bell,Lamp, Push Button)	30/08/2017	1	4	889.025	-	-	889.025	889.024	-	-	889.024	1
110	Alarm (Tb Lt. 1,Alarm Bell,Lamp, Push Button)	30/08/2017	1	4	889.025	-	-	889.025	889.024	-	-	889.024	1
111	Alarm (Tb Lt. 1,Alarm Bell,Lamp, Push Button)	30/08/2017	1	4	889.025	-	-	889.025	889.024	-	-	889.024	1
112	Bracket Lcd	30/08/2017	1	4	1.140.000	-	-	1.140.000	1.139.999	-	-	1.139.999	1
113	Ups 1200	30/08/2017	1	4	1.195.000	-	-	1.195.000	1.194.999	-	-	1.194.999	1
114	Kursi Constumer Service	30/08/2017	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	1.249.999	-	-	1.249.999	1
115	Kursi Hadap Cs	30/08/2017	1	4	1.600.000	-	-	1.600.000	1.599.999	-	-	1.599.999	1
116	Smoke Detector	30/08/2017	1	4	1.669.800	-	-	1.669.800	1.669.799	-	-	1.669.799	1
117	Meja 1/2 Biro	30/08/2017	1	4	2.280.000	-	-	2.280.000	2.279.999	-	-	2.279.999	1
118	Dvr Cp Plus Ad 8 Ch + Hd 2 Tera Hikvison	30/08/2017	1	4	2.850.000	-	-	2.850.000	2.849.999	-	-	2.849.999	1
119	Lcd "32" Inch	30/08/2017	1	4	2.940.000	-	-	2.940.000	2.939.999	-	-	2.939.999	1
120	Lcd "32" Inch	30/08/2017	1	4	2.940.000	-	-	2.940.000	2.939.999	-	-	2.939.999	1
121	Lcd "32" Inch	30/08/2017	1	4	2.940.000	-	-	2.940.000	2.939.999	-	-	2.939.999	1
122	Smoke Detector	30/08/2017	1	4	3.061.300	-	-	3.061.300	3.061.299	-	-	3.061.299	1
123	Smoke Detector	30/08/2017	1	4	3.061.300	-	-	3.061.300	3.061.299	-	-	3.061.299	1
124	Camera 2 Mp Indor Color Infrared Hivikson	30/08/2017	1	4	3.395.000	-	-	3.395.000	3.394.999	-	-	3.394.999	1
125	Camera 2 Mp Indor Color Infrared Hivikson	30/08/2017	1	4	3.395.000	-	-	3.395.000	3.394.999	-	-	3.394.999	1
126	Meja Depan Counter	30/08/2017	1	4	3.800.000	-	-	3.800.000	3.799.999	-	-	3.799.999	1
127	Dvr Cp Plus Ad 16 Ch + Hd 2 Tera Hikvison	30/08/2017	1	4	3.850.000	-	-	3.850.000	3.849.999	-	-	3.849.999	1
128	Dvr Cp Plus Ad 16 Ch + Hd 2 Tera Hikvison	30/08/2017	1	4	3.850.000	-	-	3.850.000	3.849.999	-	-	3.849.999	1
129	Camera 2 Mp Indor Color Infrared Hivikson	30/08/2017	1	4	3.880.000	-	-	3.880.000	3.879.999	-	-	3.879.999	1
130	Meja Arsip Kecil	30/08/2017	1	4	4.160.000	-	-	4.160.000	4.159.999	-	-	4.159.999	1
131	Smoke Detector	30/08/2017	1	4	4.174.500	-	-	4.174.500	4.174.499	-	-	4.174.499	1
132	Meja Cabinet Operasional 1	30/08/2017	1	4	4.400.000	-	-	4.400.000	4.399.999	-	-	4.399.999	1
133	Master Control Fire Alarm 5 Zone	30/08/2017	1	4	4.477.000	-	-	4.477.000	4.476.999	-	-	4.476.999	1
134	Meja Cabinet Operasional 2	30/08/2017	1	4	4.576.000	-	-	4.576.000	4.575.999	-	-	4.575.999	1
135	Meja Arsip Kecil	30/08/2017	1	4	5.280.000	-	-	5.280.000	5.279.999	-	-	5.279.999	1
136	Camera 2 Mp Indor Color Infrared Hivikson	30/08/2017	1	4	5.335.000	-	-	5.335.000	5.334.999	-	-	5.334.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
137	Meja Rapat	30/08/2017	1	4	5.760.000	-	-	5.760.000	5.759.999	-	-	5.759.999	1
138	Single Line Telephone Panasonic Kx - Ts505	30/08/2017	1	4	6.290.000	-	-	6.290.000	6.289.999	-	-	6.289.999	1
139	Meja Cs	30/08/2017	1	4	6.360.000	-	-	6.360.000	6.359.999	-	-	6.359.999	1
140	Meja Arsip Kecil	30/08/2017	1	4	7.040.000	-	-	7.040.000	7.039.999	-	-	7.039.999	1
141	Kursi Direksi Dan Komisaris	30/08/2017	1	4	7.200.000	-	-	7.200.000	7.199.999	-	-	7.199.999	1
142	Meja Kerja L	30/08/2017	1	4	7.360.000	-	-	7.360.000	7.359.999	-	-	7.359.999	1
143	Rak 4U 19	30/08/2017	1	4	8.500.000	-	-	8.500.000	8.499.999	-	-	8.499.999	1
144	Partisi Kaca	30/08/2017	1	4	8.640.000	-	-	8.640.000	8.639.999	-	-	8.639.999	1
145	Partisi Balok	30/08/2017	1	4	9.200.000	-	-	9.200.000	9.199.999	-	-	9.199.999	1
146	Partisi Balok 1	30/08/2017	1	4	9.200.000	-	-	9.200.000	9.199.999	-	-	9.199.999	1
147	Kursi Staff Adminitrasi	30/08/2017	1	4	9.775.000	-	-	9.775.000	9.774.999	-	-	9.774.999	1
148	Meja Kerja L	30/08/2017	1	4	11.040.000	-	-	11.040.000	11.039.999	-	-	11.039.999	1
149	Meja Kerja 1/2 Biro	30/08/2017	1	4	11.400.000	-	-	11.400.000	11.399.999	-	-	11.399.999	1
150	Partisi Kaca	30/08/2017	1	4	11.520.000	-	-	11.520.000	11.519.999	-	-	11.519.999	1
151	Almari Arsip Operasional 1	30/08/2017	1	4	11.616.000	-	-	11.616.000	11.615.999	-	-	11.615.999	1
152	Partisi Balok 2	30/08/2017	1	4	11.960.000	-	-	11.960.000	11.959.999	-	-	11.959.999	1
153	Rak Server Utama 43 U	30/08/2017	1	4	12.500.000	-	-	12.500.000	12.499.999	-	-	12.499.999	1
154	Almari Arsip Dirut 1	30/08/2017	1	4	13.552.000	-	-	13.552.000	13.551.999	-	-	13.551.999	1
155	Meja Kerja L	30/08/2017	1	4	18.400.000	-	-	18.400.000	18.399.999	-	-	18.399.999	1
156	Pabx 6 Line 48 Extension Panasonic	30/08/2017	1	4	20.000.000	-	-	20.000.000	19.999.999	-	-	19.999.999	1
157	Switch Hp 16 Port	30/08/2017	1	4	20.000.000	-	-	20.000.000	19.999.999	-	-	19.999.999	1
158	Sofa	30/08/2017	1	4	21.000.000	-	-	21.000.000	20.999.999	-	-	20.999.999	1
159	Meja Segi Empat	30/08/2017	1	4	21.920.000	-	-	21.920.000	21.919.999	-	-	21.919.999	1
160	Meja Cabinet Arsip 2	30/08/2017	1	4	22.176.000	-	-	22.176.000	22.175.999	-	-	22.175.999	1
161	Meja Kerja 1/2 Biro	30/08/2017	1	4	22.800.000	-	-	22.800.000	22.799.999	-	-	22.799.999	1
162	Korden	30/08/2017	1	4	27.000.000	-	-	27.000.000	26.999.999	-	-	26.999.999	1
163	Meja Cabinet Arsip 1	30/08/2017	1	4	29.920.000	-	-	29.920.000	29.919.999	-	-	29.919.999	1
164	Meja Meeting + Kerja	30/08/2017	1	4	31.920.000	-	-	31.920.000	31.919.999	-	-	31.919.999	1
165	Meja Segi Empat	30/08/2017	1	4	32.880.000	-	-	32.880.000	32.879.999	-	-	32.879.999	1
166	Almari Arsip 1	30/08/2017	1	4	34.073.600	-	-	34.073.600	34.073.599	-	-	34.073.599	1
167	Kursi Staff Marketing	30/08/2017	1	4	41.200.000	-	-	41.200.000	41.199.999	-	-	41.199.999	1
168	Almari Arsip	30/08/2017	1	4	50.160.000	-	-	50.160.000	50.159.999	-	-	50.159.999	1
169	Almari Arsip 1	30/08/2017	1	4	54.560.000	-	-	54.560.000	54.559.999	-	-	54.559.999	1
170	Hp Samsung Absen	24/01/2018	1	4	1.899.000	-	-	1.899.000	1.898.999	-	-	1.898.999	1
171	Mesin Trisandya	24/01/2018	1	4	750.000	-	-	750.000	749.999	-	-	749.999	1
172	Mesin Money Detector Uv	26/01/2018	1	4	475.000	-	-	475.000	474.999	-	-	474.999	1
173	Pointer Persentation	20/02/2018	1	4	677.500	-	-	677.500	677.499	-	-	677.499	1
174	Modem Wifi	02/03/2018	1	4	700.000	-	-	700.000	699.999	-	-	699.999	1
175	Printer Plq-30	09/05/2018	1	4	7.900.000	-	-	7.900.000	7.899.999	-	-	7.899.999	1
176	Router Board	06/07/2018	1	4	1.850.000	-	-	1.850.000	1.849.999	-	-	1.849.999	1
177	Paper Shredder	07/08/2018	1	4	858.000	-	-	858.000	857.999	-	-	857.999	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
178	Komputer Server	20/08/2018	1	4	12.400.000	-	-	12.400.000	12.399.999	-	-	12.399.999	1
179	Hardisk Cctv (Back Up)	09/08/2018	1	4	1.350.000	-	-	1.350.000	1.349.999	-	-	1.349.999	1
180	Termos Air	24/08/2018	1	4	1.181.900	-	-	1.181.900	1.181.899	-	-	1.181.899	1
181	Sound Meeting	21/08/2018	1	4	4.500.000	-	-	4.500.000	4.499.999	-	-	4.499.999	1
170	Battery Charger Genzet	10/09/2018	1	4	2.970.000	-	-	2.970.000	2.969.999	-	-	2.969.999	1
171	Kursi Tiger (Hitam)	13/09/2018	1	4	800.000	-	-	800.000	799.999	-	-	799.999	1
172	Meja Pengumuman	05/12/2018	1	4	2.730.000	-	-	2.730.000	2.729.999	-	-	2.729.999	1
173	Meja Ping-Pong	10/01/2019	1	4	4.750.000	-	-	4.750.000	4.749.999	-	-	4.749.999	1
174	Meja Kerja Multiplek Lapis Hvl	06/02/2019	1	4	5.700.000	-	-	5.700.000	5.699.999	-	-	5.699.999	1
175	Meja Kerja Multiplek Lapis Hvl	06/02/2019	1	4	5.700.000	-	-	5.700.000	5.699.999	-	-	5.699.999	1
176	1 Set Sofa	23/05/2019	1	4	8.500.000	-	-	8.500.000	8.499.999	-	-	8.499.999	1
177	Tv Led Lg 24TI 420	10/10/2019	1	4	1.400.000	-	-	1.400.000	1.399.999	-	-	1.399.999	1
178	Epson Plq 30 Sn	09/12/2019	1	4	7.350.000	-	-	7.350.000	7.349.999	-	-	7.349.999	1
179	Ups Ica 1200 Va	08/01/2020	1	4	1.025.000	-	-	1.025.000	1.003.640	21.359	-	1.024.999	1
180	Card Reader-Ktp	13/04/2020	1	4	3.900.000	-	-	3.900.000	3.899.999	-	-	3.899.999	1
181	Termometer Pa01	29/05/2020	1	4	599.000	-	-	599.000	598.999	-	-	598.999	1
182	Wastafel Batu Alam	16/06/2020	1	4	995.000	-	-	995.000	994.999	-	-	994.999	1
183	Hp Ink Tank 110 Series	13/10/2020	1	4	1.400.000	-	-	1.400.000	1.399.999	-	-	1.399.999	1
184	Hp Ink Tank 110 Series	13/10/2020	1	4	1.400.000	-	-	1.400.000	1.399.999	-	-	1.399.999	1
185	Laptop Acer Aspire	19/04/2021	1	4	8.000.000	-	-	8.000.000	7.333.344	666.655	-	7.999.999	1
186	1 Unit Printer Efsen L3110	22/04/2021	1	4	1.950.000	-	-	1.950.000	1.787.500	162.499	-	1.949.999	1
187	Meja Office Expo M-Fs-1802	28/05/2021	1	4	1.100.000	-	-	1.100.000	985.427	114.572	-	1.099.999	1
188	Thermometer Infrared Dt-8	18/02/2022	1	4	145.000	-	-	145.000	102.712	36.252	-	138.964	6.036
189	Printer Epson Eco Tank L121	29/06/2022	1	4	1.685.000	-	-	1.685.000	1.053.122	421.248	-	1.474.370	210.630
190	Ups Ica Ce 1200 Va	29/06/2022	1	4	1.200.000	-	-	1.200.000	750.000	300.000	-	1.050.000	150.000
191	Printer Epson L3210 Psc	28/11/2022	1	4	2.375.000	-	-	2.375.000	1.236.977	593.748	-	1.830.725	544.275
192	Printer Epson L3210	20/01/2023	1	4	2.350.000	-	-	2.350.000	1.174.996	587.496	-	1.762.492	587.508
193	Printer Epson L3210	20/01/2023	1	4	2.350.000	-	-	2.350.000	1.174.996	587.496	-	1.762.492	587.508
194	Printer L121 Print Only	20/01/2023	1	4	1.890.000	-	-	1.890.000	945.000	472.500	-	1.417.500	472.500
195	Aki Genset	14/02/2023	1	4	1.325.000	-	-	1.325.000	634.894	331.248	-	966.142	358.858
196	Mesin Hitung Uang Ncl Type 200	21/02/2023	1	4	11.100.000	-	-	11.100.000	5.318.750	2.775.000	-	8.093.750	3.006.250
197	Peralatan Webinar (Webcam,Mic,Speaker)	22/05/2023	1	4	717.000	-	-	717.000	298.756	179.256	-	478.012	238.988
198	Printer Epson L3210	25/10/2023	1	4	2.350.000	-	-	2.350.000	734.371	587.496	-	1.321.867	1.028.133
199	Printer Epson L3210	25/10/2023	1	4	2.350.000	-	-	2.350.000	734.371	587.496	-	1.321.867	1.028.133
200	Samsung Galaxy Tab A9	07/12/2023	1	4	2.942.100	-	-	2.942.100	796.822	735.528	-	1.532.350	1.409.750
201	Camera Sony Zv-E10L	29/01/2024	1	4	11.780.000	-	-	11.780.000	2.945.004	2.945.004	-	5.890.008	5.889.992
202	Computer Pc Core I5 10400 8Gb Ddr4 3200	21/03/2024	2	4	10.400.000	-	-	10.400.000	2.166.670	2.600.004	-	4.766.674	5.633.326
203	Computer Pc Core I5 10400 16 Gb Ddr4 3200	21/03/2024	1	4	5.450.000	-	-	5.450.000	1.135.420	1.362.504	-	2.497.924	2.952.076
204	Computer Pc Core I7 10700F 16 Gb Ddr4 3200	21/03/2024	1	4	8.100.000	-	-	8.100.000	1.687.500	2.025.000	-	3.712.500	4.387.500

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
205	Projektor Portable Xgimi Mogo 2 Pro	06/06/2024	1	4	8.800.000	-	-	8.800.000	1.283.331	2.199.996	-	3.483.327	5.316.673
206	Cctv Camera Hikvision Colour Vu 2Mp	28/06/2024	3	4	1.650.000	-	-	1.650.000	240.625	412.500	-	653.125	996.875
207	Printer Epson L3210 Psc	11/07/2024	1	4	2.300.000	-	-	2.300.000	287.502	575.004	-	862.506	1.437.494
208	Computer Pc Core I5 10400 8Gb Ddr4 3200	18/07/2024	2	4	10.400.000	-	-	10.400.000	1.300.002	2.600.004	-	3.900.006	6.499.994
209	Printer Epson Lx-310	01/08/2024	1	4	3.100.000	-	-	3.100.000	322.915	774.996	-	1.097.911	2.002.089
210	Tablet Huawei Mateped	21/08/2024	1	4	2.915.100	-	-	2.915.100	303.655	728.772	-	1.032.427	1.882.673
211	Tablet Huawei Mateped	26/08/2024	1	4	2.915.100	-	-	2.915.100	303.655	728.772	-	1.032.427	1.882.673
212	Computer Pc Core I5 10400 8Gb Ddr4 3200	22/10/2024	1	4	5.200.000	-	-	5.200.000	324.999	1.299.996	-	1.624.995	3.575.005
213	Mic .Wireles Ashley	24/10/2024	1	4	1.250.000	-	-	1.250.000	78.126	312.504	-	390.630	859.370
214	Laptop Lenovo Ideapad Slim 5	08/11/2024	1	4	13.399.000	-	-	13.399.000	558.292	3.349.752	-	3.908.044	9.490.956
215	Wifi Portable	28/11/2024	1	4	590.000	-	-	590.000	24.584	147.504	-	172.088	417.912
216	LAPTOP LENOVO IDEAPAD SLIM 3	03/01/2025	1	4	-	8.850.000	-	8.850.000	-	2.212.500	-	2.212.500	6.637.500
217	TV LED XIAOMI A PRO 43 INCH	09/01/2025	1	4	-	3.825.000	-	3.825.000	-	956.256	-	956.256	2.868.744
218	SPEAKER BLUETOOTH BARETONE	11/03/2025	1	4	-	4.750.000	-	4.750.000	-	989.580	-	989.580	3.760.420
219	COMPUTER PC CORE I5 10400	04/06/2025	1	4	-	5.200.000	-	5.200.000	-	758.331	-	758.331	4.441.669
220	PRINTER EPSON L3210 PSC	23/06/2025	1	4	-	2.150.000	-	2.150.000	-	313.544	-	313.544	1.836.456
221	LAPTOP NOTEBOOK LENOVO SLIM 5	30/07/2025	1	4	-	13.420.830	-	13.420.830	-	1.677.606	-	1.677.606	11.743.224
	Jumlah/ Total		237		1.195.208.800	38.195.830	-	1.233.404.630	1.101.133.263	38.129.978	-	1.139.263.241	94.141.389
	Kelompok II/ Group II												
1	Filling Kabinet	11/05/2000	1	8	1.026.000	-	-	1.026.000	1.025.999	-	-	1.025.999	1
2	Brand Cash International	15/05/2006	1	8	10.280.000	-	-	10.280.000	10.279.999	-	-	10.279.999	1
3	Cash Box Daichiban	15/04/2013	1	8	1.075.000	-	-	1.075.000	1.074.999	-	-	1.074.999	1
4	Messafe Msp 400 5,0 Kg (C.2)	30/08/2017	1	8	627.000	-	-	627.000	574.734	52.265	-	626.999	1
5	Stand Reklame	25/05/2018	1	8	700.000	-	-	700.000	597.935	87.504	-	685.439	14.561
6	Cash Box D 3000- Biru	05/11/2014	1	8	1.275.000	-	-	1.275.000	1.274.999	-	-	1.274.999	1
7	Tangga Tingkat	30/08/2017	1	8	1.918.600	-	-	1.918.600	1.758.690	159.909	-	1.918.599	1
8	Messafe Msp 400 4,0 Kg (C.1)	30/08/2017	1	8	3.927.000	-	-	3.927.000	3.599.734	327.265	-	3.926.999	1
9	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
10	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
11	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
12	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
13	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
14	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
15	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
16	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
17	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
18	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
19	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
20	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
21	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
22	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
23	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
24	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
25	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
26	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
27	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
28	Ac Merk Daikin 1,5 Pk	30/08/2017	1	8	4.357.500	-	-	4.357.500	3.994.399	363.100	-	4.357.499	1
29	Ac Daikin 1 1/2 Pk	20/10/2016	1	8	11.600.000	-	-	11.600.000	11.599.999	-	-	11.599.999	1
30	Kusen All Powder Counting Putih	30/08/2013	1	8	28.000.000	-	-	28.000.000	27.999.999	-	-	27.999.999	1
31	Letter & Logo Timbul	30/08/2017	1	8	17.000.000	-	-	17.000.000	15.583.312	1.416.687	-	16.999.999	1
32	Nen Box	30/08/2017	1	8	20.500.000	-	-	20.500.000	18.791.692	1.708.307	-	20.499.999	1
33	Genset	27/08/2018	1	8	156.000.000	-	-	156.000.000	123.500.000	19.500.000	-	143.000.000	13.000.000
34	Kanopi	27/08/2018	1	8	4.000.000	-	-	4.000.000	3.166.692	500.004	-	3.666.696	333.304
35	Meja Besi Server	27/08/2018	1	8	1.500.000	-	-	1.500.000	1.187.500	187.500	-	1.375.000	125.000
36	Pipa Knaipot Genzet	10/09/2018	1	8	1.188.000	-	-	1.188.000	928.125	148.500	-	1.076.625	111.375
37	Plang Titik Kumpul (Assembly Point)	06/11/2018	1	8	650.000	-	-	650.000	494.281	81.252	-	575.533	74.467
38	Kanopi Arnet	19/11/2019	1	8	2.800.000	-	-	2.800.000	1.779.184	350.004	-	2.129.188	670.812
39	Tempat Banten Di Pelinggih	26/08/2022	1	8	2.000.000	-	-	2.000.000	583.328	249.996	-	833.324	1.166.676
40	Ac Gree 1,5 Pk Gwc12Moo5	15/12/2022	1	8	5.150.000	-	-	5.150.000	1.287.502	643.752	-	1.931.254	3.218.746
41	Kabel Grounding	12/01/2023	1	8	3.996.000	-	-	3.996.000	999.000	499.500	-	1.498.500	2.497.500
42	Partisi Kaca Lt.4	29/09/2023	1	8	6.450.000	-	-	6.450.000	1.075.006	806.256	-	1.881.262	4.568.738
43	Kolam Hias	29/09/2023	1	8	700.000	-	-	700.000	116.671	87.504	-	204.175	495.825
	Jumlah/ Total		43		369.512.600	-	-	369.512.600	309.167.360	34.068.205	-	343.235.565	26.277.035
	JUMLAH/ TOTAL		280		1.564.721.400	38.195.830	-	1.602.917.230	1.410.300.623	72.198.183	-	1.482.498.806	120.418.424

REKAPITULASI/ RECAPITULATION

No	Item Aset Tetap/ Fixed Assets Item	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2024 (IDR)	Beban Penyusutan/ Depreciation Expenses		Ak. Penyusutan/ Acc. Depreciation 31/12/2025 (IDR)	Nilai Buku/ Book Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
I	Kendaraan/ Vehicle		9		551.250.000	53.850.000	42.000.000	563.100.000	165.080.721	69.265.614	41.999.997	192.346.338	370.753.662
II	Inventaris/ Equipment		280		1.564.721.400	38.195.830	-	1.602.917.230	1.410.300.623	72.198.183	-	1.482.498.806	120.418.424
	JUMLAH/ TOTAL		289		2.115.971.400	92.045.830	42.000.000	2.166.017.230	1.575.381.344	141.463.797	41.999.997	1.674.845.144	491.172.086

LAMPIRAN 4/ *APPENDIX 4*

**DAFTAR ASET TAKBERWUJUD/
*LIST OF INTANGIBLE ASSETS***

PT BPR NAGA
DAFTAR ASET TAKBERWUJUD
PER 31 DESEMBER 2025

PT BPR NAGA
LIST OF INTANGIBLE ASSETS
AS AT DECEMBER 31 2025

No	Aset Takberwujud/ Intangible Assets	Tahun Perolehan/ Year Acquisition	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ Movements		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak Amortisasi/ Acc. Amortization 31/12/2024 (IDR)	Beban/ Expenses		Ak Amortisasi/ Acc. Amortization 31/12/2025 (IDR)	Nilai Bersih/ Net Value 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)			Penambahan/ Additions (IDR)	Pengurangan/ Deductions (IDR)		
1	Windows 7 Profesional	24/09/2013	1	48	1.485.000	-	-	1.485.000	1.484.999	-	-	1.484.999	1
2	Aplikasi Perjanjian Kredit	29/08/2014	1	5	2.000.000	-	-	2.000.000	1.999.999	-	-	1.999.999	1
3	Windows 10 Profesional + Office	29/08/2016	1	48	22.440.000	-	-	22.440.000	22.439.999	-	-	22.439.999	1
4	Windows 10 Profesional	21/12/2016	1	48	3.300.000	-	-	3.300.000	3.299.999	-	-	3.299.999	1
5	Windows 10 Home 64 Bit	13/02/2017	1	48	1.650.000	-	-	1.650.000	1.649.999	-	-	1.649.999	1
6	Anti Virus (Server)	24/01/2018	1	12	525.000	-	-	525.000	524.999	-	-	524.999	1
7	Aplikasi Data Nasabah (Dot)	01/02/2018	1	48	1.000.000	-	-	1.000.000	999.999	-	-	999.999	1
8	Windows Server	07/08/2018	1	48	12.100.000	-	-	12.100.000	12.099.999	-	-	12.099.999	1
9	Program Ussi	28/09/2018	1	48	77.000.000	-	-	77.000.000	76.999.999	-	-	76.999.999	1
10	Antivirus Kasper Sky	11/01/2019	1	12	2.250.000	-	-	2.250.000	2.249.999	-	-	2.249.999	1
11	Kaspersky Internet Security 15 User	15/01/2019	5	12	2.500.000	-	-	2.500.000	2.499.999	-	-	2.499.999	1
12	Kaspersky Internet Security 7 Unit	05/12/2019	7	12	3.500.000	-	-	3.500.000	3.499.999	-	-	3.499.999	1
13	Kaspersky Small Office Server	05/12/2019	1	12	2.200.000	-	-	2.200.000	2.199.999	-	-	2.199.999	1
14	Kaspersky Small Office Security(Server)	04/01/2021	1	12	2.200.000	-	-	2.200.000	2.199.999	-	-	2.199.999	1
15	Kaspersky Internet Security	04/01/2021	7	12	3.850.000	-	-	3.850.000	3.849.999	-	-	3.849.999	1
16	Software Kaspersky Small Office (Server)	04/01/2022	1	12	2.100.000	-	-	2.100.000	2.099.999	-	-	2.099.999	1
17	Software Kaspersky Internet (Kis3)	04/01/2022	7	12	3.290.000	-	-	3.290.000	3.289.999	-	-	3.289.999	1
18	Sms Blast Ussi	06/06/2022	1	48	4.997.000	-	-	4.997.000	3.123.124	1.249.248	-	4.372.372	624.628
19	Kaspersky Small Office Security (Server) 2023	06/01/2023	1	12	2.750.000	-	-	2.750.000	2.749.999	-	-	2.749.999	1
20	Kaspersky Internet Security (Kis3) 2023	06/01/2023	6	12	2.700.000	-	-	2.700.000	2.699.999	-	-	2.699.999	1
21	Software Kaspersky Small Office Security Server	03/01/2024	1	12	2.250.000	-	-	2.250.000	2.249.999	-	-	2.249.999	1
22	Software Kaspersky Premium	03/01/2024	6	12	2.400.000	-	-	2.400.000	2.399.999	-	-	2.399.999	1
23	Pengembangan Core Banking Implementasi Sak-Ep & Ckpn Ussi	19/02/2024	1	48	24.751.600	-	-	24.751.600	5.672.238	6.187.896	-	11.860.134	12.891.466
24	KASPERSKY SMALL OFFICE SECURITY SERVER 2025	02/01/2025	1	12	-	2.714.880	-	2.714.880	-	2.714.879	-	2.714.879	1
25	KASPERSKY PREMIUM 20 DEVICES 2025	02/01/2025	1	12	-	1.089.600	-	1.089.600	-	1.089.599	-	1.089.599	1
26	KASPERSKY PREMIUM 5 DEVICES 2025	02/01/2025	1	12	-	542.480	-	542.480	-	542.479	-	542.479	1
	JUMLAH/ TOTAL		8		183.238.600	4.346.960	-	187.585.560	162.285.341	11.784.101	-	174.069.442	13.516.118

LAMPIRAN 5/ *APPENDIX 5*

**DAFTAR BIAYA DIBAYAR DIMUKA/
*LIST OF PREPAID EXPENSES***

PT BPR NAGA
DAFTAR BIAYA DIBAYAR DIMUKA
PER 31 DESEMBER 2025

PT BPR NAGA
LIST OF PREPAID EXPENSES
AS AT DECEMBER 31 2025

No	Biaya Dibayar Dimuka/ <i>Prepaid Expenses</i>	Tahun Perolehan/ Year <i>Acquisition</i>	Jumlah/ Qty	Umur/ Age	Harga Perolehan/ Cost 31/12/2024 (IDR)	Mutasi/ <i>Movements</i>		Harga Perolehan/ Cost 31/12/2025 (IDR)	Ak Amortisasi/ <i>Acc. Amortization</i> 31/12/2024 (IDR)	Beban/ <i>Expenses</i>		Ak Amortisasi/ <i>Acc. Amortization</i> 31/12/2025 (IDR)	Nilai Bersih/ <i>Net Value</i> 31/12/2025 (IDR)
						Penambahan/ <i>Additions</i> (IDR)	Pengurangan/ <i>Deductions</i> (IDR)			Penambahan/ <i>Additions</i> (IDR)	Pengurangan/ <i>Deductions</i> (IDR)		
1	Gedung Kantor	25/05/2022	1	15	5.687.799.965	-	-	5.687.799.965	1.011.164.448	379.186.668	-	1.390.351.116	4.297.448.849
	JUMLAH/ TOTAL		1		5.687.799.965	-	-	5.687.799.965	1.011.164.448	379.186.668	-	1.390.351.116	4.297.448.849

LAMPIRAN 6/ *APPENDIX 6*

**DAFTAR SIMPANAN PADA BANK LAIN/
*LIST OF DEPOSIT FROM OTHER BANKS***

PT BPR NAGA
Simpanan Dari Bank Lain
31 Desember 2025 dan 2024

PT BPR NAGA
Deposits from Other Banks
December 31, 2025 and 2024

No	Nama Bank/ Bank Name	31/12/2025	31/12/2024
Tabungan/ Saving Deposits			
1	PT BPR Sekolah Perhotelan Bali	-	89.077.067
2	PT BPR Bali Dana Niaga	349.299.527	334.790.472
3	PT BPR Partakencana Tohpati	87.596.796	-
	Jumlah/ Total	436.896.322	423.867.539
Deposito/ Time Deposits			
Jangka Waktu ≤ 3 Bulan/ Time Period ≤ 3 Months			
1	PT BPR Pande Artha Dewata	-	500.000.000
2	PT BPR Sukawati Pancakanti	-	500.000.000
3	PT BPR Kusuma Mandala Jaya	-	500.000.000
4	PT BPR Sinar Putera Mas	-	300.000.000
	Sub Jumlah/ Sub Total	-	1.800.000.000
Deposito/ Time Deposits			
Jangka Waktu > 3 Bulan/ Time Period > 3 Months			
1	PT BPR Bank Desa Sanur	-	1.000.000.000
2	PT BPR Tish	-	1.500.000.000
3	PT BPR Amerta Sari	-	500.000.000
4	PT BPR Eka Ayu Artha Bhuwana	-	500.000.000
5	PT BPR Sinar Putera Mas	-	700.000.000
6	PT BPR Urip Kalantas	-	1.000.000.000
7	PT BPR Saptacristy Utama	-	500.000.000
8	PT BPR Sekolah Perhotelan Bali	-	300.000.000
9	PT BPR Bank Daerah Gianyar (Perseroda)	-	50.000.000
10	PT BPR Gianyar Partasedana	-	50.000.000
11	PT BPR Krisna Yuna Dana	-	50.000.000
12	PT BPR Mas Giri Wangi	-	50.000.000
13	PT BPR Ulatidana Rahayu	-	50.000.000
14	PT BPR Cerdas	-	32.000.000
	Sub Jumlah/ Sub Total	-	6.282.000.000
	Jumlah/ Total	-	8.082.000.000

**LAPORAN AUDITOR INDEPENDEN/
*INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT***



**KAP DHN
& Rekan**

DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN

Registered Public Accountant

License KMK No. 592/KM.1/2023 and 520/KM.1/2024

No. 00078/2.1446/AU.8/07/1723-1/1/IV/2026

Laporan Auditor Independen

Pemegang Saham, Dewan Komisaris dan Direksi

PT BPR Naga

Opini Wajar dengan Pengecualian

Kami telah mengaudit laporan keuangan PT BPR Naga ("Bank"), yang terdiri dari laporan posisi keuangan tanggal 31 Desember 2025, serta laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain, laporan perubahan ekuitas, dan laporan arus kas untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, serta catatan atas laporan keuangan, termasuk ikhtisar kebijakan akuntansi material.

Menurut opini kami, kecuali untuk dampak hal yang dijelaskan dalam paragraf Basis untuk Opini Wajar dengan Pengecualian pada laporan kami, laporan keuangan terlampir menyajikan secara wajar, dalam semua hal yang material, posisi keuangan PT BPR Naga tanggal 31 Desember 2025, serta kinerja keuangan dan arus kasnya untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut, sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia.

Basis untuk Opini Wajar dengan pengecualian

Merujuk catatan 17g, Bank telah menghitung kewajiban imbalan pasca kerja, namun belum disajikan sesuai dengan SAK EP Bab 28 tentang Imbalan Kerja, sehingga terdapat kekurangan bentuk sebesar Rp592.961.477,-. Hal tersebut berdampak pada modal inti dan rasio-rasio Kesehatan bank tahun berjalan.

Kami melaksanakan audit kami berdasarkan Standar Audit yang ditetapkan oleh Institut Akuntan Publik Indonesia. Tanggung jawab kami menurut standar tersebut diuraikan lebih lanjut dalam paragraf Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan pada laporan kami. Kami independen terhadap Perusahaan berdasarkan ketentuan etika yang relevan dalam audit kami atas laporan keuangan di Indonesia, dan kami telah memenuhi tanggung jawab etika lainnya berdasarkan ketentuan tersebut. Kami yakin bahwa bukti audit yang telah kami peroleh adalah cukup dan tepat untuk menyediakan suatu basis bagi opini wajar dengan pengecualian kami.

No. 00078/2.1446/AU.8/07/1723-1/1/IV/2026

Independent Auditor's Report

The Shareholders, Boards of Commissioners and Directors

PT BPR Naga

Qualified Opinion

We have audited the financial statements of PT BPR Naga ("Bank"), which comprise the statement of financial position as at December 31, 2025, and the statements of income and other comprehensive income, statement of changes in equity, and statement of cash flows for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of material accounting policies.

In our opinion, except for the effects of the matter described in the Basis for Qualified Opinion paragraph of our report, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects, the financial position of PT BPR Naga as at December 31, 2025, and its financial performance and its cash flows for the year then ended, in accordance with Financial Accounting Standard's for Private Entities in Indonesia.

Basis for Qualified Opinion

Referring to note 17g, The Bank has calculated the post-employment benefit obligation, but has not presented in accordance with SAK EP Chapter 28 on Employee Benefits, resulting in a shortfall of Rp592.961.477,-. This has an impact on the core capital and the Bank's Health ratios for the current year.

We conducted our audit in accordance with Standards on Auditing established by the Indonesian Institute of Certified Publik Accountants. Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements paragraph of our report. We are independent of the Company in accordance with the ethical requirements that are relevant to our audit of the financial statement in Indonesia, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our qualified opinion.

HEAD OFFICE:

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Prov. Bali 80119
e-mail : kap.dhnr@gmail.com

BRANCH OFFICE:

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513
e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com



**KAP DHN
& Rekan**

DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN

Registered Public Accountant

License KMK No. 592/KM.1/2023 and 520/KM.1/2024

Hal lain

Laporan keuangan Bank tanggal 31 Desember 2024 dan untuk tahun yang berakhir pada tanggal tersebut diaudit oleh auditor independen lain yang menyatakan opini tanpa modifikasi atas laporan keuangan tersebut pada tanggal 10 Maret 2025.

Tanggung jawab manajemen atas Pihak yang Bertanggung Jawab atas Tata Kelola terhadap Laporan Keuangan

Manajemen bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan tersebut sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Entitas Privat di Indonesia, dan atas pengendalian internal yang dianggap perlu oleh manajemen untuk memungkinkan penyusunan laporan keuangan yang bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan.

Dalam penyusunan laporan keuangan, manajemen bertanggungjawab untuk menilai kemampuan Perusahaan dalam mempertahankan kelangsungan usahanya, mengungkapkan, sesuai dengan kondisinya, hal-hal yang berkaitan dengan kelangsungan usaha, dan menggunakan basis akuntansi kelangsungan usaha, kecuali manajemen memiliki intensi untuk melikuidasi Perusahaan atau menghentikan operasi, atau tidak memiliki alternatif yang realistis selain melaksanakannya.

Pihak yang bertanggungjawab atas tata kelola bertanggung jawab untuk mengawasi proses pelaporan keuangan Perusahaan.

Tanggung Jawab Auditor terhadap Audit atas Laporan Keuangan

Tujuan kami adalah untuk memperoleh keyakinan memadai tentang apakah laporan keuangan secara keseluruhan bebas dari kesalahan penyajian material, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, dan untuk menerbitkan laporan auditor yang mencakup opini kami. Keyakinan memadai merupakan suatu tingkat keyakinan tinggi, namun bukan merupakan suatu jaminan bahwa audit yang dilaksanakan berdasarkan Standar Audit akan selalu mendeteksi kesalahan penyajian material ketika hal tersebut ada. Kesalahan penyajian dapat disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan dan dianggap material jika, baik secara individual maupun secara agregat, dapat diekspetasikan secara wajar akan memengaruhi keputusan ekonomi yang diambil oleh pengguna berdasarkan laporan keuangan tersebut.

Other Matter

The financial statements of The Bank as of December 31, 2024 and for the year then ended, audited by other independent auditor, who with expressed an opinion without modification of the financial statements on March 10, 2025.

Responsibilities of Management and Those Charged with Governance for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of such financial statements in accordance with Financial Accounting Standard's for Private Entities in Indonesia, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Company's financial reporting process.

Auditor's responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with Standards on Auditing will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

HEAD OFFICE:

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Prov. Bali 80119
e-mail : kap.dhnr@gmail.com

BRANCH OFFICE:

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513
e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com



**KAP DHN
& Rekan**

DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN

Registered Public Accountant

License KMK No. 592/KM.1/2023 and 520/KM.1/2024

Sebagai bagian dari suatu audit berdasarkan Standar Audit, kami menerapkan pertimbangan profesional dan mempertahankan skeptisisme profesional selama audit. Kami juga:

- Mengidentifikasi dan menilai risiko kesalahan penyajian material dalam laporan keuangan, baik yang disebabkan oleh kecurangan maupun kesalahan, mendesain dan melaksanakan prosedur audit yang responsif terhadap risiko tersebut, serta memperoleh bukti audit yang cukup dan tepat untuk menyediakan basis bagi opini kami. Risiko tidak terdeteksinya kesalahan penyajian material yang disebabkan oleh kecurangan lebih tinggi dari yang disebabkan oleh kesalahan, karena kecurangan dapat melibatkan kolusi, pemalsuan, penghilangan secara sengaja, pernyataan salah, atau pengabaian pengendalian internal.
- Memperoleh suatu pemahaman tentang pengendalian internal yang relevan dengan audit untuk mendesain prosedur audit yang tepat sesuai dengan kondisinya, tetapi bukan untuk tujuan menyatakan opini atas keefektifitasan pengendalian internal Perusahaan.
- Mengevaluasi ketepatan kebijakan akuntansi yang digunakan serta kewajaran estimasi akuntansi dan pengungkapan terkait yang dibuat oleh manajemen.
- Menyimpulkan ketepatan penggunaan basis akuntansi kelangsungan usaha oleh manajemen dan, berdasarkan bukti audit yang diperoleh, apakah terdapat suatu ketidakpastian material yang terkait dengan peristiwa atau kondisi yang dapat menyebabkan keraguan signifikan atas kemampuan Perusahaan untuk mempertahankan kelangsungan usahanya. Ketika kami menyimpulkan bahwa terdapat suatu ketidakpastian material, kami diharuskan untuk menarik perhatian dalam laporan auditor kami ke pengungkapan terkait dalam laporan keuangan atau, jika pengungkapan tersebut tidak memadai, harus menentukan apakah perlu untuk memodifikasi opini kami. Kesimpulan kami didasarkan pada bukti audit yang diperoleh hingga tanggal laporan auditor kami. Namun, peristiwa atau kondisi masa depan dapat menyebabkan Perusahaan tidak dapat mempertahankan kelangsungan usaha.

As part of an audit in accordance with Standards on Auditing, we exercise professional judgment and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- *Identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.*
- *Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.*
- *Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.*
- *Conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.*

HEAD OFFICE:

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Prov. Bali 80119

e-mail : kap.dhnr@gmail.com

BRANCH OFFICE:

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513

e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com



**KAP DHN
& Rekan**

DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN

Registered Public Accountant

License KMK No. 592/KM.1/2023 and 520/KM.1/2024

- Mengevaluasi penyajian, struktur, dan isi laporan keuangan secara keseluruhan, termasuk pengungkapannya, dan apakah laporan keuangan mencerminkan transaksi dan peristiwa yang mendasarinya dengan suatu cara yang mencapai penyajian wajar.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.

Kami mengomunikasikan kepada pihak yang bertanggung jawab atas tata kelola mengenai, antara lain, ruang lingkup dan saat yang direncanakan atas audit, serta temuan audit signifikan, termasuk setiap defisiensi signifikan dalam pengendalian internal yang teridentifikasi oleh kami selama audit.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

**Kantor Akuntan Publik/ Registered Public Accountant
Dwi Haryadi Nugraha & Rekan**

Dwi Haryadi Nugraha, SST, M.Si, Ak, CA, BKP, ASEAN CPA, CPA, CFI

Nomor Registrasi Akuntan Publik/ Accountant Public Registered NRAP: AP-1723

Denpasar, 24 April 2026/ April 24, 2026



HEAD OFFICE:

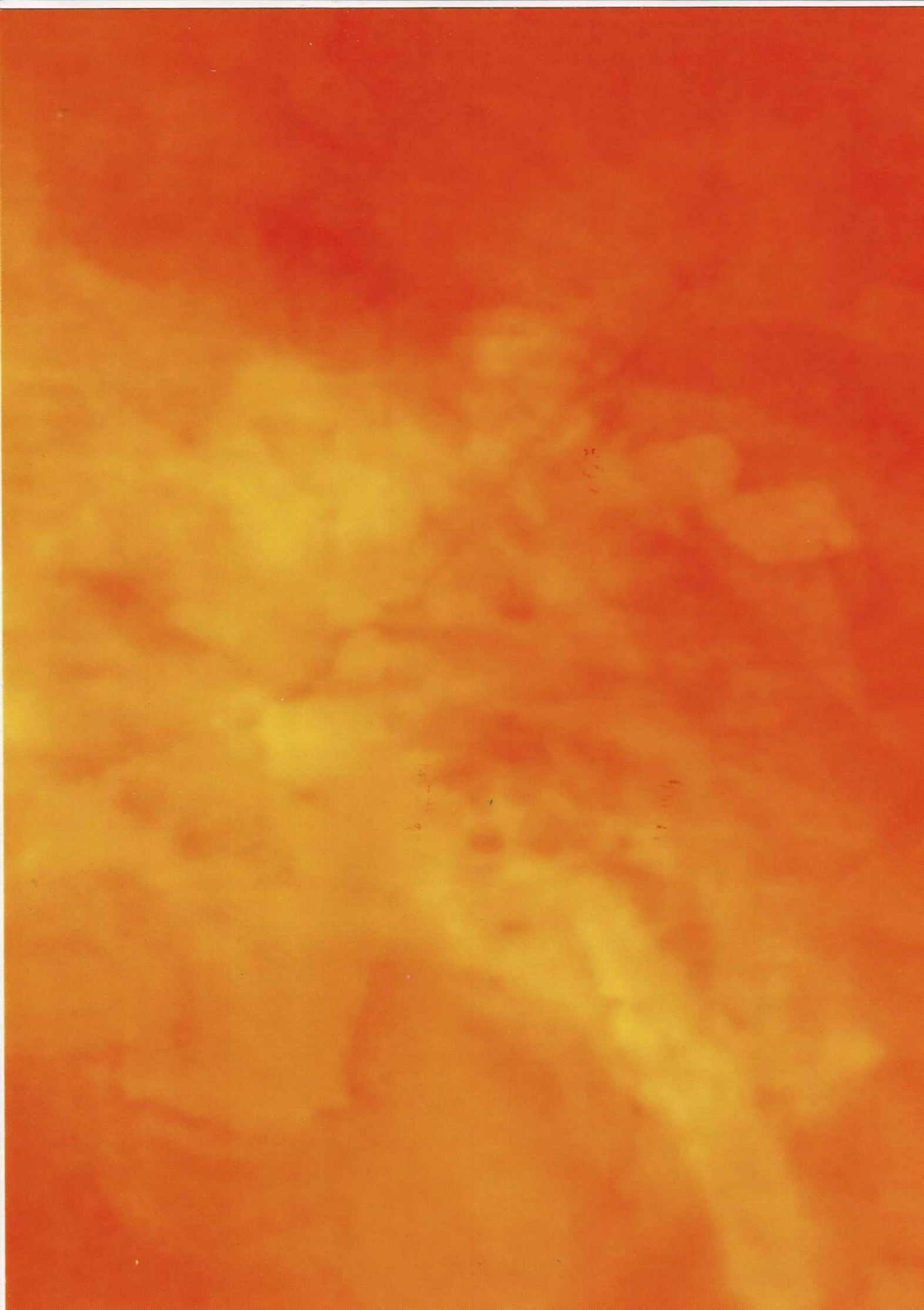
Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod,
Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Prov. Bali 80119

e-mail : kap.dhnr@gmail.com

BRANCH OFFICE:

Jl. Setia Raya gg. 2 RT.052, Loa Ipuh, Kec.Tenggarong,
Kab. Kutai Kartanegara, Prov. Kalimantan Timur 75513

e-mail : kaltimkapdhnr@gmail.com



PT BPR NAGA

SURAT KOMENTAR

Atas

LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025

PT BPR NAGA

SURAT KOMENTAR

Atas

LAPORAN KEUANGAN

Untuk Tahun Berakhir 31 Desember 2025



**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN**

SK. Menteri Keuangan Nomor: 592/KM.1/2023

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Bali 80119

e-mail: kap.dhnr@gmail.com | Website: www.kapdhnr.com | IG: @kap_dhnr

Denpasar, 24 April 2026

Nomor : 72/ML/KAP-DHNR/1/1/IV/2026
Perihal : Surat Komentar Atas Audit Laporan Keuangan tahun 2025

Kepada Yth
Direksi PT BPR Naga
Jl. Raya Batubulan, Banjar Tegehe, Desa Batubulan, Kabupaten Gianyar, Provinsi Bali.

Dengan hormat,

Melalui surat ini, kami menyampaikan beberapa komentar dan laporan temuan sesuai dengan ruang lingkup pemakaian jasa audit yang dituangkan di pasal 1 Perjanjian Kerja Sama. Surat komentar ini ditujukan hanya untuk memberikan informasi kepada manajemen perusahaan dan bukan untuk disajikan pada pihak-pihak di luar perusahaan (terkecuali berdasarkan peraturan yang berlaku), untuk mencegah kemungkinan timbulnya salah pengertian dari pihak-pihak yang kurang memahami mengenai tujuan dan keterbatasan dari suatu pengendalian intern dan evaluasi serta tes yang kami lakukan atas pengendalian intern tersebut.

Demikian penyampaian kami, atas perhatian dan kerja sama Ibu/Bapak selama ini kami ucapkan banyak terima kasih.

**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN**



Dwi Haryadi Nugraha, SST. M.Si, Ak, BKP, CA, ASEAN CPA, CPA, CFI

Nomor Register Akuntan Publik AP.1723

Tim :

Supervisor : I Gusti Agung Ayu Uttami Vishnuputri, SST.Ak., M.Si, CPA, CA
Ketua Tim : Ngakan Putu Wahyu Pandu Dewanata, SE, M.Ak, ACA, ACPA, BKP
Anggota Tim : Ngurah Adhitya Warma Wardhana, S.Ak



A KELEMAHAN PENGENDALIAN INTERNAL

1 Kredit Yang Diberikan

- Realisasi Kredit

a Ketidaksesuaian Data Debitur

Populasi berkas kredit	:	254	(Jumlah seluruh debitur)
Sampel berkas kredit	:	20	atau 7,87% dari populasi
Jumlah temuan	:	1	

Walaupun sudah ditindaklanjuti, kami menginformasikan, ada potensi risiko di berkas yang tidak disampling sebesar: 13 berkas kredit, atau 5,00% dari populasi.

Kami sarankan, untuk SPI/SKAI melakukan pemeriksaan dengan menggunakan populasi dan lakukan secara berkala.

- Kredit Non Performing Loan (NPL)

a Tidak Dilakukan Pengkinian Data Debitur Secara Berkala

Populasi berkas	:	16	(Jumlah Debitur NPL)
Sampel berkas kredit	:	12	atau 75,00% dari populasi
Jumlah temuan	:	1	

Walaupun sudah ditindaklanjuti, kami menginformasikan, ada potensi risiko di berkas yang tidak disampling sebesar: 1 berkas kredit, atau 8,33% dari populasi.

Kami sarankan, untuk SPI/SKAI melakukan pemeriksaan dengan menggunakan populasi dan lakukan secara berkala.

B IMBALAN PASCA KERJA

1 Perhitungan Kewajiban Imbalan Kerja Pegawai Tetap

		2025	2024	2023
- Nilai Kini Kewajiban Imbalan Kerja				
- Saldo Awal Tahun	a	484.070.412	368.699.115	294.255.907
- Penambahan Tahun Berjalan				
- Beban Jasa Kini	b	89.837.712	63.849.142	52.831.274
- Beban Jasa Lalu	c	-	-	-
- Beban Bunga	d	38.242.118	28.715.087	21.611.933
Jumlah	e = b + c + d	128.079.831	92.564.229	74.443.208
- Nilai yang Diakui Dalam Penghasilan Komprehensif Lain				
- Pengukuran Kembali Atas Liabilitas Imbalan Kerja-Neto	f	52.886.406	22.807.068	-
- Dampak Karena Perubahan Asumsi Finansial	g	-	-	-
- Dampak karena Penyesuaian Pengalaman	h	-	-	-
Jumlah	i = f + g + h	52.886.406	22.807.068	-
- Disisihkan di simpanan	j	-	-	-
Saldo Akhir Nilai Kini Imbalan Pasti	k = e + i - j	665.036.649	484.070.412	368.699.115



B IMBALAN PASCA KERJA (LANJUTAN)

1 Perhitungan Kewajiban Imbalan Kerja Pegawai Tetap (Lanjutan)

- Nilai Wajar Aset Program (-/-)			
- Saldo Awal - DPLK	77.895.192	102.480.793	98.222.770
- Bunga atas Imbalan Pasti	3.673.268	3.984.412	471.627
- Biaya	(1.454.802)	(1.520.013)	(213.604)
- Iuran	48.000.000	48.000.000	4.000.000
- Pembayaran Manfaat (-/-)	(56.038.486)	(75.050.000)	-
- Saldo Akhir - DPLK	72.075.172	77.895.192	102.480.793
Jumlah	592.961.477	406.175.220	266.218.322

2 Perhitungan Kewajiban Imbalan Kerja Pegawai Kontrak

- Cadangan Imbalan Pasca Kerja Untuk PKWT	12.460.000	5.090.000	5.090.000
---	------------	-----------	-----------

C PERPAJAKAN

1 Ekualisasi PPh Pasal 21

	Masa Pajak		
- Januari	158.080.241	Selisih	422.807.021
- Februari	169.717.118	Beban tenaga kerja yang bersifat cadangan	
- Maret	153.277.874	- Iuran ke DPLK	48.000.000
- April	146.328.888		48.000.000
- Mei	139.262.104		
- Juni	129.581.570	Beban tenaga kerja yang bersifat natura	
- Juli	140.171.158	-	-
- Agustus	131.632.258		
- September	119.146.813		
- Oktober	124.942.989		
- November	125.227.751		
- Desember	2.037.218.015	PPh Pasal 21 Ditanggung	-
Jumlah	3.574.586.779	Selisih belum diidentifikasi	374.807.021
Beban Tenaga Kerja	3.997.393.800		
Selisih	422.807.021		

Catatan:

Disarankan Bank untuk melakukan pengecekan terkait pelaporan SPT PPh Pasal 21 masing-masing masa, jika terdapat penghasilan yang belum dilaporkan di SPT PPh Pasal 21, sebaiknya melakukan pembetulan SPT masing-masing masa pajak. Dampak selisih tersebut, berpotensi koreksi fiskal positif saat perhitungan pajak Badan Tahunan.



**KANTOR AKUNTAN PUBLIK
DWI HARYADI NUGRAHA & REKAN**

SK. Menteri Keuangan Nomor: 592/KM.1/2023

**KAP DHN
& Rekan**

Jl. Mahendradatta No B6, Padangsambian Kelod, Kec. Denpasar Barat, Kota Denpasar, Bali 80119
e-mail: kap.dhnr@gmail.com | Website: www.kapdhn.com | IG: @kap_dhnr

C PERPAJAKAN (LANJUTAN)

2 Rekonsiliasi Fiskal Tahun 2025

		Audit	Dipilih oleh BPR	Selisih
- Laba (Rugi) Sebelum Beban Pajak	a	778.879.159	778.879.159	-
- Beda Waktu:				
Sub Jumlah	c	-	-	-
Jumlah Beda Waktu	d = b - c	-	-	-
- Beda Tetap:				
- Koreksi Positif				
- Promosi		71.642.674	71.642.674	-
- Non Operasional		66.520.637	66.520.637	-
- Ekuivalensi PPh Pasal 21		374.807.021	422.807.021	48.000.000
Sub Jumlah	e	512.970.332	560.970.332	48.000.000
- Koreksi Negatif				
Sub Jumlah	f	-	-	-
Jumlah Beda Tetap	g = e - f	512.970.332	560.970.332	48.000.000
Jumlah Koreksi Fiskal	h = d + g	512.970.332	560.970.332	48.000.000
- Laba (Rugi) Kena Pajak	i = a + h	1.291.849.491	1.339.849.491	48.000.000
Dikurangi:				
Kompensasi Kerugian Fiskal Sebelumnya	j	(1.291.849.491)	(1.339.849.491)	(48.000.000)
- Laba (Rugi) Kena Pajak	k = i - j	-	-	-
- Pembulatan	k	-	-	-
- Penghasilan kena pajak				
Pasal 31E		4.800.000.000	4.800.000.000	-
Peredaran bruto:		15.669.355.811	15.669.355.811	-
- Laba dengan fasilitas	l	-	-	-
- Laba tanpa fasilitas	m	-	-	-
- Taksiran pajak penghasilan				
- Dengan fasilitas	n 22% x 50% x l =	-	-	-
- Tanpa fasilitas	o 22% x m =	-	-	-
Jumlah pajak penghasilan badan terutang	p = n + o	-	-	-
PPh Pasal 25 Tahun (Jan - Nov)	q	-	-	-
Kurang (Lebih) pembayaran pajak badan (31/12)	r = p - q	-	-	-
PPh Pasal 25 Tahun (Des)	s	-	-	-
Kurang (lebih) pembayaran pajak badan	t = r - s	-	-	-

Beban Pajak Kini (BPR)	858.925
Beban Pajak Kini (Hitung Ulang)	-
Lebih Bentuk	<u>(858.925)</u>



C PERPAJAKAN (LANJUTAN)

3 Kompensasi Kerugian Fiskal Tahun 2025 Versi Audit

Kerugian dan Penghasilan neto fiskal		Kompensasi kerugian fiskal				
Tahun	Rupiah	2022 Rp	2023 Rp	2024 Rp	2025 Rp	Sisa Rp
2021	(4.246.425.447)	947.354.681	-	530.976.000	1.291.849.491	(1.476.245.275)
2022	947.354.681		-	-	-	-
2023	(1.161.368.000)			-	-	(1.161.368.000)
2024	530.976.000				-	-
2025	1.291.849.491					-
Jumlah		947.354.681	-	530.976.000	1.291.849.491	(2.637.613.275)

4 Kompensasi Kerugian Fiskal Tahun 2025 Versi Bank

Kerugian dan Penghasilan neto fiskal		Kompensasi kerugian fiskal				
Tahun	Rupiah	2022 Rp	2023 Rp	2024 Rp	2025 Rp	Sisa Rp
2021	(4.246.425.447)	947.354.681	-	530.976.000	1.339.849.491	(1.428.245.275)
2022	947.354.681		-	-	-	-
2023	(1.161.368.000)			-	-	(1.161.368.000)
2024	530.976.000				-	-
2025	1.339.849.491					-
Jumlah		947.354.681	-	530.976.000	1.339.849.491	(2.589.613.275)

5 Aset Pajak Tangguhan Tahun 2025

	Kerugian Fiskal
- 2025	2.589.613.275
- Pembulatan	2.589.613.000
- Penghasilan kena pajak	
Pasal 31E	4.800.000.000
Peredaran Bruto:	15.669.355.811
- Laba dengan fasilitas	a 793.277.181
- Laba tanpa fasilitas	b 1.796.335.819
- Taksiran pajak penghasilan	
- Dengan fasilitas	22% x 50% x a = 87.260.490
- Tanpa fasilitas	22% x b = 395.193.880
Jumlah pajak penghasilan badan terutang	482.454.370



C PERPAJAKAN (LANJUTAN)

5 Aset Pajak Tangguhan Tahun 2025 (Lanjutan)

Aset Pajak Tangguhan	Saldo Awal 31/12/2024	Penyesuaian Dikreditkan Laba Rugi	Dikreditkan (Dibebankan) Komprehensif Lain	Saldo Akhir 31/12/2025
- Kompensasi Kerugian Fiskal	-	482.454.370	-	482.454.370
Jumlah	-	482.454.370	-	482.454.370

6 Jurnal Akuntansi

1) Taksiran Pajak Penghasilan

	Debet	Kredit
Pajak Dibayar Dimuka (PPH Pasal 25)	858.925	
Taksiran Pajak Penghasilan		858.925

D JURNAL KOREKSI

No	No Jurnal	Nama Akun	Debet	Kredit	Dibukukan?
1	JK1	Pajak Dibayar Dimuka (PPH Pasal 25) Taksiran Pajak Penghasilan	858.925	858.925	Ya
2	JK2	Aset Pajak Tangguhan Manfaat Pajak Tangguhan	482.454.370	482.454.370	Ya
3	JK3	Beban Imbalan Pasca Kerja Kewajiban Imbalan Pasca Kerja	592.961.477	592.961.477	Tidak
4	JK4	Beban CKPN CKPN	1.906.443.112	1.906.443.112	Tidak

E RUANG LINGKUP AUDIT

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR

Kriteria : POJK No 1 Tahun 2024, SE No 24/ 2024, dan SAK EP

a PPKA ABA

Berikut perhitungan PPKA ABA yang dihitung secara gabungan antara Giro, Tabungan, dan Deposito:

1)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.463.130.123	-	-	1.463.130.123
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas Lancar	1.463.130.123	-	-	-
2)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	1.917.916.065	-	-	1.917.916.065
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas Lancar	1.917.916.065	-	-	-



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

a PPKA ABA (Lanjutan)

3)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Cimb Niaga Tbk		5.344.026.238	-	-	5.344.026.238
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	5.344.026.238	26.720.131	26.720.131	-
4)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Oke Indonesia Tbk		1.358.946.190	-	600.000.000	1.958.946.190
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.958.946.190	-	-	-
5)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Pembangunan Daerah Bali		1.546.838.284	35.472.554	100.000.000	1.682.310.838
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.682.310.838	-	-	-
6)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Permata Tbk		954.271.814	-	-	954.271.814
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	954.271.814	-	-	-
7)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Central Asia Tbk		2.466.630.716	-	-	2.466.630.716
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	2.466.630.716	2.333.154	2.333.154	-
8)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk		541.847.101	-	-	541.847.101
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	541.847.101	-	-	-
9)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk		1.474.985.738	-	-	1.474.985.738
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.474.985.738	-	-	-
10)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Danamon Indonesia Tbk		1.414.408.079	-	-	1.414.408.079
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.414.408.079	-	-	-
11)	Nama Bank		Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Lestari Bali		-	399.466.786	50.000.000	449.466.786
			ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	449.466.786	-	-	-



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

a PPKA ABA (Lanjutan)

12)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Karya Artha Sejahtera Indonesia	-	171.932.065	-	171.932.065
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	171.932.065	-	-
13)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Sukawati Pancakanti	-	104.653.213	-	104.653.213
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	104.653.213	-	-
14)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Jtrust Indonesia Tbk	-	15.550.629	-	15.550.629
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	15.550.629	-	-
15)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT Bank Maspion Indonesia Tbk	-	2.014.045.935	-	2.014.045.935
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	2.014.045.935	70.230	70.230
16)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Krisna Yuna Dana	-	226.934.240	-	226.934.240
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	226.934.240	-	-
17)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Dewata Candradana	-	491.082.296	700.000.000	1.191.082.296
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.191.082.296	-	-
18)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Bank Kertiawan	-	8.973.264	1.000.000.000	1.008.973.264
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.008.973.264	-	-
19)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Hari Depan	-	6.082.239	-	6.082.239
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	6.082.239	-	-
20)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Lingga Sejahtera	-	1.068.208	1.500.000.000	1.501.068.208
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.501.068.208	-	-



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

a PPKA ABA (Lanjutan)

21)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Mitra Bali Mandiri	-	74.272.060	1.000.000.000	1.074.272.060
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.074.272.060	-	-
22)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Mertha Sedana	-	37.653.207	1.500.000.000	1.537.653.207
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.537.653.207	-	-
23)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Universal	-	89.574.156	-	89.574.156
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	89.574.156	-	-
24)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Partakencana Tohpati	-	138.730.595	1.000.000.000	1.138.730.595
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.138.730.595	-	-
25)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Tata Artha Sadaya	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	2.500.000	2.500.000
26)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Kirana Indonesia	-	-	150.000.000	150.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	150.000.000	-	-
27)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR HOKI	-	-	1.500.000.000	1.500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.500.000.000	-	-
28)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Sedana Yasa	-	-	1.500.000.000	1.500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.500.000.000	-	-
29)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Mas Giri Wangi	-	-	1.000.000.000	1.000.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.000.000.000	-	-



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

a PPKA ABA (Lanjutan)

30)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Artharindo	-	-	1.500.000.000	1.500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	1.500.000.000	-	-
31)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Lexi Pratama Mandiri	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	-	-
32)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Tata Asia	-	-	250.000.000	250.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	250.000.000	-	-
33)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Nusamba Banguntapan	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	-	-
34)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Tresna Niaga	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	-	-
35)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Binarta Luhur	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	-	-
36)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Nusamba Temon	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	-	-
37)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Karunia Dewata	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	-	-
38)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Sum Adiyatra	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas	Lancar	500.000.000	-	-



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

a PPKA ABA (Lanjutan)

39)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Bank Jombang Perseroda	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas Lancar	500.000.000	-	-	-
40)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Pujon Jayamakmur	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas Lancar	500.000.000	-	-	-
41)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Mitra Bali Muktijaya Mandiri	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas Lancar	500.000.000	-	-	-
42)	Nama Bank	Giro	Tabungan	Deposito	ABA
	PT BPR Hariarta Sedana	-	-	500.000.000	500.000.000
		ABA	PPKA (Bank)	PPKA (Audit)	Selisih
	Kualitas Lancar	500.000.000	-	-	-
Jumlah selisih CKPN (ABA) yang dihitung secara gabungan			31.623.514	31.623.514	-

b PPKA Kredit Yang Diberikan

Berikut perhitungan PPKA Kredit Yang Diberikan:

Kualitas Kredit (Kol)	Debitur	Baki Debet	PPKA Nominatif	PPKA (Audit)	Selisih
- Lancar	224	75.844.927.578	369.735.513	369.735.513	-
- Dalam Perhatian Khusus	24	12.847.094.737	3.334.800	3.334.800	-
- Kurang Lancar	6	1.512.445.333	11.394.533	11.394.533	-
- Diragukan	1	200.000.000	100.000.000	100.000.000	-
- Macet	12	6.821.813.330	919.357.887	919.357.887	-
Jumlah	267	97.226.280.978	1.403.822.733	1.403.822.733	-
Jumlah selisih PPKA Kredit Yang Diberikan			1.403.822.733	1.403.822.733	-

c CKPN Individu

1) Kewajaran Estimasi Arus Kas Masa Depan untuk Perhitungan CKPN Individu Tidak Didukung Dasar yang Memadai

Kondisi:

Berdasarkan pemeriksaan atas perhitungan CKPN individu pada kredit bermasalah, diketahui bahwa estimasi arus kas masa depan yang digunakan dalam aplikasi CKPN sepenuhnya ditentukan secara manual oleh analis atau pejabat kredit. Meskipun perhitungan nilai kini (present value) telah dilakukan otomatis oleh aplikasi, asumsi jumlah arus kas, jadwal penerimaan, serta estimasi nilai realisasi agunan tidak disertai bukti pendukung, analisis kewajaran, ataupun dokumentasi penilaian kredit yang memadai. Proses penetapan estimasi tersebut sangat bergantung pada pertimbangan subjektif masing-masing petugas dan tidak didasarkan pada parameter baku atau metodologi yang terdokumentasi, sehingga menghasilkan variasi penilaian antar-debitur yang tidak konsisten.



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

c CKPN Individu (Lanjutan)

1) Kewajaran Estimasi Arus Kas Masa Depan untuk Perhitungan CKPN Individu Tidak Didukung Dasar yang Memadai (Lanjutan)

No	Nomor Rekening	Kol	CKPN Bank	CKPN Auditor	Dasar Pendapat Kami	Dampak CKPN (Kurang)/Lebih
1	Sinar Jaya Prima Perkasa	5	18.389.521	150.000.000	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(131.610.479)
2	I Nengah Sudiartana	5	17.867.699	139.306.247	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(121.438.548)
3	I Gede Putu Sutawan	5	2.250.106	228.353.071	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(226.102.965)
4	Santis Jaya Nusantara	5	33.814.460	500.000.000	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(466.185.540)
5	Trimurti Multi Usaha	5	168.901.963	214.710.323	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(45.808.360)
6	I Ketut Ariawan	5	36.930.805	139.613.398	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(102.682.593)
7	Sarana Antang Energi	5	75.625.922	185.561.732	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(109.935.810)



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

c CKPN Individu (Lanjutan)

1) Kewajaran Estimasi Arus Kas Masa Depan untuk Perhitungan CKPN Individu Tidak Didukung Dasar yang Memadai (Lanjutan)

No	Nomor Rekening	Kol	CKPN Bank	CKPN Auditor	Dasar Pendapat Kami	Dampak CKPN (Kurang)/Lebih
8	Kumala Putra Nusantara	5	9.237.313	100.000.000	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(90.762.687)
9	Andicolestari Mandiri	5	18.843.794	150.000.000	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(131.156.206)
10	I Wayan Nova Darmana	5	33.699.447	194.491.279	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(160.791.832)
11	I Nyoman Gede Oka Giriantara	5	174.656.890	283.911.255	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(109.254.365)
12	I Made Suwandi	5	62.268.209	272.981.935	Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar	(210.713.726)
Jumlah						(1.906.443.112)

Selengkapnya, atas dasar pendapat kami:

a) Tidak ada bukti pendukung valid tentang kemampuan membayar

Menurut auditor, tidak terdapat bukti pendukung yang valid dan dapat diverifikasi untuk menunjukkan kemampuan membayar debitor, karena dokumen yang disediakan Bank hanya berupa surat pernyataan kemampuan membayar dari debitor tanpa didukung bukti objektif mengenai kondisi keuangan dan arus kas aktual.



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

c CKPN Individu (Lanjutan)

1) Kewajaran Estimasi Arus Kas Masa Depan untuk Perhitungan CKPN Individu Tidak Didukung Dasar yang Memadai (Lanjutan)

Bank sering menganggap surat pernyataan kemampuan membayar dari debitur sebagai bukti bahwa debitur masih mampu melunasi pinjaman. Namun dari perspektif PSAK 55, SPAP, dan praktik audit perbankan, dokumen ini belum memenuhi kriteria "bukti yang cukup dan tepat" (sufficient appropriate evidence) karena:

(1) PSAK 55 mensyaratkan bukti obyektif, bukan pernyataan subyektif

PSAK 55 paragraf 63–70 menegaskan bahwa penurunan nilai harus didasarkan pada bukti yang dapat diuji seperti:

- kondisi usaha debitur
- histori pembayaran
- arus kas aktual
- penurunan nilai agunan
- data kunjungan lapangan
- laporan bank statement usaha

Surat pernyataan tidak termasuk "objective evidence" karena tidak menggambarkan kondisi keuangan aktual.

(2) Surat pernyataan hanya menunjukkan niat, bukan kemampuan

Surat pernyataan dibuat oleh debitur tanpa bukti pendukung. Niat membayar ≠ kemampuan membayar. Contoh:

- Debitur menyatakan mampu membayar Rp 2 juta/bulan,
- tetapi tidak ada data omzet usaha,
- tidak ada laporan kunjungan,
- usaha sudah tutup, atau
- telah menunggak 6–12 bulan.

Maka kami menilai surat tersebut tidak cukup sebagai dasar input arus kas CKPN.

(3) SPAP SA 500 dan SA 540 menuntut bukti dapat diuji

SPAP mengharuskan auditor memperoleh bukti yang sifatnya: relevan, dapat diuji, dan berasal dari sumber independen. Surat pernyataan adalah tidak independen, tidak dapat diverifikasi, dan tidak mencerminkan kondisi debitur secara real-time.

b) Nilai agunan tidak dilakukan penilaian secara berkala (per 31 Desember)

Nilai agunan sangat memengaruhi besarnya estimasi arus kas masa depan dan tingkat pemulihan (recovery rate) ketika kredit mengalami penurunan nilai.

(1) Konsep Dasar Penilaian Agunan dalam CKPN Individu PSAK 55

Dalam PSAK 55, estimasi arus kas masa depan harus mencerminkan nilai realisasi (recoverable amount) yang dapat diterima dari agunan, termasuk:

- nilai pasar wajar terkini
- biaya penjualan atau biaya lelang
- kondisi fisik agunan
- kelayakan hukum agunan (status sertifikat, legalitas, fidusia)
- waktu yang dibutuhkan sampai realisasi

Karena itu, nilai agunan harus diperbarui secara berkala

E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

1 Penilaian atas penggolongan kualitas aktiva produktif dan kecukupan CKPN yang dibentuk BPR (Lanjutan)

c CKPN Individu (Lanjutan)

1) Kewajaran Estimasi Arus Kas Masa Depan untuk Perhitungan CKPN Individu Tidak Didukung Dasar yang Memadai (Lanjutan)

(2) Mengapa Penilaian Agunan Harus Dilakukan per 31 Desember?

CKPN individu pada 31/12 harus mencerminkan nilai agunan pada tanggal laporan. Jika penilaian terakhir adalah 2021–2023, maka nilai tersebut tidak lagi relevan. Agunan memungkinkan mengalami penurunan nilai, karena: perubahan kondisi fisik, perubahan kondisi pasar lokal, dan potensi sengketa hukup tidak tercakup. Tanpa update, recovery value menjadi overstated, dampaknya ke CKPN understated. Di Pedoman Akuntansi SEOJK 21/2024 juga diwajibkan melakukan penilaian agunan secara berkala sesuai tingkat risiko aset produktif dan harus tersedia untuk mendukung perhitungan CKPN.

(3) Apa yang Terjadi Jika Tidak Ada Penilaian Agunan Terkini?

CKPN Individu Berpotensi Menjadi Tidak Wajar (material misstatement). Jika nilai agunan lama digunakan, terutama agunan: yang sudah rusak, harga turun, sengketa, tidak diasuransikan, dan tidak lagi ditemukan. Maka nilai pemulihan terlalu tinggi, mengakibatkan CKPN terlalu kecil. Estimasi arus kas masa depan menjadi tidak valid, karena arus kas dari penjualan agunan sangat bergantung pada nilai pasar terkini.

Kriteria:

Sesuai PSAK 55 paragraf 63–70, penurunan nilai secara individual wajib dihitung berdasarkan estimasi arus kas masa depan yang dapat diandalkan (reliable), termasuk nilai realisasi agunan, dan harus dapat dibuktikan serta ditelaah oleh auditor.

Selain itu, SA 540 (Audit atas Estimasi Akuntansi) mengharuskan estimasi akuntansi didukung oleh asumsi yang wajar, dapat diaudit, konsisten, dan terdokumentasi untuk memastikan keandalan laporan keuangan.

Akibat:

Estimasi arus kas yang subjektif dan tidak terdokumentasi dapat menyebabkan perhitungan CKPN individu menjadi tidak wajar, berpotensi menimbulkan salah saji material pada laporan cadangan kerugian penurunan nilai dan menurunkan kualitas laporan keuangan.

d Rekap Temuan

Temuan kami:

1) Temuan CKPN Individu

a) Kewajaran Estimasi Arus Kas Masa Depan untuk Perhitungan CKPN Individu Tidak Didukung Dasar yang Memadai

- Kurang bentuk CKPN : 1.906.443.112
- Jurnal

	Debet	Kredit
Beban Penurunan Nilai	1.906.443.112	
CKPN - Kredit Yang Diberikan		1.906.443.112



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

2 Penilaian terhadap aset lain-lain dan agunan yang diambil alih BPR

a Biaya Dibayar Dimuka

Keterangan	Harga Perolehan	31/12/2024	2025	31/12/2025		Selisih
				Audit	Bank	
Sewa Bangunan						
- Kantor Pusat	5.687.799.965	979.565.550	379.186.664	4.329.047.751	4.329.047.751	-
Jumlah	5.687.799.965	979.565.550	379.186.664	4.329.047.751	4.329.047.751	-

b Agunan Yang Diambil Alih

Kriteria : POJK 1 Tahun 2024, Pasal 39 ayat (4) dan (6)

Nama		Nilai Tercatat (a)	Penilaian Ulang Agunan Terkini (b)	Estimasi Biaya Penyelesaian (c)	NRV d = (b) - (c)	Potensi Beban
1	Septi Widia Tantri	143.446.040	162.800.000	180.000	162.620.000	-
2	I Nyoman Kerta Gama	1.500.000.000	1.942.000.000	135.000	1.941.865.000	-
3	I Nyoman Kerta Gama	227.778.054	1.942.000.000		1.942.000.000	-
4	I Ketut Widara	1.151.513.609	1.425.000.000	90.000	1.424.910.000	-
5	I Komang Alit Pujawan	1.500.000.000	1.992.000.000	300.000	1.991.700.000	-
6	I Kadek Suwanda	227.500.000	350.000.000	50.000	349.950.000	-
		4.750.237.703	7.813.800.000	755.000	7.813.045.000	-

3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus

Kriteria : SAK EP Bab 33 tentang 'Pengungkapan Pihak Berelasi'

a ABA

Penempatan dana ke Pihak Terkait dan Tidak Terkait dengan jumlah dan/atau bunga di atas ketentuan LPS dan/atau BMPK

	Nama Bank	Jumlah	Bunga	Jangka Waktu	LPS	BMPK
1	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk - Giro	1.463.130.123	1,90%	-	Tidak	Tidak
2	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk - Giro	1.917.916.065	2,00%	-	Tidak	Tidak
3	PT Bank Cimb Niaga Tbk - Giro	5.344.026.238	4,25%	-	Tidak	Tidak
4	PT Bank Oke Indonesia Tbk - Giro	1.358.946.190	2,50%	-	Tidak	Tidak
	- Deposito					
	- Deposito 1	100.000.000	3,50%	1	Tidak	Tidak
	- Deposito 2	500.000.000	3,50%	1	Tidak	Tidak
5	PT Bank Pembangunan Daerah Bali - Giro	1.546.838.284	1,90%	-	Tidak	Tidak
	- Tabungan	35.472.554	2,00%	-	Tidak	Tidak
	- Deposito					
	- Deposito 1	100.000.000	3,25%	1	Tidak	Tidak
6	PT Bank Permata Tbk - Giro	954.271.814	1,25%	-	Tidak	Tidak



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus (Lanjutan)

a ABA (Lanjutan)

	Nama Bank	Jumlah	Bunga	Jangka Waktu	LPS	BMPK
7	PT Bank Central Asia Tbk - Giro	2.466.630.716	0,00%	-	Tidak	Tidak
8	PT Bank Tabungan Negara (Persero) Tbk - Giro	541.847.101	2,00%	-	Tidak	Tidak
9	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk - Giro	1.474.985.738	2,00%	-	Tidak	Tidak
10	PT Bank Danamon Indonesia Tbk - Giro	1.414.408.079	2,00%	-	Tidak	Tidak
11	PT BPR Lestari Bali - Tabungan - Deposito - Deposito 1	399.466.789 50.000.000	2,00% 4,00%	- 3	Tidak Tidak	Tidak Tidak
12	PT BPR Karya Artha Sejahtera Indonesia - Tabungan	171.932.065	3,50%	-	Tidak	Tidak
13	PT BPR Sukawati Pancakanti - Tabungan 1 - Tabungan 2	4.562.085 100.091.128	2,00% 0,20%	- -	Tidak Tidak	Tidak Tidak
14	PT Bank Jtrust Indonesia Tbk - Tabungan	15.550.629	1,00%	-	Tidak	Tidak
15	PT Bank Maspion Indonesia Tbk - Tabungan	2.014.045.935	2,00%	-	Tidak	Tidak
16	PT BPR Krisna Yuna Dana - Tabungan	226.934.240	4,00%	-	Tidak	Tidak
17	PT BPR Dewata Candradana - Tabungan 1 - Tabungan 2 - Tabungan 3 - Deposito - Deposito 1 - Deposito 2	290.849.995 100.119.922 100.112.379 200.000.000 500.000.000	2,00% 0,25% 0,25% 6,00% 6,00%	- - - 6 6	Tidak Tidak Tidak Tidak Tidak	Tidak Tidak Tidak Tidak Tidak
18	PT BPR Bank Kertiawan - Tabungan - Deposito - Deposito 1	8.973.264 1.000.000.000	1,00% 6,00%	- 1	Tidak Tidak	Tidak Tidak
19	PT BPR Hari Depan - Tabungan	6.082.239	2,50%	-	Tidak	Tidak
20	PT BPR Lingga Sejahtera - Tabungan - Deposito - Deposito 1 - Deposito 2	1.068.208 1.000.000.000 500.000.000	3,00% 6,00% 6,00%	- 3 3	Tidak Tidak Tidak	Tidak Tidak Tidak



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus (Lanjutan)

a ABA (Lanjutan)

Nama Bank	Jumlah	Bunga	Jangka Waktu	LPS	BMPK
21 PT BPR Mitra Bali Mandiri					
- Tabungan	74.272.060	4,00%	-	Tidak	Tidak
- Deposito					
- Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
- Deposito 2	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
22 PT BPR Mertha Sedana					
- Tabungan	37.653.207	1,00%	-	Tidak	Tidak
- Deposito					
- Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
- Deposito 2	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
- Deposito 3	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
23 PT BPR Universal					
- Tabungan	89.574.156	2,00%	-	Tidak	Tidak
24 PT BPR Partakencana Tohpati					
- Tabungan	138.730.595	4,00%	-	Tidak	Tidak
- Deposito					
- Deposito 1	1.000.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
25 PT BPR Tata Artha Sadaya					
- Deposito					
- Deposito 1	500.000.000	6,50%	6	Ya	Tidak
26 PT BPR Kirana Indonesia					
- Deposito					
- Deposito 1	150.000.000	4,00%	6	Tidak	Tidak
27 PT BPR HOKI					
- Deposito					
- Deposito 1	1.000.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak
- Deposito 2	500.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak
28 PT BPR Sedana Yasa					
- Deposito					
- Deposito 1	1.000.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak
- Deposito 2	500.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak
29 PT BPR Mas Giri Wangi					
- Deposito					
- Deposito 1	1.000.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak
30 PT BPR Artharindo					
- Deposito					
- Deposito 1	500.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak
- Deposito 2	1.000.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
31 PT BPR Lexi Pratama Mandiri					
- Deposito					
- Deposito 1	500.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus (Lanjutan)

a ABA (Lanjutan)

Nama Bank	Jumlah	Bunga	Jangka Waktu	LPS	BMPK
32 PT BPR Tata Asia - Deposito - Deposito 1	250.000.000	6,00%	3	Tidak	Tidak
33 PT BPR Nusamba Banguntapan - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
34 PT BPR Tresna Niaga - Deposito - Deposito1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
35 PT BPR Binarta Luhur - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
36 PT BPR Nusamba Temon - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
37 PT BPR Karunia Dewata - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
38 PT BPR Sum Adiyatra - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
39 PT BPR Bank Jombang Perseroda - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
40 PT BPR Pujon Jayamakmur - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
41 PT BPR Mitra Bali Muktijaya Mandiri - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak
42 PT BPR Hariarta Sedana - Deposito - Deposito 1	500.000.000	6,00%	1	Tidak	Tidak



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus (Lanjutan)

b Kredit Yang Diberikan

Penyediaan Dana dalam bentuk kredit kepada peminjam Pihak Terkait

Realisasi Tahun : 2025

Nama	Baki Debet	Jangka Waktu	Kol	Persetujuan 1 Anggota Direksi & 1 Anggota Komisaris	Analisa Pemberian Kredit	Suku Bunga Sesuai SK Berlaku	Jangka Waktu Sesuai SK Berlaku
1 I Wayan Oka Meinarta	43.333.340	36	L	Ada	Ada	Ya	Ya
2 I Wayan Budi Artana	32.500.000	36	L	Ada	Ada	Ya	Ya
3 Ida Bagus Gede Puja Astawa	514.622.763	180	L	Ada	Ada	Ya	Ya
4 I Wayan Oka Meinarta	9.490.291	36	L	Ada	Ada	Ya	Ya
5 I Wayan Budi Artana	25.000.000	36	L	Ada	Ada	Ya	Ya
	624.946.394						

Per tanggal: 31/12/2025

Nama	Plafond	Baki Debet	Bunga	Hubungan
1 I Wayan Gede Adi Armawan	350.000.000	169.799.716	12,25%	Treasury
2 I Nyoman Pasek	75.000.000	27.678.579	10,50%	Kabag. Kredit Support
3 I Wayan Edi Gunawan	380.000.000	343.098.813	5,00%	PE Mainrisk
4 I Nyoman Semurah	45.000.000	32.250.000	7,00%	Direktur
5 I Wayan Edi Gunawan	45.000.000	38.799.739	16,00%	PE Mainrisk
6 I Wayan Oka Meinarta	60.000.000	43.333.340	11,75%	Kabag. Operasional
7 I Wayan Budi Artana	45.000.000	32.500.000	7,50%	Direktur Utama
8 Ida Bagus Gede Puja Astawa	530.000.000	514.622.763	6,00%	Kerabat Direktur Utama
9 I Wayan Oka Meinarta	10.000.000	9.490.291	6,00%	Kabag. Operasional
10 I Wayan Budi Artana	25.000.000	25.000.000	7,50%	Direktur Utama
Jumlah	1.565.000.000	1.236.573.241		

c Simpanan dari Nasabah (Tabungan)

Per tanggal: 31/12/2025

Nama	Saldo	Bunga	Hubungan
1 I Ketut Sudiarsana	169.092.389	3,75%	Pemegang Saham
2 I Ketut Sudiarsana	138.196.021	3,75%	Pemegang Saham
3 I Nyoman Eriawan	1.437.611	0,50%	Pemegang Saham
4 Nyoman Merta	148.621.744	3,75%	Ibu Mertua Pemegang Saham Pengendali
5 I Nyoman Semurah	286.461.327	4,25%	Direktur Kepatuhan
6 Made Ellen Oktarini	51.639.578	2,45%	Istri Pemegang Saham
7 Ni Ketut Sariani	1.967.624	0,50%	Ibu Kandung Direktur Utama
8 Made Ellen Oktarini Qq Keelmoris	1.242.189	0,50%	Istri Pemegang Saham
9 I Wayan Edi Gunawan	1.152.394	0,50%	PE Kepatuhan
10 Ida Bagus Gede Puja Astawa	37.182	0,00%	Account Officer - Ipar Dari Direktur Utama



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus (Lanjutan)

c Simpanan dari Nasabah (Tabungan) (Lanjutan)

	Nama	Saldo	Bunga	Hubungan
11	I Wayan Budi Artana	664.313	0,50%	Direktur Utama
12	I Wayan Gede Adi Armawan	58.484	0,50%	PE Treasury
13	I Wayan Oka Meinarta	30.877	0,50%	PE Operasional
14	I Nyoman Semurah	13.746.405	1,50%	Direktur Kepatuhan
15	I Nyoman Pasek	33.108.801	2,45%	Kabag. Kredit Support
16	CV Ubud Corner	46.755.187	2,45%	Usaha Pemegang Saham
17	I Wayan Cenik	5.306.206	0,50%	Komisaris Utama
18	I Nyoman Semurah	292.045	0,50%	Direktur Kepatuhan
19	Nyoman Merta	1.324.513	0,50%	Ibu Mertua Pemegang Saham Pengendali
20	I Nyoman Pasek	7.807.020	0,50%	Kabag. Kredit Support
21	Anak Agung Istri Agung Dwie Harta Yuningtyas	11.240.292	0,50%	PE Audit Intern
22	Ni Nyoman Arniti	12.940.538	1,50%	Ibu Mertua Direktur Utama
23	I Nyoman Pasek	5.492.347	0,50%	Kabag. Kredit Support
24	I Wayan Cenik	2.489.108	4,00%	Komisaris Utama
25	Fadlyn Yudhana	2.496.156	4,00%	Komisaris
26	I Wayan Budi Artana	2.476.539	4,00%	Direktur Utama
27	I Nyoman Semurah	2.476.539	4,00%	Direktur Kepatuhan
28	I Wayan Oka Meinarta	2.496.156	4,00%	PE Operasional
29	I Wayan Gede Adi Armawan	2.496.156	4,00%	PE Treasury
30	Ida Bagus Gede Puja Astawa	2.496.156	4,00%	Account Officer - Ipar Dari Direktur Utama
31	I Nyoman Pasek	2.496.060	4,00%	Kabag. Kredit Support
32	I Wayan Edi Gunawan	2.495.631	4,00%	PE Manrisk
33	Anak Agung Istri Agung Dwie Harta Yuningtyas	1.853.134	4,00%	PE Audit Intern
34	I Wayan Oka Meinarta	561.827	4,25%	PE Operasional
35	I Wayan Edi Gunawan	2.247.305	4,25%	PE Manrisk
36	Ni Kadek Sindy Rahayu	3.047.150	4,25%	Istri Direktur Utama
37	Ni Ketut Sariani	3.054.959	4,25%	Ibu Kandung Direktur Utama
38	Ni Kadek Sindy Rahayu	456.138	4,25%	Istri Direktur Utama
39	I Wayan Budi Artana	1.004.255	4,25%	Direktur Utama
40	Ni Nyoman Arniti	1.004.255	4,25%	Ibu Mertua Direktur Utama
41	I Wayan Budi Artana	6.025.524	4,25%	Direktur Utama
42	Ni Made Yuni Astini	2.005.666	4,25%	Istri Komisari Utama
43	I Nyoman Semurah	1.002.834	4,25%	Direktur Kepatuhan
44	I Nyoman Semurah	1.002.834	4,25%	Direktur Kepatuhan
45	I Wayan Cenik	1.003.542	4,25%	Komisaris Utama
	Jumlah	985.303.011		



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus (Lanjutan)

d Simpanan dari Nasabah (Deposito)

Per tanggal: 31/12/2025

	Nama	Saldo	Bunga	Hubungan
1	I Ketut Sudiarsana	259.255.291	6,00%	Pemegang Saham
2	I Ketut Sudiarsana	144.281.205	6,00%	Pemegang Saham
3	I Ketut Sudiarsana	145.854.928	6,00%	Pemegang Saham
4	Ni Ketut Yani Suryantini	50.000.000	5,25%	Istri Direktur Kepatuhan
5	I Nyoman Semurah	30.000.000	5,25%	Direktur Kepatuhan
6	Ni Made Yuni Astini	100.000.000	5,00%	Istri Komisaris Utama
7	I Wayan Budi Artana	3.146.140	6,50%	Direktur Utama
8	I Wayan Budi Artana	9.189.069	6,25%	Direktur Utama
9	I Wayan Budi Artana	4.067.085	6,25%	Direktur Utama
10	I Nyoman Semurah	75.000.000	5,50%	Direktur Utama
11	I Nyoman Semurah	50.000.000	5,25%	Direktur Kepatuhan
12	Made Ellen Oktarini	70.000.000	6,00%	Istri Pemegang Saham
13	I Wayan Budi Artana	7.241.568	6,00%	Direktur Utama
14	Made Ellen Oktarini	250.000.000	6,00%	Istri Pemegang Saham
15	I Wayan Budi Artana	11.182.331	6,00%	Direktur Utama
16	I Wayan Budi Artana	10.574.703	6,00%	Direktur Utama
17	I Wayan Budi Artana	8.647.527	5,50%	Direktur Utama
18	I Wayan Budi Artana	10.262.832	5,50%	Direktur Utama
19	Made Doni Darma Dananjaya Raharja	50.000.000	5,25%	Anak Kandung Direktur Kepatuhan
20	I Wayan Budi Artana	13.254.776	6,50%	Direktur Utama
21	Nyoman Merta	30.000.000	6,50%	Ibu Mertua Pemegang Saham Pengendali
22	I Wayan Budi Artana	32.851.609	6,50%	Direktur Utama
23	Made Ellen Oktarini	100.000.000	6,75%	Istri Pemegang Saham
24	I Ketut Sudiarsana	163.000.000	6,75%	Pemegang Saham
25	Made Ellen Oktarini	1.000.000.000	6,75%	Istri Pemegang Saham
26	Made Ellen Oktarini	240.000.000	6,75%	Istri Pemegang Saham
27	I Wayan Budi Artana	8.684.999	6,50%	Direktur Utama
28	Nyoman Merta	849.900.000	6,50%	Ibu Mertua Pemegang Saham Pengendali
29	Ni Nyoman Arniti	60.000.000	6,00%	Ibu Mertua Direktur Utama
30	I Wayan Budi Artana	5.040.080	6,00%	Direktur Utama
31	Ni Ketut Sariani	5.000.000	6,00%	Ibu Kandung Direktur Utama
32	Made Ellen Oktarini Qq Keelmoris	8.000.000	6,00%	Istri Pemegang Saham
33	I Wayan Budi Artana	10.040.000	6,00%	Direktur Utama
34	I Wayan Budi Artana	20.000.000	6,00%	Direktur Utama
35	Ni Kadek Sindy Rahayu	30.000.000	6,00%	Istri Direktur Utama
36	I Wayan Budi Artana	5.000.000	5,50%	Direktur Utama
	Jumlah	3.869.474.143		



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

- 3 Pendapat mengenai kewajaran atas transaksi dengan pihak yang mempunyai hubungan istimewa maupun transaksi yang dilakukan dengan perlakuan khusus (Lanjutan)**

e ABP

	Nama Bank	Jumlah	Bunga	Jangka Waktu	LPS	BMPK
1	PT BPR Bali Dananiaga - Tabungan	349.299.527	4,25%	-	Tidak	Tidak
2	PT BPR Partakencana Tohpati - Tabungan	87.596.796	0,50%	-	Tidak	Tidak

f Sewa

Per tanggal: 31/12/2025

Keterangan	Nilai Sewa Diperjanjikan	Jangka Waktu (Tahun)	Nilai Sewa Per Tahun	Pemilik	DPP Sewa Sesuai Perjanjian
- Bangunan - Kantor Pusat	5.687.799.965	15	379.186.664	Terkait	Ya

- 4 Rincian pelanggaran BMPK yang meliputi nama nasabah, kualitas penyedia dana, persentase dan jumlah pelanggaran BMPK**

Kriteria : - POJK No. 23 Tahun 2022

- Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 11/SEOJK.3/2023 Tahun 2023

- BMPK seluruh Pihak Terkait, paling banyak 10% dari modal BPR (Pasal 6)

Periode	BMPK	Realisasi Kredit Terbesar		Temuan
		Tanggal	Rp	
- Januari	927.811.769	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Februari	851.991.057	21/02/2025	60.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Maret	857.205.641	04/03/2025	530.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- April	868.321.102	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Mei	916.657.669	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Juni	943.850.305	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Juli	937.587.386	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Agustus	935.561.748	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- September	942.732.306	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Oktober	957.072.886	30/10/2025	10.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- November	918.084.051	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Desember	932.618.263	12/12/2025	25.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

4 Rincian pelanggaran BMPK yang meliputi nama nasabah, kualitas penyedia dana, persentase dan jumlah pelanggaran BMPK (Lanjutan)

- BMPK individu Pihak Tidak Terkait, paling banyak 20% dari modal BPR (Pasal 11 ayat (2))

Periode	BMPK	Realisasi Kredit Terbesar		Temuan
		Tanggal	Rp	
- Januari	1.855.623.538	23/01/2025	700.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Februari	1.703.982.114	20/02/2025	750.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Maret	1.714.411.281	12/03/2025	1.250.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- April	1.736.642.204	25/04/2025	1.500.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Mei	1.833.315.339	15/05/2025	1.345.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Juni	1.887.700.610	18/06/2025	570.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Juli	1.875.174.772	31/07/2025	1.400.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Agustus	1.871.123.497	21/08/2025	900.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- September	1.885.464.612	29/09/2025	1.700.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Oktober	1.914.145.773	13/10/2025	1.500.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- November	1.836.168.102	11/11/2025	1.500.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Desember	1.865.236.527	10/12/2025	1.000.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK

- BMPK kelompok Pihak Tidak Terkait, paling banyak 30% dari modal BPR (Pasal 11 ayat (3))

Periode	BMPK	Realisasi Kredit Terbesar		Temuan
		Tanggal	Rp	
- Januari	2.783.435.307	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Februari	2.555.973.171	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Maret	2.571.616.922	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- April	2.604.963.306	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Mei	2.749.973.008	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Juni	2.831.550.914	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Juli	2.812.762.157	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Agustus	2.806.685.245	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- September	2.828.196.918	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Oktober	2.871.218.659	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- November	2.754.252.153	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Desember	2.797.854.790	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK

- BMPK ABA Pihak Tidak Terkait, paling banyak 20% dari modal BPR (Pasal 11 ayat (1))

Periode	BMPK	Realisasi Kredit Terbesar		Temuan
		Tanggal	Rp	
- Januari	1.855.623.538	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Februari	1.703.982.114	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Maret	1.714.411.281	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- April	1.736.642.204	29/04/2025	89.574.156	Bukan Pelanggaran BMPK
- Mei	1.833.315.339	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK
- Juni	1.887.700.610	-	-	- Bukan Pelanggaran BMPK



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

4 Rincian pelanggaran BMPK yang meliputi nama nasabah, kualitas penyedia dana, persentase dan jumlah pelanggaran BMPK (Lanjutan)

- BMPK ABA Pihak Tidak Terkait, paling banyak 20% dari modal BPR (Pasal 11 ayat (1))

Periode	BMPK	Realisasi Kredit Terbesar		Temuan
		Tanggal	Rp	
- Juli	1.875.174.772	31/07/2025	500.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Agustus	1.871.123.497	26/08/2025	150.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- September	1.885.464.612	-	-	Bukan Pelanggaran BMPK
- Oktober	1.914.145.773	21/10/2025	500.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- November	1.836.168.102	28/11/2025	1.000.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK
- Desember	1.865.236.527	16/12/2025	1.000.000.000	Bukan Pelanggaran BMPK

Tidak ditemukan adanya pelanggaran BMPK.

5 Rincian pelampauan BMPK yang meliputi nama nasabah, kualitas penyedia dana, persentase dan jumlah pelampauan BMPK

- Kriteria : - POJK Nomor 23 Tahun 2022, Bab III BMPK dan BMPD Kepada Pihak Terkait
- Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan No. 11/SEOJK.3/2023 Tahun 2023

Kriteria	BMPK	Saldo Tertinggi 31/12/2025	Temuan
- Pihak terkait	990.603.312	-	Bukan Pelampauan BMPK
- Pihak tidak terkait	1.981.206.625	-	Bukan Pelampauan BMPK
- Kelompok tidak terkait	2.971.809.937	-	Bukan Pelampauan BMPK
- ABA	1.981.206.625	-	Bukan Pelampauan BMPK

Tidak ditemukan adanya pelampauan BMPK.

6 Perhitungan KPMM

KPMM mengukur seberapa kuat permodalan bank menutupi risiko yang ada pada bank. KPMM ditentukan berdasarkan risiko yang terkandung dalam aset laporan posisi keuangan. Secara teknis, KPMM diukur berdasarkan persentase tertentu terhadap Aset Tertimbang menurut Risiko (ATMR).

	2025	2024	Selisih	Keterangan
- Rasio KPMM	19,92%	16,54%	3,37%	Naik

7 LDR

LDR merupakan rasio keuangan perusahaan perbankan yang berhubungan dengan aspek likuiditas. LDR adalah suatu pengukuran yang menunjukkan deposito berjangka, giro, tabungan dan lain-lain yang digunakan dalam memenuhi permohonan pinjaman nasabah. LDR diukur dari perbandingan antara seluruh jumlah kredit yang diberikan terhadap dana pihak ketiga. Banyaknya dana yang terhimpun namun tidak mampu menyalurkan kredit, akan mengakibatkan kerugian membayar imbalan bunga atas dana tersebut.

	2025	2024	Selisih	Keterangan
- Rasio LDR	75,25%	66,98%	8,27%	Naik

E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

8 Perbandingan jumlah kredit bermasalah terhadap total kredit yang diberikan serta penyebab

Perbandingan jumlah kredit bermasalah terhadap jumlah kredit yang diberikan atau diistilahkan dengan "Non Performing Loan" digunakan sebagai penilaian kualitas kinerja bank. Indikator Bank, jika NPL dibawah 5%. Umumnya faktor penyebab NPL tinggi adalah kondisi internal bank, kondisi debitur, dan faktor eksternal yang berhubungan dengan persaingan dan kondisi ekonomi.

	2025	2024	Selisih	Keterangan
- Rasio NPL (Net)	7,72%	10,04%	-2,32%	Turun

9 ROA dan BOPO

ROA adalah perbandingan laba sebelum pajak dalam 12 bulan terhadap rata-rata volume usaha dalam periode yang sama. Semakin besar ROA BPR, maka semakin besar pula tingkat keuntungan yang dicapai bank tersebut dan semakin baik pula posisi bank tersebut dari penggunaan asetnya.

	2025	2024	Selisih	Keterangan
- Rasio ROA	0,51%	0,29%	0,22%	Naik

Rasio BOPO adalah perbandingan biaya operasional dalam 12 bulan terhadap pendapatan operasional dalam periode yang sama. Rasio ini digunakan untuk mengukur tingkat efisiensi dan kemampuan bank dalam melakukan kegiatan operasionalnya. Semakin kecil rasio BOPO, maka semakin efisien suatu bank dalam melakukan kegiatannya operasionalnya, karena biaya yang dikeluarkan lebih kecil dibandingkan pendapatan yang diterima.

	2025	2024	Selisih	Keterangan
- Rasio BOPO	94,72%	101,29%	-6,56%	Turun

10 Keandalan sistem informasi pelaporan BPR

Kriteria : POJK No. 75 Tahun 2016

Hal-Hal Penting Untuk Diverifikasi	Hasil
- Memiliki kebijakan dan prosedur penyelenggaraan Teknologi Informasi yang paling sedikit meliputi: a wewenang dan tanggung jawab Direksi, Dewan Komisaris, dan Satuan Kerja atau pegawai yang bertanggung jawab terhadap penyelenggaraan Teknologi Informasi; b pengembangan dan pengadaan c operasional Teknologi Informasi d jaringan komunikasi e pengamanan informasi f Rencana Pemulihan Bencana g audit intern Teknologi Informasi; dan h kerjasama dengan penyedia jasa Teknologi Informasi (Pasal 13)	Sudah
- Nama Penyedia Jasa Teknologi Informasi?	PT USSI
- Sudah berbentuk badan hukum? Dan berkedudukan di Indonesia? (Pasal 6 ayat (2) & 16)	Sudah



E RUANG LINGKUP AUDIT (LANJUTAN)

10 Keandalan sistem informasi pelaporan BPR (Lanjutan)

Hal-Hal Penting Untuk Diverifikasi	Hasil
- Apakah telah diselenggarakan teknologi Informasi yang paling sedikit berupa: a Aplikasi Inti Perbankan dan Pusat Data bagi BPR/BPRS yang memiliki modal inti kurang dari Rp50M; atau b Aplikasi Inti Perbankan, Pusat Data dan Pusat Pemulihan Bencana bagi BPR/BPRS yang memiliki modal inti paling sedikit Rp50M (Pasal 2 ayat (1))	Sudah Sudah
- Apakah telah melakukan uji coba terhadap Rencana Pemulihan Bencana untuk Aplikasi Inti Perbankan, paling sedikit 1x dalam 3 tahun dengan melibatkan pengguna Teknologi Informasi? (Pasal 14 ayat (3))	Sudah Tanggal Uji Coba Terakhir: 25/10/2025
- Apakah Teknologi Informasi yang digunakan menyediakan jejak audit (audit trail) terhadap seluruh kegiatan penyelenggaraan Teknologi Informasi? (Pasal 22 ayat (3))	Sudah
- Apakah telah dilakukan pengawasan di jejak audit (audit trail) tersebut?	Sudah
- Tanggal penyampaian laporan kepada OJK mengenai pelaksanaan fungsi audit intern terhadap penyelenggaraan Teknologi Informasi sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan? (Pasal 23 ayat (1))	31/12/2025

LAMPIRAN

**LAMPIRAN 1 PERHITUNGAN IMBALAN
PASCA KERJA**

IMBALAN PASCA KERJA

Dasar Perhitungan Imbalan Pasca Kerja:

- UU No. 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja
- PP No. 35 Tahun 2021 tentang Perjanjian Kerja Waktu Tertentu, Alih Daya, Waktu Kerja dan Waktu Istirahat, dan Pemutusan Hubungan Kerja
- Perpu No 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja
- UU No. 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti UU No 2 Tahun 2022 Tentang Cipta Kerja

Jenis Manfaat			Besaran
1	Perusahaan melakukan pengabungan, peleburan atau pemisahan Perusahaan dan Pekerja/ Buruh tidak bersedia melanjutkan Hubungan Kerja atau Perusahaan tidak bersedia menerima Pekerja/ Buruh.	Pasal 41	1 P + 1 PMK + UPH
2	Pengambilalihan Perusahaan.	Pasal 42 Ayat (1)	1 P + 1 PMK + UPH
3	Dalam hal terjadi pengambilalihan Perusahaan yang mengakibatkan terjadinya perubahan syarat kerja dan Pekerja/Buruh tidak bersedia melanjutkan Hubungan Kerja, Pengusaha dapat melakukan Pemutusan Hubungan Kerja.	Pasal 42 Ayat (2)	0,5 P + 1 PMK + UPH
4	Perusahaan melakukan efisiensi yang disebabkan Perusahaan mengalami kerugian.	Pasal 43 Ayat (1)	0,5 P + 1 PMK + UPH
5	Perusahaan melakukan efisiensi untuk mencegah terjadinya kerugian.	Pasal 43 Ayat (2)	1 P + 1 PMK + UPH
6	Perusahaan tutup yang disebabkan Perusahaan mengalami kerugian secara terus menerus selama 2 (dua) tahun atau mengalami kerugian tidak secara terus menerus selama 2 (dua) tahun.	Pasal 44 Ayat (1)	0,5 P + 1 PMK + UPH
7	Perusahaan tutup yang disebabkan bukan karena Perusahaan mengalami kerugian.	Pasal 44 Ayat (2)	1 P + 1 PMK + UPH
8	Perusahaan tutup yang disebabkan keadaan memaksa (<i>force majeure</i>).	Pasal 45 Ayat (1)	0,5 P + 1 PMK + UPH
9	Keadaan memaksa (<i>force majeure</i>) yang tidak mengakibatkan Perusahaan tutup.	Pasal 45 Ayat (2)	0,75 P + 1 PMK + UPH
10	Perusahaan dalam keadaan penundaan kewajiban pembayaran utang yang disebabkan Perusahaan mengalami kerugian.	Pasal 46 Ayat (1)	0,5 P + 1 PMK + UPH
11	Perusahaan dalam keadaan penundaan kewajiban pembayaran utang bukan karena Perusahaan mengalami kerugian.	Pasal 46 Ayat (2)	1 P + 1 PMK + UPH

12	Perusahaan pailit.	Pasal 47	0,5 P + 1 PMK + UPH
13	<p>Adanya permohonan Pemutusan Hubungan Kerja yang diajukan oleh Pekerja/Buruh dengan alasan Pengusaha melakukan perbuatan sebagaimana yang dimaksud dalam Pasal 36 huruf g:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Menganiaya, menghina secara kasar, atau mengancam Pekerja/ Buruh. - Membujuk dan/atau menyuruh Pekerja/Buruh untuk melakukan perbuatan yang bertentangan dengan peraturan perundang-undangan. - Tidak membayar Upah tepat pada waktu yang telah ditentukan selama 3 (tiga) bulan berturut turut atau lebih, meskipun Pengusaha membayar Upah secara tepat waktu sesudah - Tidak melakukan kewajiban yang telah dijanjikan kepada Pekerja/Buruh. - Memerintahkan Pekerja/Buruh untuk melaksanakan pekerjaan di luar yang diperjanjikan. - memberikan pekerjaan yang membahayakan jiwa, keselamatan, kesehatan, dan kesusilaan Pekerja/Buruh sedangkan pekerjaan tersebut tidak dicantumkan pada Perjanjian Kerja. 	Pasal 48	1 P + 1 PMK + UPH
14	Adanya putusan lembaga penyelesaian perselisihan hubungan industrial yang menyatakan Pengusaha tidak melakukan perbuatan sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 huruf g terhadap permohonan yang diajukan oleh Pekerja/Buruh.	Pasal 49	UPH + UP*
15	<p>Pekerja/Buruh yang mengundurkan diri atas kemauan sendiri dan memenuhi syarat sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 huruf i:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mengajukan permohonan pengunduran diri secara tertulis selambat-lambatnya 30 (tiga puluh) hari sebelum tanggal mulai pengunduran diri. - Tidak terikat dalam ikatan dinas. - Tetap melaksanakan kewajibannya sampai tanggal mulai pengunduran diri. 	Pasal 50	UPH + UP*
16	Pekerja/Buruh mangkir selama 5 (lima) hari kerja atau lebih berturut-turut tanpa keterangan secara tertulis yang dilengkapi dengan bukti yang sah dan telah dipanggil oleh Pengusaha 2 (dua) kali secara patut dan tertulis.	Pasal 51	UPH + UP*

17	Pekerja/Buruh melakukan pelanggaran ketentuan yang diatur dalam Perjanjian Kerja, Peraturan Perusahaan, atau Perjanjian Kerja Bersama dan sebelumnya telah diberikan surat peringatan pertama, kedua, dan ketiga secara berturut-turut.	Pasal 52 ayat 1	0,50 P + 1 PMK + UPH
18	Pekerja/Buruh melakukan pelanggaran bersifat mendesak yang diatur dalam Perjanjian Kerja, Peraturan Perusahaan, atau Perjanjian Kerja Bersama.	Pasal 52 ayat 2	UPH + UP*
19	Pekerja/Buruh ditahan pihak yang berwajib karena diduga melakukan tindak pidana maka Pengusaha tidak wajib membayar Upah, tetapi wajib memberikan bantuan kepada keluarga Pekerja/Buruh yang menjadi tanggungannya. <ul style="list-style-type: none"> - Satu orang tanggungan - Dua orang tanggungan - Tiga orang tanggungan - Empat orang tanggungan 	Pasal 53	0,25 P 0,35 P 0,45 P 0,50 P
20	Pengusaha dapat melakukan Pemutusan Hubungan Kerja terhadap Pekerja/Buruh karena alasan Pekerja/Buruh tidak dapat melakukan pekerjaan selama 6 (enam) bulan akibat ditahan pihak yang berwajib karena diduga melakukan tindak pidana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 huruf I yang menyebabkan kerugian Perusahaan.	Pasal 54 ayat 1	UPH + UP*
21	Pekerja/Buruh tidak dapat melakukan pekerjaan selama 6 (enam) bulan akibat ditahan pihak yang berwajib karena diduga melakukan tindak pidana sebagaimana dimaksud dalam Pasal 36 huruf I yang menyebabkan kerugian Perusahaan.	Pasal 54 ayat 2	1 PMK + UPH
22	Dalam hal pengadilan memutuskan perkara pidana sebelum berakhirnya masa 6 (enam) bulan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dan Pekerja/Buruh dinyatakan bersalah maka Pengusaha dapat melakukan Pemutusan Hubungan Kerja.	Pasal 54 Ayat 4	UPH + UP*
23	Dalam hal pengadilan memutuskan perkara pidana sebelum berakhirnya masa 6 (enam) bulan sebagaimana dimaksud pada ayat (21) dan Pekerja/Buruh dinyatakan bersalah maka Pengusaha dapat melakukan Pemutusan Hubungan Kerja.	Pasal 54 Ayat 5	1 PMK + UPH

24	Pengusaha dapat melakukan Pemutusan Hubungan Kerja terhadap Pekerja/Buruh karena alasan Pekerja/Buruh mengalami sakit berkepanjangan atau cacat akibat kecelakaan kerja dan tidak dapat melakukan pekerjaannya setelah melampaui batas 12 (dua belas) bulan.	Pasal 55 (ayat 1)	2 P + 1 PMK + UPH
25	Pekerja/Buruh dapat mengajukan Pemutusan Hubungan Kerja kepada Pengusaha karena alasan Pekerja/Buruh mengalami sakit berkepanjangan atau cacat akibat kecelakaan kerja dan tidak dapat melakukan pekerjaannya setelah melampaui batas 12 (dua belas) bulan.	Pasal 55 (ayat 2)	2 P + 1 PMK + UPH
26	Pekerja/Buruh memasuki usia pensiun.	Pasal 56	1,75 P + 1 PMK + UPH
27	Pekerja/Buruh meninggal dunia maka kepada ahli warisnya diberikan sejumlah uang.	Pasal 57	2 P + 1 PMK + UPH

* diatur berdasarkan PKB

P : Pesangon

PMK : Penghargaan Masa Kerja

UPH : Uang Penggantian Hak

UP : Uang Pisah

Rincian ketentuan UU RI No. 6 Tahun 2023 yang terkait dengan imbalan pasca kerja sebagai berikut:

Besarnya perhitungan pesangon sebagaimana diatur dalam Pasal 156 ayat (2) adalah sebagai berikut:

Masa Kerja (Dalam Tahun)	P x Upah
$MK < 1$	1
$1 \leq MK < 2$	2
$2 \leq MK < 3$	3
$3 \leq MK < 4$	4
$4 \leq MK < 5$	5
$5 \leq MK < 6$	6
$6 \leq MK < 7$	7
$7 \leq MK < 8$	8
$8 \leq MK$	9

Besarnya perhitungan uang penghargaan masa kerja sebagaimana diatur dalam Pasal 156 ayat (3) adalah sebagai berikut:

Masa Kerja (Dalam Tahun)	P x Upah
$MK < 3$	0
$3 \leq MK < 6$	2
$6 \leq MK < 9$	3
$9 \leq MK < 12$	4
$12 \leq MK < 15$	5
$15 \leq MK < 18$	6
$18 \leq MK < 21$	7
$21 \leq MK < 24$	8
$24 \leq MK$	10

Uang penggantian hak yang seharusnya diterima sebagaimana dimaksud pada ayat (1) meliputi: Pasal 156 Ayat (4)

- Cuti tahunan yang belum diambil dan belum gugur;
- Biaya atau ongkos pulang untuk Pekerja/Buruh dan keluarganya ke tempat Pekerja/ Buruh diterima bekerja; dan
- Hal-hal lain yang ditetapkan dalam Perjanjian Kerja, Peraturan Perusahaan, atau Perjanjian Kerja Bersama.

IMBALAN PASCA KERJA

No	Uang Pesangon	Uang Penghargaan Masa Kerja	Uang Penggantian Hak	Manfaat MYAD	Nilai Kini Kewajiban Awal	Nilai Kini Kewajiban Akhir	Realisasi Imbalan Kerja	Imbalan kerja,
1	29.179.350	16.210.750	-	45.390.100	36.087.542	41.793.907	-	41.793.907
2	64.328.183	71.475.759	-	135.803.942	32.469.834	38.858.401	-	38.858.401
3	24.930.000	13.850.000	-	38.780.000	36.156.969	38.454.248	-	38.454.248
4	41.283.309	36.696.275	-	77.979.584	20.787.705	24.796.277	-	24.796.277
5	205.445.021	228.272.246	-	433.717.267	25.541.044	32.609.033	-	32.609.033
6	204.541.584	227.268.426	-	431.810.010	30.904.800	39.199.035	-	39.199.035
7	186.310.630	207.011.811	-	393.322.442	28.580.358	36.583.665	-	36.583.665
8	106.059.800	82.490.955	-	188.550.755	45.750.147	56.485.625	-	56.485.625
9	57.783.269	38.522.179	-	96.305.448	34.207.387	41.820.632	-	41.820.632
10	160.482.352	178.313.725	-	338.796.077	20.171.796	25.990.459	-	25.990.459
11	131.797.304	146.441.449	-	278.238.754	-	-	-	-
12	90.549.504	100.610.561	-	191.160.065	17.033.323	21.660.531	-	21.660.531
13	89.695.095	99.661.217	-	189.356.312	-	12.031.060	-	12.031.060
14	128.244.326	142.493.696	-	270.738.022	17.797.967	22.856.771	-	22.856.771
15	56.032.606	62.258.452	-	118.291.058	14.465.393	18.214.833	-	18.214.833
16	135.843.433	150.937.148	-	286.780.581	-	-	-	-
17	120.484.262	107.097.122	-	227.581.384	34.661.925	43.360.850	-	43.360.850
18	108.839.400	120.932.667	-	229.772.066	25.244.819	31.892.762	-	31.892.762
19	76.051.388	84.501.543	-	160.552.931	10.572.683	13.748.147	-	13.748.147
20	148.776.864	165.307.627	-	314.084.491	-	16.522.600	-	16.522.600
21	30.416.426	13.518.411	-	43.934.837	14.211.214	18.471.649	-	18.471.649
22	56.032.606	43.580.916	-	99.613.522	7.308.830	10.225.871	-	10.225.871
23	85.935.711	95.484.124	-	181.419.835	6.200.959	8.877.399	-	8.877.399
24	129.150.772	143.500.858	-	272.651.630	-	-	-	-
25	95.154.796	105.727.552	-	200.882.348	-	8.068.807	-	8.068.807
26	86.280.835	95.867.594	-	182.148.429	4.848.989	7.404.689	-	7.404.689
27	52.207.087	40.605.512	-	92.812.599	5.376.185	8.023.343	-	8.023.343
28	178.884.557	198.760.619	-	377.645.176	-	-	-	-
29	94.102.244	104.558.049	-	198.660.293	-	4.656.078	-	4.656.078
30	51.653.296	34.435.531	-	86.088.827	3.970.105	6.643.711	-	6.643.711
31	79.219.280	88.021.422	-	167.240.702	3.435.684	5.882.966	-	5.882.966
32	122.063.876	135.626.529	-	257.690.405	-	-	-	-
33	72.997.116	64.886.325	-	137.883.441	3.158.212	5.390.133	-	5.390.133
34	99.749.516	77.582.957	-	177.332.473	3.382.523	7.596.931	-	7.596.931
35	85.935.711	95.484.124	-	181.419.835	1.744.020	3.994.830	-	3.994.830
36	168.282.744	186.980.827	-	355.263.571	-	-	-	-
37	52.711.765	35.141.177	-	87.852.942	-	2.561.278	-	2.561.278
38	19.688.718	6.562.906	-	26.251.624	-	4.309.966	-	4.309.966
39	129.150.772	143.500.858	-	272.651.630	-	-	-	-
40	37.276.900	16.567.511	-	53.844.411	-	3.226.118	-	3.226.118
41	116.880.905	103.894.138	-	220.775.043	-	2.824.045	-	2.824.045
	4.010.433.316	4.110.641.545	-	8.121.074.861	484.070.412	665.036.649	-	665.036.649

Jumlah pencadangan imbalan pasca kerja/ diserahkan kepada pihak lain

1) DPLK

72.075.172

Selisih

72.075.172

592.961.477

**LAMPIRAN 2 PERHITUNGAN CADANGAN
KERUGIAN PENURUNAN NILAI**

Nama Sinar Jaya Prima Perkasa
 Pinjaman 150.000.000
 Bunga 1,13% per bulan
 Jangka Waktu 3 bulan
 Provisi -

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					150.000.000	(150.000.000)			150.000.000
1	10/07/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	0	150.000.000
2	10/08/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	0	150.000.000
3	10/09/2025	150.000.000	1.687.500	151.687.500	-	151.687.500	1.687.500	0	0

EIR 1,13%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					150.000.000	(150.000.000)			150.000.000		
1	10/07/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	0	150.000.000		
2	10/08/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	0	150.000.000		
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
3	10/09/2025	150.000.000	1.687.500	151.687.500	-	151.687.500	1.687.500	0	0		-
4	10/10/2025										-
5	10/11/2025										-
6	10/12/2025										-
7	10/01/2026										-
8	10/02/2026										-
9	10/03/2026										-
10	10/04/2026										-
11	10/05/2026										-
12	10/06/2026										-
13	10/07/2026										-
14	10/08/2026										-
15	10/09/2026										-
16	10/10/2026										-
17	10/11/2026										-
18	10/12/2026										-

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Angsuran Jadwal		Kartu Historis Pembayaran	
		Angsuran Aktual	
10/07/2025	1.687.500		1.687.500
10/08/2025	1.687.500		1.687.500
10/09/2025	151.687.500		-
10/10/2025	-		-
10/11/2025	-		-
10/12/2025	-		-
Jumlah	155.062.500	3.375.000	Rata-Rata

2,18% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Agunan Vs Baki Debet 150.000.000
 Aqunan Yang Digunakan - (nilai terendah antara baki debet atau agunan)

Baki Debet Nominatif:	150.000.000
PV Arus Kas Masa Depan	-
CKPN	150.000.000
Beban CKPN	150.000.000
CKPN	150.000.000

Nama I Nenqah Sudiartana
 Pinjaman 555.000.000
 Bunga 1,13% per bulan
 Jangka Waktu 12 bulan
 Provisi 100.000

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					555.000.000	(554.900.000)			554.900.000
1	29/07/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.557.884	7.884	554.907.884
2	29/08/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.557.963	7.963	554.915.847
3	29/09/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.043	8.043	554.923.890
4	29/10/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.123	8.123	554.932.014
5	29/11/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.205	8.205	554.940.219
6	29/12/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.287	8.287	554.948.506
7	29/01/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.370	8.370	554.956.876
8	28/02/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.454	8.454	554.965.329
9	29/03/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.539	8.539	554.973.868
10	29/04/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.624	8.624	554.982.492
11	29/05/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.710	8.710	554.991.202
12	29/06/2023	555.000.000	5.550.000	560.550.000	-	560.550.000	5.558.798	8.798	0

EIR 1,00%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					555.000.000	(554.900.000)			554.900.000		
1	29/07/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.557.884	7.884	554.907.884		
2	29/08/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.557.963	7.963	554.915.847		
3	29/09/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.043	8.043	554.923.890		
4	29/10/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.123	8.123	554.932.014		
5	29/11/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.205	8.205	554.940.219		
6	29/12/2022	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.287	8.287	554.948.506		
7	29/01/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.370	8.370	554.956.876		
8	28/02/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.454	8.454	554.965.329		
9	29/03/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.539	8.539	554.973.868		
10	29/04/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.624	8.624	554.982.492		
11	29/05/2023	-	5.550.000	5.550.000	555.000.000	5.550.000	5.558.710	8.710	554.991.202		
12	29/06/2023	555.000.000	5.550.000	560.550.000	-	560.550.000	5.558.798	8.798	0		
13	29/07/2023										
14	29/08/2023										
15	29/09/2023										
16	29/10/2023										
17	29/11/2023										
18	29/12/2023										
19	29/01/2024										
20	29/02/2024										
21	29/03/2024										
22	29/04/2024										
22	29/05/2024										
22	29/06/2024										
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
23	29/07/2024										
24	29/08/2024										
25	29/09/2024										
26	29/10/2024										
27	29/11/2024										
28	29/12/2024										
29	29/01/2025										
30	28/02/2025										
31	29/03/2025										
32	29/04/2025										
33	29/05/2025										
34	29/06/2025										
35	29/07/2025										
36	29/08/2025										
37	29/09/2025										
38	29/10/2025										
39	29/11/2025										
40	29/12/2025										
41	29/01/2026										
42	28/02/2026										
43	29/03/2026										
44	29/04/2026										
45	29/05/2026										
46	29/06/2026										
47	29/07/2026										
48	29/08/2026										
49	29/09/2026										
50	29/10/2026										
51	29/11/2026										
52	29/12/2026									555.000.000	415.693.753
										555.000.000	415.693.753

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)		Kartu Historis Pembayaran	
	Angsuran Jadwal		Angsuran Aktual
29/07/2025	-		-
29/08/2025	-		-
29/09/2025	-		-
29/10/2025	-		-
29/11/2025	-		-
29/12/2025	-		-
Jumlah	-	- Rata-Rata	0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Agunan	Vs	Baki Debet	Agunan Yang Digunakan
952.850.000		555.000.000	555.000.000 (nilai terendah antara baki debet atau agunan)

Baki Debet Nominatif:	555.000.000
PV Arus Kas Masa Depan	415.693.753
CKPN	139.306.247
Beban CKPN	139.306.247
CKPN	139.306.247

Nama I Gede Putu Sutawan
 Pinjaman 1.400.000.000
 Bunga 1,08% per bulan
 Jangka Waktu 12 bulan
 Provisi 100.000

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					1.400.000.000	(1.399.900.000)			1.399.900.000
1	05/09/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.344	8.011	1.399.908.011
2	05/10/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.401	8.068	1.399.916.079
3	05/11/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.459	8.126	1.399.924.205
4	05/12/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.517	8.184	1.399.932.388
5	05/01/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.575	8.242	1.399.940.631
6	05/02/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.634	8.301	1.399.948.932
7	05/03/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.694	8.361	1.399.957.292
8	05/04/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.753	8.420	1.399.965.713
9	05/05/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.813	8.480	1.399.974.193
10	05/06/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.874	8.541	1.399.982.734
11	05/07/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.935	8.602	1.399.991.336
12	05/08/2023	1.400.000.000	9.998.333	1.409.998.333	-	1.409.998.333	10.006.997	8.664	(0)

EIR 0,71%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					1.400.000.000	(1.399.900.000)			1.399.900.000		
1	05/09/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.344	8.011	1.399.908.011		
2	05/10/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.401	8.068	1.399.916.079		
3	05/11/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.459	8.126	1.399.924.205		
4	05/12/2022	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.517	8.184	1.399.932.388		
5	05/01/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.575	8.242	1.399.940.631		
6	05/02/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.634	8.301	1.399.948.932		
7	05/03/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.694	8.361	1.399.957.292		-
8	05/04/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.753	8.420	1.399.965.713		-
9	05/05/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.813	8.480	1.399.974.193		-
10	05/06/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.874	8.541	1.399.982.734		-
11	05/07/2023	-	9.998.333	9.998.333	1.400.000.000	9.998.333	10.006.935	8.602	1.399.991.336		-
12	05/08/2023	1.400.000.000	9.998.333	1.409.998.333	-	1.409.998.333	10.006.997	8.664	(0)		-
13	05/09/2023										-
14	05/10/2023										-
15	05/11/2023										-
16	05/12/2023										-
17	05/01/2024										-
18	05/02/2024										-
19	05/03/2024										-
20	05/04/2024										-
21	05/05/2024										-
22	05/06/2024										-
23	05/07/2024										-
24	05/08/2024										-
25	05/09/2024										-
26	05/10/2024										-
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
27	05/11/2024										-
28	05/12/2024										-
29	05/01/2025										-
30	05/02/2025										-
31	05/03/2025										-
32	05/04/2025										-
33	05/05/2025										-
34	05/06/2025										-
35	05/07/2025										-
36	05/08/2025										-
37	05/09/2025										-
38	05/10/2025										-
39	05/11/2025										-
40	05/12/2025										-
41	05/01/2026										-
42	05/02/2026										-
43	05/03/2026										-
44	05/04/2026										-
45	05/05/2026										-
46	05/06/2026										-
47	05/07/2026										-
48	05/08/2026										-
49	05/09/2026										-
50	05/10/2026										-
51	05/11/2026										-
52	05/12/2026									1.400.000.000	1.171.646.929
										1.400.000.000	1.171.646.929

Nama Santis Jaya Nusantara
 Pinjaman 500.000.000
 Bunga 1,08% per bulan
 Jangka Waktu 12 bulan
 Provisi 5.000.000

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					500.000.000	(495.000.000)			495.000.000
1	24/12/2023	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.807.128	390.461	495.390.461
2	24/01/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.811.709	395.042	495.785.503
3	24/02/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.816.343	399.676	496.185.179
4	24/03/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.821.032	404.365	496.589.544
5	24/04/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.825.776	409.109	496.998.653
6	24/05/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.830.575	413.908	497.412.561
7	24/06/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.835.431	418.764	497.831.325
8	24/07/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.840.344	423.677	498.255.002
9	24/08/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.845.314	428.647	498.683.649
10	24/09/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.850.343	433.676	499.117.325
11	24/10/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.855.431	438.764	499.556.089
12	24/11/2024	500.000.000	5.416.667	505.416.667	-	505.416.667	5.860.578	443.911	0

EIR 1,17%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					500.000.000	(495.000.000)			495.000.000		
1	24/12/2023	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.807.128	390.461	495.390.461		
2	24/01/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.811.709	395.042	495.785.503		
3	24/02/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.816.343	399.676	496.185.179		
4	24/03/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.821.032	404.365	496.589.544		
5	24/04/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.825.776	409.109	496.998.653		
6	24/05/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.830.575	413.908	497.412.561		
7	24/06/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.835.431	418.764	497.831.325		
8	24/07/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.840.344	423.677	498.255.002		
9	24/08/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.845.314	428.647	498.683.649		
10	24/09/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.850.343	433.676	499.117.325		
11	24/10/2024	-	5.416.667	5.416.667	500.000.000	5.416.667	5.855.431	438.764	499.556.089		
12	24/11/2024	500.000.000	5.416.667	505.416.667	-	505.416.667	5.860.578	443.911	0		
13	24/12/2024										
14	24/01/2025										
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
15	24/02/2025										
16	24/03/2025										
17	24/04/2025										
18	24/05/2025										
19	24/06/2025										
20	24/07/2025										
21	24/08/2025										
22	24/09/2025										
23	24/10/2025										
24	24/11/2025										
25	24/12/2025										
26	24/01/2026										
27	24/02/2026										
28	24/03/2026										
29	24/04/2026										
30	24/05/2026										
31	24/06/2026										
32	24/07/2026										
33	24/08/2026										
34	24/09/2026										
35	24/10/2026										
36	24/11/2026										
37	24/12/2026										

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Angsuran Jadwal		Kartu Historis Pembayaran	
		Angsuran Aktual	
24/07/2025	-	-	-
24/08/2025	-	-	-
24/09/2025	-	-	-
24/10/2025	-	-	-
24/11/2025	-	-	-
24/12/2025	-	-	-
Jumlah	-	-	-

- Rata-Rata 0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Agunan Vs Baki Debet
 - 500.000.000 Agunan Yang Digunakan - (nilai terendah antara baki debit atau agunan)

Baki Debet Nominatif: 500.000.000
 PV Arus Kas Masa Depan: -
 CKPN: 500.000.000
 Beban CKPN: 500.000.000
 CKPN: 500.000.000

Nama TRIMURTI MULTI USAHA
 Pinjaman 750.000.000
 Bunga 1,17% per bulan
 Jangka Waktu 12 bulan
 Provisi 7.500.000

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					750.000.000	(742.500.000)			742.500.000
1	15/01/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.332.961	582.961	743.082.961
2	15/02/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.340.288	590.288	743.673.249
3	15/03/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.347.708	597.708	744.270.957
4	15/04/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.355.221	605.221	744.876.178
5	15/05/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.362.829	612.829	745.489.007
6	15/06/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.370.532	620.532	746.109.539
7	15/07/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.378.331	628.331	746.737.870
8	15/08/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.386.229	636.229	747.374.099
9	15/09/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.394.227	644.227	748.018.326
10	15/10/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.402.324	652.324	748.670.650
11	15/11/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.410.524	660.524	749.331.174
12	15/12/2024	750.000.000	8.750.000	758.750.000	-	758.750.000	9.418.826	668.826	0

EIR 1,26%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					750.000.000	(742.500.000)			742.500.000		
1	15/01/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.332.961	582.961	743.082.961		
2	15/02/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.340.288	590.288	743.673.249		
3	15/03/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.347.708	597.708	744.270.957		
4	15/04/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.355.221	605.221	744.876.178		
5	15/05/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.362.829	612.829	745.489.007		
6	15/06/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.370.532	620.532	746.109.539		
7	15/07/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.378.331	628.331	746.737.870		
8	15/08/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.386.229	636.229	747.374.099		
9	15/09/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.394.227	644.227	748.018.326		
10	15/10/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.402.324	652.324	748.670.650		
11	15/11/2024	-	8.750.000	8.750.000	750.000.000	8.750.000	9.410.524	660.524	749.331.174		
12	15/12/2024	750.000.000	8.750.000	758.750.000	-	758.750.000	9.418.826	668.826	0		
13	05/09/2023										-
14	05/10/2023										-
15	05/11/2023										-
16	05/12/2023										-
17	05/01/2024										-
18	05/02/2024										-
19	05/03/2024										-
20	05/04/2024										-
21	05/05/2024										-
22	05/06/2024										-
23	05/07/2024										-
24	05/08/2024										-
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
25	05/09/2024										-
26	05/10/2024										-
27	05/11/2024										-
28	05/12/2024										-
29	05/01/2025										-
30	05/02/2025										-
31	05/03/2025										-
32	05/04/2025										-
33	05/05/2025										-
34	05/06/2025										-
35	05/07/2025										-
36	05/08/2025										-
37	05/09/2025										-
38	05/10/2025										-
39	05/11/2025										-
40	05/12/2025										-
41	05/01/2026										-
42	05/02/2026										-
43	05/03/2026										-
44	05/04/2026										-
45	05/05/2026										-
46	05/06/2026										-
47	05/07/2026										-
48	05/08/2026										-
49	05/09/2026										-
50	05/10/2026										-
51	05/11/2026										-
52	05/12/2026									750.000.000	535.289.677
										750.000.000	535.289.677

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

	<u>Angsuran Jadwal</u>	<u>Kartu Historis Pembayaran</u> <u>Angsuran Aktual</u>	
05/07/2025	-	-	
05/08/2025	-	-	
05/09/2025	-	-	
05/10/2025	-	-	
05/11/2025	-	-	
05/12/2025	-	-	
Jumlah	-	-	- Rata-Rata 0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

<u>Agunan</u>	Vs	<u>Baki Debet</u>	<u>Agunan Yang Digunakan</u>
11.130.000.000		750.000.000	750.000.000 (nilai terendah antara baki debit atau agunan)

Baki Debet Nominatif:	750.000.000	
PV Arus Kas Masa Depan	535.289.677	
CKPN	214.710.323	
Beban CKPN	214.710.323	
CKPN		214.710.323

Nama I Ketut Ariawan
 Pinjaman 635.000.000
 Bunga 1,30% per bulan
 Jangka Waktu 12 bulan
 Provisi 1.000.000

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					635.000.000	(634.000.000)			634.000.000
1	21/01/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.332.480	77.480	634.077.480
2	21/02/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.333.498	78.498	634.155.978
3	21/03/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.334.530	79.530	634.235.508
4	21/04/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.335.575	80.575	634.316.083
5	21/05/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.336.634	81.634	634.397.717
6	21/06/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.337.707	82.707	634.480.424
7	21/07/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.338.794	83.794	634.564.218
8	21/08/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.339.895	84.895	634.649.114
9	21/09/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.341.011	86.011	634.735.125
10	21/10/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.342.141	87.141	634.822.266
11	21/11/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.343.287	88.287	634.910.553
12	21/12/2024	635.000.000	8.255.000	643.255.000	-	643.255.000	8.344.447	89.447	(0)

EIR 1,31%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					635.000.000	(634.000.000)			634.000.000		
1	21/01/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.332.480	77.480	634.077.480		
2	21/02/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.333.498	78.498	634.155.978		
3	21/03/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.334.530	79.530	634.235.508		
4	21/04/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.335.575	80.575	634.316.083		
5	21/05/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.336.634	81.634	634.397.717		
6	21/06/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.337.707	82.707	634.480.424		
7	21/07/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.338.794	83.794	634.564.218		
8	21/08/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.339.895	84.895	634.649.114		
9	21/09/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.341.011	86.011	634.735.125		
10	21/10/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.342.141	87.141	634.822.266		
11	21/11/2024	-	8.255.000	8.255.000	635.000.000	8.255.000	8.343.287	88.287	634.910.553		
12	21/12/2024	635.000.000	8.255.000	643.255.000	-	643.255.000	8.344.447	89.447	(0)		
13	05/09/2023										
14	05/10/2023										
15	05/11/2023										
16	05/12/2023										
17	05/01/2024										
18	05/02/2024										
19	05/03/2024										
20	05/04/2024										
21	05/05/2024										
22	05/06/2024										
23	05/07/2024										
24	05/08/2024										
25	05/09/2024										
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
26	05/10/2024										
27	05/11/2024										
28	05/12/2024										
29	05/01/2025										
30	05/02/2025										
31	05/03/2025										
32	05/04/2025										
33	05/05/2025										
34	05/06/2025										
35	05/07/2025										
36	05/08/2025										
37	05/09/2025										
38	05/10/2025										
39	05/11/2025										
40	05/12/2025										
41	05/01/2026										
42	05/02/2026										
43	05/03/2026										
44	05/04/2026										
45	05/05/2026										
46	05/06/2026										
47	05/07/2026										
48	05/08/2026										
49	05/09/2026										
50	05/10/2026										
51	05/11/2026										
52	05/12/2026									485.000.000	345.386.602
										485.000.000	345.386.602

mpuan Membayar (6 bulan terakhir)

	<u>Angsuran Jadwal</u>
05/07/2025	-
05/08/2025	-
05/09/2025	-
05/10/2025	-
05/11/2025	-
05/12/2025	-
Jumlah	-

Kartu Historis Pembayaran

Angsuran Aktual

- Rata-Rata

0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

<u>Agunan</u>	Vs	<u>Baki Debet</u>	<u>Agunan Yang Digunakan</u>
2.698.000.000		485.000.000	485.000.000 (nilai terendah antara baki debet atau agunan)

Baki Debet Nominatif:	485.000.000
PV Arus Kas Masa Depan	345.386.602
CKPN	139.613.398

Beban CKPN	139.613.398
CKPN	139.613.398

Nama Sarana Antang Energi
 Pinjaman 189.000.000
 Bunga 1,25% per bulan
 Jangka Waktu 2 bulan
 Provisi -

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					189.000.000	(189.000.000)			189.000.000
1	04/08/2024	-	-	-	189.000.000	-	2.347.916	2.347.916	191.347.916
2	04/09/2024	189.000.000	4.725.000	193.725.000	-	193.725.000	2.377.084	(2.347.916)	0

EIR 1,24%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					189.000.000	(189.000.000)			189.000.000		
1	04/08/2024	-	-	-	189.000.000	-	2.347.916	2.347.916	191.347.916		
2	04/09/2024	189.000.000	4.725.000	193.725.000	-	193.725.000	2.377.084	(2.347.916)	0		
3	04/10/2024										
4	04/11/2024										
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
5	04/12/2024										-
6	04/01/2025										-
7	04/02/2025										-
8	04/03/2025										-
9	04/04/2025										-
10	04/05/2025										-
11	04/06/2025										-
12	04/07/2025										-
13	04/08/2025										-
14	04/09/2025										-
15	04/10/2025										-
16	04/11/2025										-
17	04/12/2025										-
18	04/01/2026										-
19	04/02/2026										-
20	04/03/2026										-
21	04/04/2026										-
22	04/05/2026										-
23	04/06/2026										-
24	04/07/2026										-
25	04/08/2026										-
26	04/09/2026										-
27	04/10/2026										-
28	04/11/2026										-
29	04/12/2026										-

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Kartu Historis Pembayaran

Angsuran Jadwal	Angsuran Aktual
04/07/2025	-
04/08/2025	-
04/09/2025	-
04/10/2025	-
04/11/2025	199.334
04/12/2025	-
Jumlah	199.334 Rata-Rata

0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Agunan Vs Baki Debet Agunan Yang Digunakan
 - Vs 185.561.732 - (nilai terendah antara baki debet atau agunan)

Baki Debet Nominatif: 185.561.732
 PV Arus Kas Masa Depan: -
 CKPN: 185.561.732
 Beban CKPN: 185.561.732
 CKPN: 185.561.732

Nama Kumala Putra Nusantara
Pinjaman 100.000.000
Bunga 1,13% per bulan
Jangka Waktu 7 bulan
Provisi -

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					100.000.000	(100.000.000)			100.000.000
1	15/12/2024	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000
2	15/01/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000
3	15/02/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000
4	15/03/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000
5	15/04/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000
6	15/05/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000
7	15/06/2025	100.000.000	1.125.000	101.125.000	-	101.125.000	1.125.000	(0)	(0)

EIR 1,13%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					100.000.000	(100.000.000)			100.000.000		
1	15/12/2024	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000		
2	15/01/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000		
3	15/02/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000		
4	15/03/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000		
5	15/04/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000		
6	15/05/2025	-	1.125.000	1.125.000	100.000.000	1.125.000	1.125.000	(0)	100.000.000		
7	15/06/2025	100.000.000	1.125.000	101.125.000	-	101.125.000	1.125.000	(0)	(0)		
8	15/07/2025										
9	15/08/2025										
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
10	15/09/2025										-
11	15/10/2025										-
12	15/11/2025										-
13	15/12/2025										-
14	15/01/2026										-
15	15/02/2026										-
16	15/03/2026										-
17	15/04/2026										-
18	15/05/2026										-
19	15/06/2026										-
20	15/07/2026										-
21	15/08/2026										-
22	15/09/2026										-
23	15/10/2026										-
24	15/11/2026										-
25	15/12/2026										-

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Angsuran Jadwal		Kartu Historis Pembayaran	
Angsuran Jadwal		Angsuran Aktual	
15/07/2025	-	-	-
15/08/2025	-	-	-
00/01/1900	-	-	-
15/09/2025	-	-	-
15/10/2025	-	-	-
15/11/2025	-	-	-
Jumlah	-	-	-

Rata-Rata 0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Agunan Vs Baki Debet Agunan Yang Digunakan
- Vs 100.000.000 - (nilai terendah antara baki debet atau agunan)

Baki Debet Nominatif:	100.000.000
PV Arus Kas Masa Depan	-
CKPN	100.000.000
Beban CKPN	100.000.000
CKPN	100.000.000

Nama Andicolestari Mandiri
 Pinjaman 150.000.000
 Bunga 1,13% per bulan
 Jangka Waktu 5 bulan
 Provisi -

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					150.000.000	(150.000.000)			150.000.000
1	27/03/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000
2	27/04/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000
3	27/05/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000
4	27/06/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000
5	27/07/2025	150.000.000	1.687.500	151.687.500	-	151.687.500	1.687.500	(0)	(0)

EIR 1,13%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					150.000.000	(150.000.000)			150.000.000		
1	27/03/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000		
2	27/04/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000		
3	27/05/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000		
4	27/06/2025	-	1.687.500	1.687.500	150.000.000	1.687.500	1.687.500	(0)	150.000.000		
5	27/07/2025	150.000.000	1.687.500	151.687.500	-	151.687.500	1.687.500	(0)	(0)		
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
6	27/08/2025										-
7	27/09/2025										-
8	27/10/2025										-
9	27/11/2025										-
10	27/12/2025										-
11	27/01/2026										-
12	27/02/2026										-
13	27/03/2026										-
14	27/04/2026										-
15	27/05/2026										-
16	27/06/2026										-
17	27/07/2026										-
18	27/08/2026										-
19	27/09/2026										-
20	27/10/2026										-
21	27/11/2026										-
22	27/12/2026										-

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Angsuran Jadwal		Kartu Historis Pembayaran		Angsuran Aktual	
27/07/2025	151.687.500				
27/08/2025	-				
27/09/2025	-				
27/10/2025	-				
27/11/2025	-				
27/12/2025	-				
Jumlah	151.687.500			- Rata-Rata	0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Agunan Vs Baki Debet Agunan Yang Digunakan
 - Vs 150.000.000 - (nilai terendah antara baki debet atau agunan)

Baki Debet Nominatif: 150.000.000
 PV Arus Kas Masa Depan -
 CKPN 150.000.000
 Beban CKPN 150.000.000
 CKPN 150.000.000

Nama I Wayan Nova Darmana
 Pinjaman 1.220.000.000
 Bunga 0,93% per bulan
 Jangka Waktu 180 bulan
 Provisi 2.000.000

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					1.220.000.000	(1.218.000.000)			1.218.000.000
1	28/07/2024	2.638.357	11.366.333	14.004.690	1.217.361.643	14.004.690	11.378.020	11.687	1.215.373.330
2	28/08/2024	2.662.937	11.341.753	14.004.690	1.214.698.706	14.004.690	11.353.483	11.730	1.212.722.123
3	28/09/2024	2.687.747	11.316.943	14.004.690	1.212.010.959	14.004.690	11.328.716	11.773	1.210.046.149
4	28/10/2024	2.712.788	11.291.902	14.004.690	1.209.298.171	14.004.690	11.303.719	11.817	1.207.345.178
5	28/11/2024	2.738.062	11.266.628	14.004.690	1.206.560.109	14.004.690	11.278.487	11.859	1.204.618.975
6	28/12/2024	2.763.572	11.241.118	14.004.690	1.203.796.537	14.004.690	11.253.020	11.902	1.201.867.306
7	28/01/2025	2.789.319	11.215.371	14.004.690	1.201.007.218	14.004.690	11.227.316	11.945	1.199.089.931
8	28/02/2025	2.815.306	11.189.384	14.004.690	1.198.191.912	14.004.690	11.201.371	11.987	1.196.286.612
9	28/03/2025	2.841.535	11.163.155	14.004.690	1.195.350.377	14.004.690	11.175.183	12.028	1.193.457.105
10	28/04/2025	2.868.009	11.136.681	14.004.690	1.192.482.368	14.004.690	11.148.751	12.070	1.190.601.166
11	28/05/2025	2.894.729	11.109.961	14.004.690	1.189.587.639	14.004.690	11.122.072	12.111	1.187.718.548
12	28/06/2025	2.921.698	11.082.992	14.004.690	1.186.665.941	14.004.690	11.095.144	12.152	1.184.809.002
13	28/07/2025	2.948.919	11.055.771	14.004.690	1.183.717.022	14.004.690	11.067.964	12.193	1.181.872.277
14	28/08/2025	2.976.393	11.028.297	14.004.690	1.180.740.629	14.004.690	11.040.531	12.234	1.178.908.118
15	28/09/2025	3.004.123	11.000.567	14.004.690	1.177.736.506	14.004.690	11.012.841	12.274	1.175.916.268
16	28/10/2025	3.032.112	10.972.578	14.004.690	1.174.704.394	14.004.690	10.984.892	12.314	1.172.896.471
17	28/11/2025	3.060.361	10.944.329	14.004.690	1.171.644.033	14.004.690	10.956.683	12.354	1.169.848.463
18	28/12/2025	3.088.873	10.915.817	14.004.690	1.168.555.160	14.004.690	10.928.210	12.393	1.166.771.983
19	28/01/2026	3.117.651	10.887.039	14.004.690	1.165.437.509	14.004.690	10.899.470	12.431	1.163.666.764
20	28/02/2026	3.146.697	10.857.993	14.004.690	1.162.290.812	14.004.690	10.870.463	12.470	1.160.532.536
21	28/03/2026	3.176.014	10.828.676	14.004.690	1.159.114.798	14.004.690	10.841.184	12.508	1.157.369.031
22	28/04/2026	3.205.604	10.799.086	14.004.690	1.155.909.194	14.004.690	10.811.632	12.546	1.154.175.973
23	28/05/2026	3.235.469	10.769.221	14.004.690	1.152.673.725	14.004.690	10.781.804	12.583	1.150.953.087
24	28/06/2026	3.265.613	10.739.077	14.004.690	1.149.408.112	14.004.690	10.751.697	12.620	1.147.700.094
25	28/07/2026	3.296.038	10.708.652	14.004.690	1.146.112.074	14.004.690	10.721.309	12.657	1.144.416.714
26	28/08/2026	3.326.746	10.677.944	14.004.690	1.142.785.328	14.004.690	10.690.637	12.693	1.141.102.661
27	28/09/2026	3.357.740	10.646.950	14.004.690	1.139.427.588	14.004.690	10.659.679	12.729	1.137.757.650
28	28/10/2026	3.389.023	10.615.667	14.004.690	1.136.038.565	14.004.690	10.628.431	12.764	1.134.381.391
29	28/11/2026	3.420.597	10.584.093	14.004.690	1.132.617.968	14.004.690	10.596.892	12.799	1.130.973.593
30	28/12/2026	3.452.466	10.552.224	14.004.690	1.129.165.502	14.004.690	10.565.058	12.834	1.127.533.961
31	28/01/2027	3.484.631	10.520.059	14.004.690	1.125.680.871	14.004.690	10.532.926	12.867	1.124.062.197
32	28/02/2027	3.517.097	10.487.593	14.004.690	1.122.163.774	14.004.690	10.500.494	12.901	1.120.558.001
33	28/03/2027	3.549.864	10.454.826	14.004.690	1.118.613.910	14.004.690	10.467.760	12.934	1.117.021.071
34	28/04/2027	3.582.937	10.421.753	14.004.690	1.115.030.973	14.004.690	10.434.719	12.966	1.113.451.100
35	28/05/2027	3.616.318	10.388.372	14.004.690	1.111.414.655	14.004.690	10.401.370	12.998	1.109.847.781
36	28/06/2027	3.650.010	10.354.680	14.004.690	1.107.764.645	14.004.690	10.367.710	13.030	1.106.210.800
37	28/07/2027	3.684.016	10.320.674	14.004.690	1.104.080.629	14.004.690	10.333.735	13.061	1.102.539.845
38	28/08/2027	3.718.339	10.286.351	14.004.690	1.100.362.290	14.004.690	10.299.442	13.091	1.098.834.597
39	28/09/2027	3.752.981	10.251.709	14.004.690	1.096.609.309	14.004.690	10.264.829	13.120	1.095.094.736
40	28/10/2027	3.787.947	10.216.743	14.004.690	1.092.821.362	14.004.690	10.229.893	13.150	1.091.319.939
41	28/11/2027	3.823.238	10.181.452	14.004.690	1.088.998.124	14.004.690	10.194.631	13.179	1.087.509.880
42	28/12/2027	3.858.857	10.145.833	14.004.690	1.085.139.267	14.004.690	10.159.039	13.206	1.083.664.229
43	28/01/2028	3.894.809	10.109.881	14.004.690	1.081.244.458	14.004.690	10.123.114	13.233	1.079.782.653
44	28/02/2028	3.931.096	10.073.594	14.004.690	1.077.313.362	14.004.690	10.086.854	13.260	1.075.864.817
45	28/03/2028	3.967.721	10.036.969	14.004.690	1.073.345.641	14.004.690	10.050.256	13.287	1.071.910.383
46	28/04/2028	4.004.686	10.000.004	14.004.690	1.069.340.955	14.004.690	10.013.315	13.311	1.067.919.008
47	28/05/2028	4.041.997	9.962.893	14.004.690	1.065.298.958	14.004.690	9.976.029	13.336	1.063.890.348
48	28/06/2028	4.079.655	9.925.035	14.004.690	1.061.219.303	14.004.690	9.938.395	13.360	1.059.824.053
49	28/07/2028	4.117.663	9.887.027	14.004.690	1.057.101.640	14.004.690	9.900.410	13.383	1.055.719.773
50	28/08/2028	4.156.026	9.848.664	14.004.690	1.052.945.614	14.004.690	9.862.070	13.406	1.051.571.153
51	28/09/2028	4.194.747	9.809.943	14.004.690	1.048.750.867	14.004.690	9.823.371	13.428	1.047.395.834
52	28/10/2028	4.233.828	9.770.862	14.004.690	1.044.517.039	14.004.690	9.784.311	13.449	1.043.175.455
53	28/11/2028	4.273.273	9.731.417	14.004.690	1.040.243.766	14.004.690	9.744.886	13.469	1.038.915.651
54	28/12/2028	4.313.086	9.691.604	14.004.690	1.035.930.680	14.004.690	9.705.093	13.489	1.034.616.054
55	28/01/2029	4.353.269	9.651.421	14.004.690	1.031.577.411	14.004.690	9.664.928	13.507	1.030.276.292
56	28/02/2029	4.393.827	9.610.863	14.004.690	1.027.183.584	14.004.690	9.624.388	13.525	1.025.895.990
57	28/03/2029	4.434.763	9.569.927	14.004.690	1.022.748.821	14.004.690	9.583.469	13.542	1.021.474.768
58	28/04/2029	4.476.080	9.528.610	14.004.690	1.018.272.741	14.004.690	9.542.168	13.558	1.017.012.246
59	28/05/2029	4.517.782	9.486.908	14.004.690	1.013.754.959	14.004.690	9.500.481	13.573	1.012.508.037
60	28/06/2029	4.559.873	9.444.817	14.004.690	1.009.195.086	14.004.690	9.458.405	13.588	1.007.961.752
61	28/07/2029	4.602.356	9.402.334	14.004.690	1.004.592.730	14.004.690	9.415.935	13.601	1.003.372.997
62	28/08/2029	4.645.234	9.359.456	14.004.690	999.947.496	14.004.690	9.373.069	13.613	998.741.376
63	28/09/2029	4.688.512	9.316.178	14.004.690	995.258.984	14.004.690	9.329.802	13.624	994.066.488
64	28/10/2029	4.732.194	9.272.496	14.004.690	990.526.790	14.004.690	9.286.132	13.636	989.347.930
65	28/11/2029	4.776.282	9.228.408	14.004.690	985.750.508	14.004.690	9.242.053	13.645	984.585.293
66	28/12/2029	4.820.781	9.183.909	14.004.690	980.929.727	14.004.690	9.197.563	13.654	979.778.166
67	28/01/2030	4.865.695	9.138.995	14.004.690	976.064.032	14.004.690	9.152.657	13.662	974.926.132
68	28/02/2030	4.911.027	9.093.663	14.004.690	971.153.005	14.004.690	9.107.331	13.668	970.028.773
69	28/03/2030	4.956.781	9.047.909	14.004.690	966.196.224	14.004.690	9.061.582	13.673	965.085.665
70	28/04/2030	5.002.962	9.001.728	14.004.690	961.193.262	14.004.690	9.015.406	13.678	960.096.381
71	28/05/2030	5.049.573	8.955.117	14.004.690	956.143.689	14.004.690	8.968.798	13.681	955.060.489
72	28/06/2030	5.096.618	8.908.072	14.004.690	951.047.071	14.004.690	8.921.755	13.683	949.977.554
73	28/07/2030	5.144.101	8.860.589	14.004.690	945.902.970	14.004.690	8.874.272	13.683	944.847.136
74	28/08/2030	5.192.027	8.812.663	14.004.690	940.710.943	14.004.690	8.826.346	13.683	939.668.792
75	28/09/2030	5.240.400	8.764.290	14.004.690	935.470.543	14.004.690	8.777.972	13.682	934.442.074
76	28/10/2030	5.289.223	8.715.467	14.004.690	930.181.320	14.004.690	8.729.147	13.680	929.166.531
77									

98	28/08/2032	6.486.279	7.518.411	14.004.690	800.498.771	14.004.690	7.531.675	13.264	799.781.496
99	28/09/2032	6.546.710	7.457.980	14.004.690	793.952.061	14.004.690	7.471.207	13.227	793.248.013
100	28/10/2032	6.607.703	7.396.987	14.004.690	787.344.358	14.004.690	7.410.174	13.187	786.653.497
101	28/11/2032	6.669.265	7.335.425	14.004.690	780.675.093	14.004.690	7.348.571	13.146	779.997.378
102	28/12/2032	6.731.400	7.273.290	14.004.690	773.943.693	14.004.690	7.286.392	13.102	773.279.080
103	28/01/2033	6.794.115	7.210.575	14.004.690	767.149.578	14.004.690	7.223.633	13.058	766.498.023
104	28/02/2033	6.857.413	7.147.277	14.004.690	760.292.165	14.004.690	7.160.287	13.010	759.653.620
105	28/03/2033	6.921.301	7.083.389	14.004.690	753.370.864	14.004.690	7.096.350	12.961	752.745.280
106	28/04/2033	6.985.785	7.018.905	14.004.690	746.385.079	14.004.690	7.031.815	12.910	745.772.405
107	28/05/2033	7.050.869	6.953.821	14.004.690	739.334.210	14.004.690	6.966.678	12.857	738.734.393
108	28/06/2033	7.116.560	6.888.130	14.004.690	732.217.650	14.004.690	6.900.932	12.802	731.630.634
109	28/07/2033	7.182.862	6.821.828	14.004.690	725.034.788	14.004.690	6.834.571	12.743	724.460.516
110	28/08/2033	7.249.783	6.754.907	14.004.690	717.785.005	14.004.690	6.767.591	12.684	717.223.417
111	28/09/2033	7.317.326	6.687.364	14.004.690	710.467.679	14.004.690	6.699.986	12.622	709.918.713
112	28/10/2033	7.385.499	6.619.191	14.004.690	703.082.180	14.004.690	6.631.748	12.557	702.545.771
113	28/11/2033	7.454.308	6.550.382	14.004.690	695.627.872	14.004.690	6.562.873	12.491	695.103.955
114	28/12/2033	7.523.757	6.480.933	14.004.690	688.104.115	14.004.690	6.493.355	12.422	687.592.620
115	28/01/2034	7.593.853	6.410.837	14.004.690	680.510.262	14.004.690	6.423.188	12.351	680.011.118
116	28/02/2034	7.664.603	6.340.087	14.004.690	672.845.659	14.004.690	6.352.365	12.278	672.358.792
117	28/03/2034	7.736.011	6.268.679	14.004.690	665.109.648	14.004.690	6.280.880	12.201	664.634.982
118	28/04/2034	7.808.085	6.196.605	14.004.690	657.301.563	14.004.690	6.208.728	12.123	656.839.020
119	28/05/2034	7.880.830	6.123.860	14.004.690	649.420.733	14.004.690	6.135.901	12.041	648.970.231
120	28/06/2034	7.954.254	6.050.436	14.004.690	641.466.479	14.004.690	6.062.394	11.958	641.027.935
121	28/07/2034	8.028.361	5.976.329	14.004.690	633.438.118	14.004.690	5.988.201	11.872	633.011.446
122	28/08/2034	8.103.158	5.901.532	14.004.690	625.334.960	14.004.690	5.913.314	11.782	624.920.070
123	28/09/2034	8.178.653	5.826.037	14.004.690	617.156.307	14.004.690	5.837.728	11.691	616.753.109
124	28/10/2034	8.254.850	5.749.840	14.004.690	608.901.457	14.004.690	5.761.436	11.596	608.509.855
125	28/11/2034	8.331.758	5.672.932	14.004.690	600.569.699	14.004.690	5.684.431	11.499	600.189.596
126	28/12/2034	8.409.382	5.595.308	14.004.690	592.160.317	14.004.690	5.606.707	11.399	591.791.613
127	28/01/2035	8.487.730	5.516.960	14.004.690	583.672.587	14.004.690	5.528.257	11.297	583.315.180
128	28/02/2035	8.566.807	5.437.883	14.004.690	575.105.780	14.004.690	5.449.074	11.191	574.759.564
129	28/03/2035	8.646.621	5.358.069	14.004.690	566.459.159	14.004.690	5.369.151	11.082	566.124.025
130	28/04/2035	8.727.179	5.277.511	14.004.690	557.731.980	14.004.690	5.288.482	10.971	557.407.816
131	28/05/2035	8.808.487	5.196.203	14.004.690	548.923.493	14.004.690	5.207.059	10.856	548.610.185
132	28/06/2035	8.890.553	5.114.137	14.004.690	540.032.940	14.004.690	5.124.875	10.738	539.730.370
133	28/07/2035	8.973.383	5.031.307	14.004.690	531.059.557	14.004.690	5.041.924	10.617	530.767.604
134	28/08/2035	9.056.985	4.947.705	14.004.690	522.002.572	14.004.690	4.958.197	10.492	521.721.111
135	28/09/2035	9.141.366	4.863.324	14.004.690	512.861.206	14.004.690	4.873.689	10.365	512.590.110
136	28/10/2035	9.226.533	4.778.157	14.004.690	503.634.673	14.004.690	4.788.391	10.234	503.373.811
137	28/11/2035	9.312.494	4.692.196	14.004.690	494.322.179	14.004.690	4.702.297	10.101	494.071.418
138	28/12/2035	9.399.255	4.605.435	14.004.690	484.922.924	14.004.690	4.615.398	9.963	484.682.126
139	28/01/2036	9.486.825	4.517.865	14.004.690	475.436.099	14.004.690	4.527.687	9.822	475.205.123
140	28/02/2036	9.575.210	4.429.480	14.004.690	465.860.889	14.004.690	4.439.157	9.677	465.639.590
141	28/03/2036	9.664.419	4.340.271	14.004.690	456.196.470	14.004.690	4.349.800	9.529	455.984.700
142	28/04/2036	9.754.460	4.250.230	14.004.690	446.442.010	14.004.690	4.259.608	9.378	446.239.619
143	28/05/2036	9.845.339	4.159.351	14.004.690	436.596.671	14.004.690	4.168.574	9.223	436.403.503
144	28/06/2036	9.937.064	4.067.626	14.004.690	426.659.607	14.004.690	4.076.689	9.063	426.475.502
145	28/07/2036	10.029.645	3.975.045	14.004.690	416.629.962	14.004.690	3.983.946	8.901	416.454.759
146	28/08/2036	10.123.088	3.881.602	14.004.690	406.506.874	14.004.690	3.890.337	8.735	406.340.406
147	28/09/2036	10.217.401	3.787.289	14.004.690	396.289.473	14.004.690	3.795.853	8.564	396.131.569
148	28/10/2036	10.312.593	3.692.097	14.004.690	385.976.880	14.004.690	3.700.487	8.390	385.827.366
149	28/11/2036	10.408.672	3.596.018	14.004.690	375.568.208	14.004.690	3.604.229	8.211	375.426.905
150	28/12/2036	10.505.646	3.499.044	14.004.690	365.062.562	14.004.690	3.507.073	8.029	364.929.288
151	28/01/2037	10.603.524	3.401.166	14.004.690	354.459.038	14.004.690	3.409.009	7.843	354.333.607
152	28/02/2037	10.702.313	3.302.377	14.004.690	343.756.725	14.004.690	3.310.029	7.652	343.638.946
153	28/03/2037	10.802.023	3.202.667	14.004.690	332.954.702	14.004.690	3.210.124	7.457	332.844.380
154	28/04/2037	10.902.662	3.102.028	14.004.690	322.052.040	14.004.690	3.109.286	7.258	321.948.975
155	28/05/2037	11.004.238	3.000.452	14.004.690	311.047.802	14.004.690	3.007.506	7.054	310.951.791
156	28/06/2037	11.106.761	2.897.929	14.004.690	299.941.041	14.004.690	2.904.775	6.846	299.851.876
157	28/07/2037	11.210.239	2.794.451	14.004.690	288.730.802	14.004.690	2.801.084	6.633	288.648.270
158	28/08/2037	11.314.681	2.690.009	14.004.690	277.416.121	14.004.690	2.696.425	6.416	277.340.005
159	28/09/2037	11.420.096	2.584.594	14.004.690	265.996.025	14.004.690	2.590.788	6.194	265.926.104
160	28/10/2037	11.526.494	2.478.196	14.004.690	254.469.531	14.004.690	2.484.165	5.969	254.405.578
161	28/11/2037	11.633.882	2.370.808	14.004.690	242.835.649	14.004.690	2.376.545	5.737	242.777.433
162	28/12/2037	11.742.271	2.262.419	14.004.690	231.093.378	14.004.690	2.267.920	5.501	231.040.663
163	28/01/2038	11.851.670	2.153.020	14.004.690	219.241.708	14.004.690	2.158.280	5.260	219.194.253
164	28/02/2038	11.962.088	2.042.602	14.004.690	207.279.620	14.004.690	2.047.616	5.014	207.237.180
165	28/03/2038	12.073.535	1.931.155	14.004.690	195.206.085	14.004.690	1.935.919	4.764	195.168.408
166	28/04/2038	12.186.020	1.818.670	14.004.690	183.020.065	14.004.690	1.823.177	4.507	182.986.896
167	28/05/2038	12.299.553	1.705.137	14.004.690	170.720.512	14.004.690	1.709.383	4.246	170.691.589
168	28/06/2038	12.414.144	1.590.546	14.004.690	158.306.368	14.004.690	1.594.526	3.980	158.281.424
169	28/07/2038	12.529.802	1.474.888	14.004.690	145.776.566	14.004.690	1.478.595	3.707	145.755.330
170	28/08/2038	12.646.538	1.358.152	14.004.690	133.130.028	14.004.690	1.361.582	3.430	133.112.222
171	28/09/2038	12.764.362	1.240.328	14.004.690	120.365.666	14.004.690	1.243.476	3.148	120.351.008
172	28/10/2038	12.883.283	1.121.407	14.004.690	107.482.383	14.004.690	1.124.266	2.859	107.470.584
173	28/11/2038	13.003.312	1.001.378	14.004.690	94.479.071	14.004.690	1.003.943	2.565	94.469.837
174	28/12/2038	13.124.460	880.230	14.004.690	81.354.611	14.004.690	882.496	2.266	81.347.642
175	28/01/2039	13.246.736	757.954	14.004.690	68.107.875	14.004.690	759.914	1.960	68.102.866
176	28/02/2039	13.370.152	634.538	14.004.690	54.737.723	14.004.690	636.187	1.649	54.734.363
177	28/03/2039	13.494.717	509.973	14.004.690	41.243.006	14.004.690	511.304	1.331	41.240.978
178	28/04/2039	13.620.443	384.247	14.004.690	27.622.563	14.004.690	385.255	1.008	27.621.543
179	28/05/2039	13.747.340	257.350	14.004.690	13.875.223	14.004.690	258.028	678	13.874.881
180	28/06/2039	13.875.223	129.271	14.004.494	-	14.004.494	129.613	342	0

EIR

0,93%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					1.220.000.000	(1.218.000.000)			1.218.000.000		
1	28/07/2024	2.638.357	11.366.333	14.004.690	1.217.361.643	14.004.690	11.378.020	11.687	1.215.373.330		
2	28/08/2024	2.662.937	11.341.753	14.004.690	1.214.698.706	14.004.690	11.353.483	11.730	1.212.722.123		
3	28/09/2024	2.687.747	11.316.943	14.004.690	1.212.010.959	14.004.690	11.328.716	11.773	1.210.046.149		
4	28/10/2024	2.712.788	11.291.902	14.004.690	1.209.298.171	14.004.690	11.303.719	11.817	1.207.345.178		
5	28/11/2024	2.738.062	11.266.628	14.004.690	1.206.560.109	14.004.690	11.278.487	11.859	1.204.618.975		
6	28/12/2024	2.763.572	11.241.118	14.004.690	1.203.796.537	14.004.690	11.253.020	11.902	1.201.867.306		
7	28/01/2025	2.789.319	11.215.371	14.004.690	1.201.007.218	14.004.690	11.227.316	11.945	1.199.089.931		-
8	28/02/2025	2.815.306	11.189.384	14.004.690	1.198.191.912	14.004.690	11.201.371	11.987	1.196.286.612		-
9	28/03/2025	2.841.535	11.163.155	14.004.690	1.195.350.377	14.004.690	11.175.183	12.028	1.193.457.105		-
10	28/04/2025	2.868.009	11.136.681	14.004.690	1.192.482.368	14.004.690	11.148.751	12.070	1.190.601.166		-
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
11	28/05/2025	2.894.729	11.109.961	14.004.690	1.189.587.639	14.004.690	11.122.072	12.111	1.187.718.548		-
12	28/06/2025	2.921.698	11.082.992	14.004.690	1.186.665.941	14.004.690	11.095.144	12.152	1.184.809.002		-
13	28/07/2025	2.948.919	11.055.771	14.004.690	1.183.717.022	14.004.690	11.067.964	12.193	1.181.872.277		-
14	28/08/2025	2.976.393	11.028.297	14.004.690	1.180.740.629	14.004.690	11.040.531	12.234	1.178.908.118		-
15	28/09/2025	3.004.123	11.000.567	14.004.690	1.177.736.506	14.004.690	11.012.841	12.274	1.175.916.268		-
16	28/10/2025	3.032.112	10.972.578	14.004.690	1.174.704.394	14.004.690	10.984.892	12.314	1.172.896.471		-
17	28/11/2025	3.060.361	10.944.329	14.004.690	1.171.644.033	14.004.690	10.956.683	12.354	1.169.848.463		-
18	28/12/2025	3.088.873	10.915.817	14.004.690	1.168.555.160	14.004.690	10.928.210	12.393	1.166.771.983		-
19	28/01/2026	3.117.651	10.887.039	14.004.690	1.165.437.509	14.004.690	10.899.470	12.431	1.163.666.764		-
20	28/02/2026	3.146.697	10.857.993	14.004.690	1.162.290.812	14.004.690	10.870.463	12.470	1.160.532.536		-
21	28/03/2026	3.176.014	10.828.676	14.004.690	1.159.114.798	14.004.690	10.841.184	12.508	1.157.369.031		-
22	28/04/2026	3.205.604	10.799.086	14.004.690	1.155.909.194	14.004.690	10.811.632	12.546	1.154.175.973		-
23	28/05/2026	3.235.469	10.769.221	14.004.690	1.152.673.725	14.004.690	10.781.804	12.583	1.150.953.087		-
24	28/06/2026	3.265.613	10.739.077	14.004.690	1.149.408.112	14.004.690	10.751.697	12.620	1.147.700.094		-
25	28/07/2026	3.296.038	10.708.652	14.004.690	1.146.112.074	14.004.690	10.721.309	12.657	1.144.416.714		-
26	28/08/2026	3.326.746	10.677.944	14.004.690	1.142.785.328	14.004.690	10.690.637	12.693	1.141.102.661		-
27	28/09/2026	3.357.740	10.646.950	14.004.690	1.139.427.588	14.004.690	10.659.679	12.729	1.137.757.650		-
28	28/10/2026	3.389.023	10.615.667	14.004.690	1.136.038.565	14.004.690	10.628.431	12.764	1.134.381.391		-
29	28/11/2026	3.420.597	10.584.093	14.004.690	1.132.617.968	14.004.690	10.596.892	12.799	1.130.973.593		-
30	28/12/2026	3.452.466	10.552.224	14.004.690	1.129.165.502	14.004.690	10.565.058	12.834	1.127.533.961	1.201.007.218	1.006.515.939

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Kartu Historis Pembayaran

	Angsuran Jadwal	Angsuran Aktual	
28/07/2025	14.004.690		
28/08/2025	14.004.690		
28/09/2025	14.004.690		
28/10/2025	14.004.690		
28/11/2025	14.004.690		
28/12/2025	14.004.690		
Jumlah	84.028.140		- Rata-Rata 0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Angunan	Vs	Baki Debet	Angunan Yang Digunakan
1.510.000.000		1.201.007.218	1.201.007.218 (nilai terendah antara baki debit atau angsuran)

Baki Debet Nominatif	1.201.007.218
PV Arus Kas Masa Depan	1.006.515.939
CKPN	194.491.279

Beban CKPN	194.491.279	194.491.279
CKPN		

Nama I Nyoman Gede Oka Giriantara
 Pinjaman 515.000.000
 Bunga 1,21% per bulan
 Jangka Waktu 180 bulan
 Provisi 1.287.500

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					515.000.000	(513.712.500)			513.712.500
1	15/12/2018	770.374	6.437.500	7.207.874	514.229.626	7.207.874	6.443.320	5.820	512.947.946
2	15/01/2019	780.004	6.427.870	7.207.874	513.449.622	7.207.874	6.433.730	5.860	512.173.802
3	15/02/2019	789.754	6.418.120	7.207.874	512.659.868	7.207.874	6.424.021	5.901	511.389.949
4	15/03/2019	799.626	6.408.248	7.207.874	511.860.242	7.207.874	6.414.189	5.941	510.596.264
5	15/04/2019	809.621	6.398.253	7.207.874	511.050.621	7.207.874	6.404.234	5.981	509.792.624
6	15/05/2019	819.741	6.388.133	7.207.874	510.230.880	7.207.874	6.394.154	6.021	508.978.904
7	15/06/2019	829.988	6.377.886	7.207.874	509.400.892	7.207.874	6.383.948	6.062	508.154.978
8	15/07/2019	840.363	6.367.511	7.207.874	508.560.529	7.207.874	6.373.614	6.103	507.320.718
9	15/08/2019	850.867	6.357.007	7.207.874	507.709.662	7.207.874	6.363.150	6.143	506.475.994
10	15/09/2019	861.503	6.346.371	7.207.874	506.848.159	7.207.874	6.352.555	6.184	505.620.675
11	15/10/2019	872.272	6.335.602	7.207.874	505.975.887	7.207.874	6.341.827	6.225	504.754.628
12	15/11/2019	883.175	6.324.699	7.207.874	505.092.712	7.207.874	6.330.964	6.265	503.877.719
13	15/12/2019	894.215	6.313.659	7.207.874	504.198.947	7.207.874	6.319.966	6.307	502.989.810
14	15/01/2020	905.393	6.302.481	7.207.874	503.293.104	7.207.874	6.308.829	6.348	502.090.765
15	15/02/2020	916.710	6.291.164	7.207.874	502.376.394	7.207.874	6.297.553	6.389	501.180.444
16	15/03/2020	928.169	6.279.705	7.207.874	501.448.225	7.207.874	6.286.135	6.430	500.258.704
17	15/04/2020	939.771	6.268.103	7.207.874	500.508.454	7.207.874	6.274.574	6.471	499.325.404
18	15/05/2020	951.518	6.256.356	7.207.874	499.556.936	7.207.874	6.262.868	6.512	498.380.397
19	15/06/2020	963.412	6.244.462	7.207.874	498.593.524	7.207.874	6.251.015	6.553	497.423.538
20	15/07/2020	975.455	6.232.419	7.207.874	497.618.069	7.207.874	6.239.013	6.594	496.454.677
21	15/08/2020	987.648	6.220.226	7.207.874	496.630.421	7.207.874	6.226.861	6.635	495.473.664
22	15/09/2020	999.984	6.207.880	7.207.874	495.630.427	7.207.874	6.214.556	6.676	494.480.347
23	15/10/2020	1.012.494	6.195.380	7.207.874	494.617.933	7.207.874	6.202.098	6.718	493.474.570
24	15/11/2020	1.025.150	6.182.724	7.207.874	493.592.783	7.207.874	6.189.483	6.759	492.456.179
25	15/12/2020	1.037.964	6.169.910	7.207.874	492.554.819	7.207.874	6.176.709	6.799	491.425.014
26	15/01/2021	1.050.939	6.156.935	7.207.874	491.503.880	7.207.874	6.163.776	6.841	490.380.916
27	15/02/2021	1.064.076	6.143.798	7.207.874	490.439.804	7.207.874	6.150.680	6.882	489.323.722
28	15/03/2021	1.077.376	6.130.498	7.207.874	489.362.428	7.207.874	6.137.420	6.922	488.253.267
29	15/04/2021	1.090.844	6.117.030	7.207.874	488.271.584	7.207.874	6.123.994	6.964	487.169.387
30	15/05/2021	1.104.479	6.103.395	7.207.874	487.167.105	7.207.874	6.110.399	7.004	486.071.912
31	15/06/2021	1.118.285	6.089.589	7.207.874	486.048.820	7.207.874	6.096.634	7.045	484.960.671
32	15/07/2021	1.132.264	6.075.610	7.207.874	484.916.556	7.207.874	6.082.696	7.086	483.835.493
33	15/08/2021	1.146.417	6.061.457	7.207.874	483.770.139	7.207.874	6.068.583	7.126	482.696.202
34	15/09/2021	1.160.747	6.047.127	7.207.874	482.609.392	7.207.874	6.054.293	7.166	481.542.621
35	15/10/2021	1.175.257	6.032.617	7.207.874	481.434.135	7.207.874	6.039.824	7.207	480.374.571
36	15/11/2021	1.189.947	6.017.927	7.207.874	480.244.188	7.207.874	6.025.174	7.247	479.191.871
37	15/12/2021	1.204.822	6.003.052	7.207.874	479.039.366	7.207.874	6.010.340	7.288	477.994.336
38	15/01/2022	1.219.882	5.987.992	7.207.874	477.819.484	7.207.874	5.995.319	7.327	476.781.781
39	15/02/2022	1.235.130	5.972.744	7.207.874	476.584.354	7.207.874	5.980.111	7.367	475.554.018
40	15/03/2022	1.250.570	5.957.304	7.207.874	475.333.784	7.207.874	5.964.711	7.407	474.310.855
41	15/04/2022	1.266.202	5.941.672	7.207.874	474.067.582	7.207.874	5.949.119	7.447	473.052.100
42	15/05/2022	1.282.029	5.925.845	7.207.874	472.785.553	7.207.874	5.933.330	7.485	471.777.556
43	15/06/2022	1.298.055	5.909.819	7.207.874	471.487.498	7.207.874	5.917.344	7.525	470.487.027
44	15/07/2022	1.314.280	5.893.594	7.207.874	470.173.218	7.207.874	5.901.158	7.564	469.180.310
45	15/08/2022	1.330.709	5.877.165	7.207.874	468.842.509	7.207.874	5.884.768	7.603	467.857.204
46	15/09/2022	1.347.343	5.860.531	7.207.874	467.495.166	7.207.874	5.868.173	7.642	466.517.503
47	15/10/2022	1.364.184	5.843.690	7.207.874	466.130.982	7.207.874	5.851.369	7.679	465.160.998
48	15/11/2022	1.381.237	5.826.637	7.207.874	464.749.745	7.207.874	5.834.355	7.718	463.787.479
49	15/12/2022	1.398.502	5.809.372	7.207.874	463.351.243	7.207.874	5.817.128	7.756	462.396.733
50	15/01/2023	1.415.983	5.791.891	7.207.874	461.935.260	7.207.874	5.799.684	7.793	460.988.543
51	15/02/2023	1.433.683	5.774.191	7.207.874	460.501.577	7.207.874	5.782.021	7.830	459.562.690
52	15/03/2023	1.451.604	5.756.270	7.207.874	459.049.973	7.207.874	5.764.137	7.867	458.118.953
53	15/04/2023	1.469.749	5.738.125	7.207.874	457.580.224	7.207.874	5.746.029	7.904	456.657.109
54	15/05/2023	1.488.121	5.719.753	7.207.874	456.092.103	7.207.874	5.727.694	7.941	455.176.928
55	15/06/2023	1.506.723	5.701.151	7.207.874	454.585.380	7.207.874	5.709.128	7.977	453.678.183
56	15/07/2023	1.525.557	5.682.317	7.207.874	453.059.823	7.207.874	5.690.330	8.013	452.160.639
57	15/08/2023	1.544.626	5.663.248	7.207.874	451.515.197	7.207.874	5.671.296	8.048	450.624.061
58	15/09/2023	1.563.934	5.643.940	7.207.874	449.951.263	7.207.874	5.652.023	8.083	449.068.210
59	15/10/2023	1.583.483	5.624.391	7.207.874	448.367.780	7.207.874	5.632.509	8.118	447.492.845
60	15/11/2023	1.603.277	5.604.597	7.207.874	446.764.503	7.207.874	5.612.749	8.152	445.897.720
61	15/12/2023	1.623.318	5.584.556	7.207.874	445.141.185	7.207.874	5.592.742	8.186	444.282.589
62	15/01/2024	1.643.609	5.564.265	7.207.874	443.497.576	7.207.874	5.572.484	8.219	442.647.199
63	15/02/2024	1.664.154	5.543.720	7.207.874	441.833.422	7.207.874	5.551.972	8.252	440.991.297
64	15/03/2024	1.684.956	5.522.918	7.207.874	440.148.466	7.207.874	5.531.203	8.285	439.314.626
65	15/04/2024	1.706.018	5.501.856	7.207.874	438.442.448	7.207.874	5.510.173	8.317	437.616.925
66	15/05/2024	1.727.343	5.480.531	7.207.874	436.715.105	7.207.874	5.488.879	8.348	435.897.930
67	15/06/2024	1.748.935	5.458.939	7.207.874	434.966.170	7.207.874	5.467.318	8.379	434.157.375
68	15/07/2024	1.770.797	5.437.077	7.207.874	433.195.373	7.207.874	5.445.487	8.410	432.394.988
69	15/08/2024	1.792.932	5.414.942	7.207.874	431.402.441	7.207.874	5.423.382	8.440	430.610.496
70	15/09/2024	1.815.343	5.392.531	7.207.874	429.587.098	7.207.874	5.401.000	8.469	428.803.622
71	15/10/2024	1.838.035	5.369.839	7.207.874	427.749.063	7.207.874	5.378.337	8.498	426.974.085
72	15/11/2024	1.861.011	5.346.863	7.207.874	425.888.052	7.207.874	5.355.390	8.527	425.121.601
73	15/12/2024	1.884.273	5.323.601	7.207.874	424.003.779	7.207.874	5.332.155	8.554	423.245.881
74	15/01/2025	1.907.827	5.300.047	7.207.874	422.095.952	7.207.874	5.308.628	8.581	421.346.636
75	15/02/2025	1.931.675	5.276.199	7.207.874	420.164.277	7.207.874	5.284.807	8.608	419.423.568
76	15/03/2025	1.955.821	5.252.053	7.207.874	418.208.456	7.207.874	5.260.686	8.633	417.476.380
77	15/04/2025	1.980.268	5.227.606	7.207.874	416.228.188	7.207.874	5.236.263	8.657	415.504.769
78	15/05/2025	2.005.022	5.202.852	7.207.874	414.223.166	7.207.874	5.211.534	8.682	413.508.429
79	15/06/2025	2.030.084	5.177.790	7.207.874	412.193.082	7.207.874	5.186.495	8.705	411.487.050
80	15/07/2025	2.055.460	5.152.414	7.207.874	410.137.622	7.207.874	5.161.141	8.727	409.440.317
81	15/08/								

87	15/02/2026	2.242.200	4.965.674	7.207.874	395.011.717	7.207.874	4.974.536	8.862	394.376.069
88	15/03/2026	2.270.228	4.937.646	7.207.874	392.741.489	7.207.874	4.946.524	8.878	392.114.719
89	15/04/2026	2.298.605	4.909.269	7.207.874	390.442.884	7.207.874	4.918.161	8.892	389.825.006
90	15/05/2026	2.327.338	4.880.536	7.207.874	388.115.546	7.207.874	4.889.442	8.906	387.506.573
91	15/06/2026	2.356.430	4.851.444	7.207.874	385.759.116	7.207.874	4.860.362	8.918	385.159.062
92	15/07/2026	2.385.885	4.821.989	7.207.874	383.373.231	7.207.874	4.830.918	8.929	382.782.106
93	15/08/2026	2.415.709	4.792.165	7.207.874	380.957.522	7.207.874	4.801.105	8.940	380.375.337
94	15/09/2026	2.445.905	4.761.969	7.207.874	378.511.617	7.207.874	4.770.918	8.949	377.938.380
95	15/10/2026	2.476.479	4.731.395	7.207.874	376.035.138	7.207.874	4.740.352	8.957	375.470.858
96	15/11/2026	2.507.435	4.700.439	7.207.874	373.527.703	7.207.874	4.709.402	8.963	372.972.386
97	15/12/2026	2.538.778	4.669.096	7.207.874	370.988.925	7.207.874	4.678.065	8.969	370.442.577

EIR

1,25%

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					515.000.000	(513.712.500)			513.712.500		
1	15/12/2018	770.374	6.437.500	7.207.874	514.229.626	7.207.874	6.443.320	5.820	512.947.946		
2	15/01/2019	780.004	6.427.870	7.207.874	513.449.622	7.207.874	6.433.730	5.860	512.173.802		
3	15/02/2019	789.754	6.418.120	7.207.874	512.659.868	7.207.874	6.424.021	5.901	511.389.949		
4	15/03/2019	799.626	6.408.248	7.207.874	511.860.242	7.207.874	6.414.189	5.941	510.596.264		
5	15/04/2019	809.621	6.398.253	7.207.874	511.050.621	7.207.874	6.404.234	5.981	509.792.624		
6	15/05/2019	819.741	6.388.133	7.207.874	510.230.880	7.207.874	6.394.154	6.021	508.978.904		
7	15/06/2019	829.988	6.377.886	7.207.874	509.400.892	7.207.874	6.383.948	6.062	508.154.978	-	
8	15/07/2019	840.363	6.367.511	7.207.874	508.560.529	7.207.874	6.373.614	6.103	507.320.718	-	
9	15/08/2019	850.867	6.357.007	7.207.874	507.709.662	7.207.874	6.363.150	6.143	506.475.994	-	
10	15/09/2019	861.503	6.346.371	7.207.874	506.848.159	7.207.874	6.352.555	6.184	505.620.675	-	
11	15/10/2019	872.272	6.335.602	7.207.874	505.975.887	7.207.874	6.341.827	6.225	504.754.628	-	
12	15/11/2019	883.175	6.324.699	7.207.874	505.092.712	7.207.874	6.330.964	6.265	503.877.719	-	
13	15/12/2019	894.215	6.313.659	7.207.874	504.198.497	7.207.874	6.319.966	6.307	502.989.810	-	
14	15/01/2020	905.393	6.302.481	7.207.874	503.293.104	7.207.874	6.308.829	6.348	502.090.765	-	
15	15/02/2020	916.710	6.291.164	7.207.874	502.376.394	7.207.874	6.297.553	6.389	501.180.444	-	
16	15/03/2020	928.169	6.279.705	7.207.874	501.448.225	7.207.874	6.286.135	6.430	500.258.704	-	
17	15/04/2020	939.771	6.268.103	7.207.874	500.508.454	7.207.874	6.274.574	6.471	499.325.404	-	
18	15/05/2020	951.518	6.256.356	7.207.874	499.556.936	7.207.874	6.262.868	6.512	498.380.397	-	
19	15/06/2020	963.412	6.244.462	7.207.874	498.593.524	7.207.874	6.251.015	6.553	497.423.538	-	
20	15/07/2020	975.455	6.232.419	7.207.874	497.618.069	7.207.874	6.239.013	6.594	496.454.677	-	
21	15/08/2020	987.648	6.220.226	7.207.874	496.630.421	7.207.874	6.226.861	6.635	495.473.664	-	
22	15/09/2020	999.994	6.207.880	7.207.874	495.630.427	7.207.874	6.214.556	6.676	494.480.347	-	
23	15/10/2020	1.012.494	6.195.380	7.207.874	494.617.933	7.207.874	6.202.098	6.718	493.474.570	-	
24	15/11/2020	1.025.150	6.182.724	7.207.874	493.592.783	7.207.874	6.189.483	6.759	492.456.179	-	
25	15/12/2020	1.037.964	6.169.910	7.207.874	492.554.819	7.207.874	6.176.709	6.799	491.425.014	-	
26	15/01/2021	1.050.939	6.156.935	7.207.874	491.503.880	7.207.874	6.163.776	6.841	490.380.916	-	
27	15/02/2021	1.064.076	6.143.798	7.207.874	490.439.804	7.207.874	6.150.680	6.882	489.323.722	-	
28	15/03/2021	1.077.376	6.130.498	7.207.874	489.362.428	7.207.874	6.137.420	6.922	488.253.267	-	
29	15/04/2021	1.090.844	6.117.030	7.207.874	488.271.584	7.207.874	6.123.994	6.964	487.169.387	-	
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
30	15/05/2021	1.104.479	6.103.395	7.207.874	487.167.105	7.207.874	6.110.399	7.004	486.071.912	-	
31	15/06/2021	1.118.285	6.089.589	7.207.874	486.048.820	7.207.874	6.096.634	7.045	484.960.671	-	
32	15/07/2021	1.132.264	6.075.610	7.207.874	484.916.556	7.207.874	6.082.696	7.086	483.835.493	-	
33	15/08/2021	1.146.417	6.061.457	7.207.874	483.770.139	7.207.874	6.068.583	7.126	482.696.202	-	
34	15/09/2021	1.160.747	6.047.127	7.207.874	482.609.392	7.207.874	6.054.293	7.166	481.542.621	-	
35	15/10/2021	1.175.257	6.032.617	7.207.874	481.434.135	7.207.874	6.039.824	7.207	480.374.571	-	
36	15/11/2021	1.189.947	6.017.927	7.207.874	480.244.188	7.207.874	6.025.174	7.247	479.191.871	-	
37	15/12/2021	1.204.822	6.003.052	7.207.874	479.039.366	7.207.874	6.010.340	7.288	477.994.336	-	
38	15/01/2022	1.219.882	5.987.992	7.207.874	477.819.484	7.207.874	5.995.319	7.327	476.781.781	-	
39	15/02/2022	1.235.130	5.972.744	7.207.874	476.584.354	7.207.874	5.980.111	7.367	475.554.018	-	
40	15/03/2022	1.250.570	5.957.304	7.207.874	475.333.784	7.207.874	5.964.711	7.407	474.310.855	-	
41	15/04/2022	1.266.202	5.941.672	7.207.874	474.067.582	7.207.874	5.949.119	7.447	473.052.100	-	
42	15/05/2022	1.282.029	5.925.845	7.207.874	472.785.553	7.207.874	5.933.330	7.485	471.777.556	-	
43	15/06/2022	1.298.055	5.909.819	7.207.874	471.487.498	7.207.874	5.917.344	7.525	470.487.027	-	
44	15/07/2022	1.314.280	5.893.594	7.207.874	470.173.218	7.207.874	5.901.158	7.564	469.180.310	-	
45	15/08/2022	1.330.709	5.877.165	7.207.874	468.842.509	7.207.874	5.884.768	7.603	467.857.204	-	
46	15/09/2022	1.347.343	5.860.531	7.207.874	467.495.166	7.207.874	5.868.173	7.642	466.517.503	-	
47	15/10/2022	1.364.184	5.843.690	7.207.874	466.130.982	7.207.874	5.851.369	7.679	465.160.998	-	
48	15/11/2022	1.381.237	5.826.637	7.207.874	464.749.745	7.207.874	5.834.355	7.718	463.787.479	-	
49	15/12/2022	1.398.502	5.809.372	7.207.874	463.351.243	7.207.874	5.817.128	7.756	462.396.733	-	
50	15/01/2023	1.415.983	5.791.891	7.207.874	461.935.260	7.207.874	5.799.684	7.793	460.988.543	-	
51	15/02/2023	1.433.683	5.774.191	7.207.874	460.501.577	7.207.874	5.782.021	7.830	459.562.690	-	
52	15/03/2023	1.451.604	5.756.270	7.207.874	459.049.973	7.207.874	5.764.137	7.867	458.118.953	-	
53	15/04/2023	1.469.749	5.738.125	7.207.874	457.580.224	7.207.874	5.746.029	7.904	456.657.109	-	
54	15/05/2023	1.488.121	5.719.753	7.207.874	456.092.103	7.207.874	5.727.694	7.941	455.176.928	-	
55	15/06/2023	1.506.723	5.701.151	7.207.874	454.585.380	7.207.874	5.709.128	7.977	453.678.183	-	
56	15/07/2023	1.525.557	5.682.317	7.207.874	453.059.823	7.207.874	5.690.330	8.013	452.160.639	-	
57	15/08/2023	1.544.626	5.663.248	7.207.874	451.515.197	7.207.874	5.671.296	8.048	450.624.061	-	
58	15/09/2023	1.563.934	5.643.940	7.207.874	449.951.263	7.207.874	5.652.023	8.083	449.068.210	-	
59	15/10/2023	1.583.483	5.624.391	7.207.874	448.367.780	7.207.874	5.632.509	8.118	447.492.845	-	
60	15/11/2023	1.603.277	5.604.597	7.207.874	446.764.503	7.207.874	5.612.749	8.152	445.897.720	-	
61	15/12/2023	1.623.318	5.584.556	7.207.874	445.141.185	7.207.874	5.592.742	8.186	444.282.589	-	
62	15/01/2024	1.643.609	5.564.265	7.207.874	443.497.576	7.207.874	5.572.484	8.219	442.647.199	-	
63	15/02/2024	1.664.154	5.543.720	7.207.874	441.833.422	7.207.874	5.551.972	8.252	440.991.297	-	
64	15/03/2024	1.684.956	5.522.918	7.207.874	440.148.466	7.207.874	5.531.203	8.285	439.314.626	-	
65	15/04/2024	1.706.018	5.501.856	7.207.874	438.442.448	7.207.874	5.510.173	8.317	437.616.925	-	
66	15/05/2024	1.727.343	5.480.531	7.207.874	436.715.105	7.207.874	5.488.879	8.348	435.897.930	-	

67	15/06/2024	1.748.935	5.458.939	7.207.874	434.966.170	7.207.874	5.467.318	8.379	434.157.375	-	-
68	15/07/2024	1.770.797	5.437.077	7.207.874	433.195.373	7.207.874	5.445.487	8.410	432.394.988	-	-
69	15/08/2024	1.792.932	5.414.942	7.207.874	431.402.441	7.207.874	5.423.382	8.440	430.610.496	-	-
70	15/09/2024	1.815.343	5.392.531	7.207.874	429.587.098	7.207.874	5.401.000	8.469	428.803.622	-	-
71	15/10/2024	1.838.035	5.369.839	7.207.874	427.749.063	7.207.874	5.378.337	8.498	426.974.085	-	-
72	15/11/2024	1.861.011	5.346.863	7.207.874	425.888.052	7.207.874	5.355.390	8.527	425.121.601	-	-
73	15/12/2024	1.884.273	5.323.601	7.207.874	424.003.779	7.207.874	5.332.155	8.554	423.245.881	-	-
74	15/01/2025	1.907.827	5.300.047	7.207.874	422.095.952	7.207.874	5.308.628	8.581	421.346.636	-	-
75	15/02/2025	1.931.675	5.276.199	7.207.874	420.164.277	7.207.874	5.284.807	8.608	419.423.568	-	-
76	15/03/2025	1.955.821	5.252.053	7.207.874	418.208.456	7.207.874	5.260.686	8.633	417.476.380	-	-
77	15/04/2025	1.980.268	5.227.606	7.207.874	416.228.188	7.207.874	5.236.263	8.657	415.504.769	-	-
78	15/05/2025	2.005.022	5.202.852	7.207.874	414.223.166	7.207.874	5.211.534	8.682	413.508.429	-	-
79	15/06/2025	2.030.084	5.177.790	7.207.874	412.193.082	7.207.874	5.186.495	8.705	411.487.050	-	-
80	15/07/2025	2.055.460	5.152.414	7.207.874	410.137.622	7.207.874	5.161.141	8.727	409.440.317	-	-
81	15/08/2025	2.081.154	5.126.720	7.207.874	408.056.468	7.207.874	5.135.470	8.750	407.367.913	-	-
82	15/09/2025	2.107.168	5.100.706	7.207.874	405.949.300	7.207.874	5.109.476	8.770	405.269.515	-	-
83	15/10/2025	2.133.508	5.074.366	7.207.874	403.815.792	7.207.874	5.083.157	8.791	403.144.798	-	-
84	15/11/2025	2.160.177	5.047.697	7.207.874	401.655.615	7.207.874	5.056.507	8.810	400.993.431	-	-
85	15/12/2025	2.187.179	5.020.695	7.207.874	399.468.436	7.207.874	5.029.523	8.828	398.815.080	-	-
86	15/01/2026	2.214.519	4.993.355	7.207.874	397.253.917	7.207.874	5.002.201	8.846	396.609.407	-	-
87	15/02/2026	2.242.200	4.965.674	7.207.874	395.011.717	7.207.874	4.974.536	8.862	394.376.069	-	-
88	15/03/2026	2.270.228	4.937.646	7.207.874	392.741.489	7.207.874	4.946.524	8.878	392.114.719	-	-
89	15/04/2026	2.298.605	4.909.269	7.207.874	390.442.884	7.207.874	4.918.161	8.892	389.825.006	-	-
90	15/05/2026	2.327.338	4.880.536	7.207.874	388.115.546	7.207.874	4.889.442	8.906	387.506.573	-	-
91	15/06/2026	2.356.430	4.851.444	7.207.874	385.759.116	7.207.874	4.860.362	8.918	385.159.062	-	-
92	15/07/2026	2.385.885	4.821.989	7.207.874	383.373.231	7.207.874	4.830.918	8.929	382.782.106	-	-
93	15/08/2026	2.415.709	4.792.165	7.207.874	380.957.522	7.207.874	4.801.105	8.940	380.375.337	-	-
94	15/09/2026	2.445.905	4.761.969	7.207.874	378.511.617	7.207.874	4.770.918	8.949	377.938.380	-	-
95	15/10/2026	2.476.479	4.731.395	7.207.874	376.035.138	7.207.874	4.740.352	8.957	375.470.858	-	-
96	15/11/2026	2.507.435	4.700.439	7.207.874	373.527.703	7.207.874	4.709.402	8.963	372.972.386	-	-
97	15/12/2026	2.538.778	4.669.096	7.207.874	370.988.925	7.207.874	4.678.065	8.969	370.442.577	501.448.225	217.536.970

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Kartu Historis Pembayaran

	Angsuran Jadwal	Angsuran Aktual	
15/07/2025	7.207.874	-	
15/08/2025	7.207.874	-	
15/09/2025	7.207.874	-	
15/10/2025	7.207.874	-	
15/11/2025	7.207.874	-	
15/12/2025	7.207.874	-	
Jumlah	43.247.244	-	Rata-Rata 0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Agunan	Vs	Baki Debet	Agunan Yang Digunakan
770.000.000		501.448.225	501.448.225 (nilai terendah antara baki debet atau agunan)

Baki Debet Nominatif:	501.448.225
PV Arus Kas Masa Depan	217.536.970
CKPN	283.911.255
Beban CKPN	283.911.255
CKPN	283.911.255

Nama I Made Suwandi
Piniaman 850.000.000
Bunga 0,83% per bulan
Jangka Waktu 180 bulan
Provisi 1.000.000

Ke	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net
0					850.000.000	(849.000.000)			849.000.000
1	20/07/2022	2.050.811	7.083.333	9.134.144	847.949.189	9.134.144	7.089.634	6.301	846.955.490
2	20/08/2022	2.067.901	7.066.243	9.134.144	845.881.288	9.134.144	7.072.561	6.318	844.893.907
3	20/09/2022	2.085.133	7.049.011	9.134.144	843.796.155	9.134.144	7.055.346	6.335	842.815.108
4	20/10/2022	2.102.509	7.031.635	9.134.144	841.693.646	9.134.144	7.037.986	6.351	840.718.951
5	20/11/2022	2.120.030	7.014.114	9.134.144	839.573.616	9.134.144	7.020.482	6.368	838.605.289
6	20/12/2022	2.137.697	6.996.447	9.134.144	837.435.919	9.134.144	7.002.832	6.385	836.473.977
7	20/01/2023	2.155.511	6.978.633	9.134.144	835.280.408	9.134.144	6.985.034	6.401	834.324.867
8	20/02/2023	2.173.474	6.960.670	9.134.144	833.106.934	9.134.144	6.967.088	6.418	832.157.811
9	20/03/2023	2.191.586	6.942.558	9.134.144	830.915.348	9.134.144	6.948.992	6.434	829.972.659
10	20/04/2023	2.209.849	6.924.295	9.134.144	828.705.499	9.134.144	6.930.745	6.450	827.769.260
11	20/05/2023	2.228.265	6.905.879	9.134.144	826.477.234	9.134.144	6.912.345	6.466	825.547.461
12	20/06/2023	2.246.834	6.887.310	9.134.144	824.230.400	9.134.144	6.893.792	6.482	823.307.109
13	20/07/2023	2.265.557	6.868.587	9.134.144	821.964.843	9.134.144	6.875.083	6.496	821.048.048
14	20/08/2023	2.284.437	6.849.707	9.134.144	819.680.406	9.134.144	6.856.219	6.512	818.770.123
15	20/09/2023	2.303.474	6.830.670	9.134.144	817.376.932	9.134.144	6.837.197	6.527	816.473.176
16	20/10/2023	2.322.670	6.811.474	9.134.144	815.054.262	9.134.144	6.818.016	6.542	814.157.049
17	20/11/2023	2.342.025	6.792.119	9.134.144	812.712.237	9.134.144	6.798.675	6.556	811.821.580
18	20/12/2023	2.361.542	6.772.602	9.134.144	810.350.695	9.134.144	6.779.173	6.571	809.466.609
19	20/01/2024	2.381.222	6.752.922	9.134.144	807.969.473	9.134.144	6.759.507	6.585	807.091.972
20	20/02/2024	2.401.065	6.733.079	9.134.144	805.568.408	9.134.144	6.739.678	6.599	804.697.506
21	20/03/2024	2.421.074	6.713.070	9.134.144	803.147.334	9.134.144	6.719.683	6.613	802.283.045
22	20/04/2024	2.441.250	6.692.894	9.134.144	800.706.084	9.134.144	6.699.521	6.627	799.848.421
23	20/05/2024	2.461.593	6.672.551	9.134.144	798.244.491	9.134.144	6.679.190	6.639	797.393.467
24	20/06/2024	2.482.107	6.652.037	9.134.144	795.762.384	9.134.144	6.658.690	6.653	794.918.013
25	20/07/2024	2.502.791	6.631.353	9.134.144	793.259.593	9.134.144	6.638.018	6.665	792.421.888
26	20/08/2024	2.523.647	6.610.497	9.134.144	790.735.946	9.134.144	6.617.174	6.677	789.904.918
27	20/09/2024	2.544.678	6.589.466	9.134.144	788.191.268	9.134.144	6.596.156	6.690	787.366.930
28	20/10/2024	2.565.883	6.568.261	9.134.144	785.625.385	9.134.144	6.574.963	6.702	784.807.749
29	20/11/2024	2.587.266	6.546.878	9.134.144	783.038.119	9.134.144	6.553.592	6.714	782.227.196
30	20/12/2024	2.608.826	6.525.318	9.134.144	780.429.293	9.134.144	6.532.043	6.725	779.625.095
31	20/01/2025	2.630.567	6.503.577	9.134.144	777.798.726	9.134.144	6.510.314	6.737	777.001.265
32	20/02/2025	2.652.488	6.481.656	9.134.144	775.146.238	9.134.144	6.488.403	6.747	774.355.524
33	20/03/2025	2.674.592	6.459.552	9.134.144	772.471.646	9.134.144	6.466.310	6.758	771.687.690
34	20/04/2025	2.696.880	6.437.264	9.134.144	769.774.766	9.134.144	6.444.032	6.768	768.997.578
35	20/05/2025	2.719.354	6.414.790	9.134.144	767.055.412	9.134.144	6.421.568	6.778	766.285.002
36	20/06/2025	2.742.016	6.392.128	9.134.144	764.313.396	9.134.144	6.399.916	6.788	763.549.775
37	20/07/2025	2.764.866	6.369.278	9.134.144	761.548.530	9.134.144	6.376.076	6.798	760.791.706
38	20/08/2025	2.787.906	6.346.238	9.134.144	758.760.624	9.134.144	6.353.044	6.806	758.010.607
39	20/09/2025	2.811.139	6.323.005	9.134.144	755.949.485	9.134.144	6.329.820	6.815	755.206.283
40	20/10/2025	2.834.565	6.299.579	9.134.144	753.114.920	9.134.144	6.306.403	6.824	752.378.542
41	20/11/2025	2.858.186	6.275.958	9.134.144	750.256.734	9.134.144	6.282.790	6.832	749.527.187
42	20/12/2025	2.882.005	6.252.139	9.134.144	747.374.729	9.134.144	6.259.979	6.840	746.652.022
43	20/01/2026	2.906.021	6.228.123	9.134.144	744.468.708	9.134.144	6.234.970	6.847	743.752.848
44	20/02/2026	2.930.238	6.203.964	9.134.144	741.538.470	9.134.144	6.210.760	6.854	740.829.466
45	20/03/2026	2.954.657	6.179.487	9.134.144	738.583.813	9.134.144	6.186.348	6.861	737.881.669
46	20/04/2026	2.979.279	6.154.865	9.134.144	735.604.534	9.134.144	6.161.732	6.867	734.909.257
47	20/05/2026	3.004.106	6.130.038	9.134.144	732.600.428	9.134.144	6.136.911	6.873	731.912.024
48	20/06/2026	3.029.140	6.105.004	9.134.144	729.571.288	9.134.144	6.111.882	6.878	728.889.763
49	20/07/2026	3.054.383	6.079.761	9.134.144	726.516.905	9.134.144	6.086.645	6.884	725.842.263
50	20/08/2026	3.079.836	6.054.308	9.134.144	723.437.069	9.134.144	6.061.197	6.889	722.769.316
51	20/09/2026	3.105.502	6.028.642	9.134.144	720.331.567	9.134.144	6.035.536	6.894	719.670.707
52	20/10/2026	3.131.381	6.002.763	9.134.144	717.200.186	9.134.144	6.009.660	6.897	716.546.224
53	20/11/2026	3.157.476	5.976.668	9.134.144	714.042.710	9.134.144	5.983.569	6.901	713.395.649
54	20/12/2026	3.183.788	5.950.356	9.134.144	710.858.922	9.134.144	5.957.260	6.904	710.218.765
55	20/01/2027	3.210.320	5.923.824	9.134.144	707.648.602	9.134.144	5.930.731	6.907	707.015.353
56	20/02/2027	3.237.072	5.897.072	9.134.144	704.411.530	9.134.144	5.903.981	6.909	703.785.190
57	20/03/2027	3.264.048	5.870.096	9.134.144	701.147.482	9.134.144	5.877.007	6.911	700.528.053
58	20/04/2027	3.291.248	5.842.896	9.134.144	697.856.234	9.134.144	5.849.808	6.912	697.243.718
59	20/05/2027	3.318.675	5.815.469	9.134.144	694.537.559	9.134.144	5.822.382	6.913	693.931.956
60	20/06/2027	3.346.331	5.787.813	9.134.144	691.191.228	9.134.144	5.794.727	6.914	690.592.539
61	20/07/2027	3.374.217	5.759.927	9.134.144	687.817.011	9.134.144	5.766.841	6.914	687.225.237
62	20/08/2027	3.402.336	5.731.808	9.134.144	684.414.675	9.134.144	5.738.722	6.914	683.829.815
63	20/09/2027	3.430.688	5.703.456	9.134.144	680.983.967	9.134.144	5.710.369	6.913	680.406.039
64	20/10/2027	3.459.277	5.674.867	9.134.144	677.524.710	9.134.144	5.681.778	6.911	676.953.674
65	20/11/2027	3.488.105	5.646.039	9.134.144	674.036.605	9.134.144	5.652.949	6.910	673.472.479
66	20/12/2027	3.517.172	5.616.972	9.134.144	670.519.433	9.134.144	5.623.879	6.907	669.962.213
67	20/01/2028	3.546.482	5.587.662	9.134.144	666.972.951	9.134.144	5.594.566	6.904	666.422.636
68	20/02/2028	3.576.036	5.558.108	9.134.144	663.396.915	9.134.144	5.565.009	6.901	662.853.500
69	20/03/2028	3.605.836	5.528.308	9.134.144	659.791.079	9.134.144	5.535.204	6.896	659.254.561
70	20/04/2028	3.635.885	5.498.259	9.134.144	656.155.194	9.134.144	5.505.151	6.892	655.625.568
71	20/05/2028	3.666.184	5.467.960	9.134.144	652.489.010	9.134.144	5.474.847	6.887	651.966.271
72	20/06/2028	3.696.736	5.437.408	9.134.144	648.792.274	9.134.144	5.444.290	6.882	648.276.417
73	20/07/2028	3.727.542	5.406.602	9.134.144	645.064.732	9.134.144	5.413.477	6.875	644.555.751
74	20/08/2028	3.758.605	5.375.539	9.134.144	641.306.127	9.134.144	5.382.408	6.869	640.804.014
75	20/09/2028	3.789.926	5.344.218	9.134.144	637.516.201	9.134.144	5.351.079	6.861	637.020.949
76	20/10/2028	3.821.509	5.312.635	9.134.144	633.694.692	9.134.144	5.319.488	6.853	633.206.293
77	20/11/2028	3.853.355	5.280.789	9.134.144	629.841.337	9.134.144	5.287.633	6.844	629.359.782
78	20/12/2028	3.885.466	5.248.678	9.134.144	625.955.871	9.134.144	5.255.513	6.835	625.481.151
79	20/01/2029	3.917.845	5.216.299	9.134.144	622.038.262	9.134.144	5.223.124	6.825	621.570.131
80	20/02/2029	3.950.494	5.183.650	9.134.144	618.087.532	9.134.144	5.190.465	6.815	617.626.452
81	20/03/2029	3.983.415	5.150.729	9.134.144	614.104.117	9.134.144	5.157.533	6.804	613.649.841
82	20/04/2029	4.016.610	5.117.534	9.134.144	610.087.507	9.134.144	5.124.326	6.792	609.640.023
83	20/05/2029	4.050.081	5.084.063	9.134.144	606.037.426	9.134.144	5.090.842	6.779	605.596.720
84	20/06/2029	4.083.832	5.050.312	9.134.144	601.953.594	9.134.144	5.057.078	6.766	601.519.654
85	20/07/2029	4.117.864	5.016.280	9.134.144	597.835.730	9.134.144	5.023.032	6.752	597.408.542
86	20/08/2029	4.152.180	4.981.964	9.134.144	593.683.550	9.134.144	4.988.702	6.738	593.263.099
87	20/09/2029	4.186.781	4.947.363	9.134.144	589.496.769	9.134.144	4.954.085	6.722	

93	20/03/2030	4.400.530	4.733.614	9.134.144	563.633.134	9.134.144	4.740.228	6.614	563.259.375
94	20/04/2030	4.437.201	4.696.943	9.134.144	559.195.933	9.134.144	4.703.537	6.594	558.828.768
95	20/05/2030	4.474.178	4.659.966	9.134.144	554.721.755	9.134.144	4.666.539	6.573	554.361.162
96	20/06/2030	4.511.463	4.622.681	9.134.144	550.210.292	9.134.144	4.629.232	6.551	549.856.250
97	20/07/2030	4.549.058	4.585.086	9.134.144	545.661.234	9.134.144	4.591.613	6.527	545.313.719
98	20/08/2030	4.586.967	4.547.177	9.134.144	541.074.267	9.134.144	4.553.680	6.503	540.733.255
99	20/09/2030	4.625.192	4.508.952	9.134.144	536.449.075	9.134.144	4.515.431	6.479	536.114.542
100	20/10/2030	4.663.735	4.470.409	9.134.144	531.785.340	9.134.144	4.476.862	6.453	531.457.260
101	20/11/2030	4.702.600	4.431.544	9.134.144	527.082.740	9.134.144	4.437.971	6.427	526.761.087
102	20/12/2030	4.741.788	4.392.356	9.134.144	522.340.952	9.134.144	4.398.755	6.399	522.025.698
103	20/01/2031	4.781.303	4.352.841	9.134.144	517.559.649	9.134.144	4.359.212	6.371	517.250.766
104	20/02/2031	4.821.147	4.312.997	9.134.144	512.738.502	9.134.144	4.319.339	6.342	512.435.961
105	20/03/2031	4.861.323	4.272.821	9.134.144	507.877.179	9.134.144	4.279.132	6.311	507.580.949
106	20/04/2031	4.901.834	4.232.310	9.134.144	502.975.345	9.134.144	4.238.590	6.280	502.686.395
107	20/05/2031	4.942.683	4.191.461	9.134.144	498.032.662	9.134.144	4.197.709	6.248	497.748.961
108	20/06/2031	4.983.872	4.150.272	9.134.144	493.048.790	9.134.144	4.156.487	6.215	492.771.304
109	20/07/2031	5.025.404	4.108.740	9.134.144	488.023.386	9.134.144	4.114.921	6.181	487.752.081
110	20/08/2031	5.067.282	4.066.862	9.134.144	482.956.104	9.134.144	4.073.008	6.146	482.690.945
111	20/09/2031	5.109.510	4.024.634	9.134.144	477.846.594	9.134.144	4.030.744	6.110	477.587.546
112	20/10/2031	5.152.089	3.982.055	9.134.144	472.694.505	9.134.144	3.988.128	6.073	472.441.530
113	20/11/2031	5.195.023	3.939.121	9.134.144	467.499.482	9.134.144	3.945.156	6.035	467.252.542
114	20/12/2031	5.238.315	3.895.829	9.134.144	462.261.167	9.134.144	3.901.825	5.996	462.020.223
115	20/01/2032	5.281.968	3.852.176	9.134.144	456.979.199	9.134.144	3.858.132	5.956	456.744.211
116	20/02/2032	5.325.984	3.808.160	9.134.144	451.653.215	9.134.144	3.814.074	5.914	451.424.141
117	20/03/2032	5.370.367	3.763.777	9.134.144	446.282.848	9.134.144	3.769.649	5.872	446.059.646
118	20/04/2032	5.415.120	3.719.024	9.134.144	440.867.728	9.134.144	3.724.852	5.828	440.650.354
119	20/05/2032	5.460.246	3.673.898	9.134.144	435.407.482	9.134.144	3.679.682	5.784	435.195.892
120	20/06/2032	5.505.748	3.628.396	9.134.144	429.901.734	9.134.144	3.634.134	5.738	429.695.882
121	20/07/2032	5.551.630	3.582.514	9.134.144	424.350.104	9.134.144	3.588.205	5.691	424.149.943
122	20/08/2032	5.597.893	3.536.251	9.134.144	418.752.211	9.134.144	3.541.894	5.643	418.557.693
123	20/09/2032	5.644.542	3.489.602	9.134.144	413.107.669	9.134.144	3.495.195	5.593	412.918.744
124	20/10/2032	5.691.580	3.442.564	9.134.144	407.416.089	9.134.144	3.448.107	5.543	407.232.707
125	20/11/2032	5.739.010	3.395.134	9.134.144	401.677.079	9.134.144	3.400.625	5.491	401.499.188
126	20/12/2032	5.786.835	3.347.309	9.134.144	395.890.244	9.134.144	3.352.747	5.438	395.717.791
127	20/01/2033	5.835.059	3.299.085	9.134.144	390.055.185	9.134.144	3.304.469	5.384	389.888.116
128	20/02/2033	5.883.684	3.250.460	9.134.144	384.171.501	9.134.144	3.255.788	5.328	384.009.760
129	20/03/2033	5.932.715	3.201.429	9.134.144	378.238.786	9.134.144	3.206.700	5.271	378.082.316
130	20/04/2033	5.982.154	3.151.990	9.134.144	372.256.632	9.134.144	3.157.203	5.213	372.105.375
131	20/05/2033	6.032.005	3.102.139	9.134.144	366.224.627	9.134.144	3.107.292	5.153	366.078.523
132	20/06/2033	6.082.272	3.051.872	9.134.144	360.142.355	9.134.144	3.056.964	5.092	360.001.343
133	20/07/2033	6.132.958	3.001.186	9.134.144	354.009.397	9.134.144	3.006.216	5.030	353.873.416
134	20/08/2033	6.184.066	2.950.078	9.134.144	347.825.331	9.134.144	2.955.045	4.967	347.694.316
135	20/09/2033	6.235.600	2.898.544	9.134.144	341.589.731	9.134.144	2.903.446	4.902	341.463.618
136	20/10/2033	6.287.563	2.846.581	9.134.144	335.302.168	9.134.144	2.851.416	4.835	335.180.890
137	20/11/2033	6.339.959	2.794.185	9.134.144	328.962.209	9.134.144	2.798.951	4.766	328.845.697
138	20/12/2033	6.392.792	2.741.352	9.134.144	322.569.417	9.134.144	2.746.049	4.697	322.457.602
139	20/01/2034	6.446.066	2.688.078	9.134.144	316.123.351	9.134.144	2.692.705	4.627	316.016.163
140	20/02/2034	6.499.783	2.634.361	9.134.144	309.623.568	9.134.144	2.638.915	4.554	309.520.934
141	20/03/2034	6.553.948	2.580.196	9.134.144	303.069.620	9.134.144	2.584.676	4.480	302.971.466
142	20/04/2034	6.608.564	2.525.580	9.134.144	296.461.056	9.134.144	2.529.984	4.404	296.367.306
143	20/05/2034	6.663.634	2.470.509	9.134.144	289.797.421	9.134.144	2.474.836	4.327	289.707.998
144	20/06/2034	6.719.165	2.414.979	9.134.144	283.078.256	9.134.144	2.419.227	4.248	282.993.081
145	20/07/2034	6.775.159	2.358.985	9.134.144	276.303.097	9.134.144	2.363.153	4.168	276.222.091
146	20/08/2034	6.831.618	2.302.526	9.134.144	269.471.479	9.134.144	2.306.612	4.086	269.394.559
147	20/09/2034	6.888.548	2.245.596	9.134.144	262.582.931	9.134.144	2.249.598	4.002	262.510.013
148	20/10/2034	6.945.953	2.188.191	9.134.144	255.636.978	9.134.144	2.192.108	3.917	255.567.977
149	20/11/2034	7.003.836	2.130.308	9.134.144	248.633.142	9.134.144	2.134.138	3.830	248.567.971
150	20/12/2034	7.062.201	2.071.943	9.134.144	241.570.941	9.134.144	2.075.684	3.741	241.509.511
151	20/01/2035	7.121.053	2.013.091	9.134.144	234.449.888	9.134.144	2.016.742	3.651	234.392.109
152	20/02/2035	7.180.395	1.953.749	9.134.144	227.269.493	9.134.144	1.957.308	3.559	227.215.273
153	20/03/2035	7.240.232	1.893.912	9.134.144	220.029.261	9.134.144	1.897.377	3.465	219.978.506
154	20/04/2035	7.300.567	1.833.577	9.134.144	212.728.694	9.134.144	1.836.946	3.369	212.681.308
155	20/05/2035	7.361.405	1.772.739	9.134.144	205.367.289	9.134.144	1.776.010	3.271	205.323.174
156	20/06/2035	7.422.750	1.711.394	9.134.144	197.944.539	9.134.144	1.714.565	3.171	197.903.595
157	20/07/2035	7.484.606	1.649.538	9.134.144	190.459.933	9.134.144	1.652.608	3.070	190.422.059
158	20/08/2035	7.546.978	1.587.166	9.134.144	182.912.955	9.134.144	1.590.133	2.967	182.878.048
159	20/09/2035	7.609.869	1.524.275	9.134.144	175.303.086	9.134.144	1.527.136	2.861	175.271.040
160	20/10/2035	7.673.285	1.460.859	9.134.144	167.629.801	9.134.144	1.463.613	2.754	167.600.509
161	20/11/2035	7.737.229	1.396.915	9.134.144	159.892.572	9.134.144	1.399.560	2.645	159.865.925
162	20/12/2035	7.801.706	1.332.438	9.134.144	152.090.866	9.134.144	1.334.972	2.534	152.066.752
163	20/01/2036	7.866.720	1.267.424	9.134.144	144.224.146	9.134.144	1.269.844	2.420	144.202.452
164	20/02/2036	7.932.276	1.201.868	9.134.144	136.291.870	9.134.144	1.204.173	2.305	136.272.481
165	20/03/2036	7.998.378	1.135.766	9.134.144	128.293.492	9.134.144	1.137.953	2.187	128.276.290
166	20/04/2036	8.065.032	1.069.112	9.134.144	120.228.460	9.134.144	1.071.180	2.068	120.213.326
167	20/05/2036	8.132.240	1.001.904	9.134.144	112.096.220	9.134.144	1.003.850	1.946	112.083.032
168	20/06/2036	8.200.009	934.135	9.134.144	103.896.211	9.134.144	935.957	1.822	103.884.845
169	20/07/2036	8.268.342	865.802	9.134.144	95.627.869	9.134.144	867.498	1.696	95.618.198
170	20/08/2036	8.337.245	796.899	9.134.144	87.290.624	9.134.144	798.466	1.567	87.282.521
171	20/09/2036	8.406.722	727.422	9.134.144	78.883.902	9.134.144	728.859	1.437	78.877.236
172	20/10/2036	8.476.778	657.366	9.134.144	70.407.124	9.134.144	658.670	1.304	70.401.762
173	20/11/2036	8.547.418	586.726	9.134.144	61.859.706	9.134.144	587.895	1.169	61.855.512
174	20/12/2036	8.618.646	515.498	9.134.144	53.241.060	9.134.144	516.529	1.031	53.237.897
175	20/01/2037	8.690.468	443.676	9.134.144	44.550.592	9.134.144	444.567	891	44.548.320
176	20/02/2037	8.762.889	371.255	9.134.144	35.787.703	9.134.144	372.004	749	35.786.180
177	20/03/2037	8.835.913	298.231	9.134.144	26.951.790	9.134.144	298.835	604	26.950.871
178	20/04/2037	8.909.546	224.598	9.134.144	18.042.244	9.134.144	225.055	457	18.041.782
179	20/05/2037	8.983.792	150.352	9.134.144	9.058.452	9.134.144	150.659	307	9.058.297
180	20/06/2037	9.058.452	75.487	9.133.939	-	9.133.939	75.642	155	-

Ka	Tanggal	Pokok	Bunga	Angsuran	Sisa Kredit	Arus Kas	Bunga Efektif	Amor Provisi	Baki Debet Net	Estimasi Arus Kas	PV
0					850.000.000	(849.000.000)			849.000.000		
1	20/07/2022	2.050.811	7.083.333	9.134.144	847.949.189	9.134.144	7.089.634	6.301	846.955.490		
2	20/08/2022	2.067.901	7.066.243	9.134.144	845.881.288	9.134.144	7.072.561	6.318	844.893.907		
3	20/09/2022	2.085.133	7.049.011	9.134.144	843.796.155	9.134.144	7.055.346	6.335	842.815.108		
4	20/10/2022	2.102.509	7.031.635	9.134.144	841.693.646	9.134.144	7.037.986	6.351	840.718.951		
5	20/11/2022	2.120.030	7.014.114	9.134.144	839.573.616	9.134.144	7.020.482	6.368	838.605.289		
6	20/12/2022	2.137.697	6.996.447	9.134.144	837.435.919	9.134.144	7.002.832	6.385	836.473.977		
Bukti Objektif Penurunan Nilai											
7	20/01/2023	2.155.511	6.978.633	9.134.144	835.280.408	9.134.144	6.985.034	6.401	834.324.867		-
8	20/02/2023	2.173.474	6.960.670	9.134.144	833.106.934	9.134.144	6.967.088	6.418	832.157.811		-
9	20/03/2023	2.191.586	6.942.558	9.134.144	830.915.348	9.134.144	6.948.992	6.434	829.972.659		-
10	20/04/2023	2.209.849	6.924.295	9.134.144	828.705.499	9.134.144	6.930.745	6.450	827.769.260		-
11	20/05/2023	2.228.265	6.905.879	9.134.144	826.477.234	9.134.144	6.912.345	6.466	825.547.461		-
12	20/06/2023	2.246.834	6.887.310	9.134.144	824.230.400	9.134.144	6.893.792	6.482	823.307.109		-
13	20/07/2023	2.265.557	6.868.587	9.134.144	821.964.843	9.134.144	6.875.083	6.496	821.048.048		-
14	20/08/2023	2.284.437	6.849.707	9.134.144	819.680.406	9.134.144	6.856.219	6.512	818.770.123		-
15	20/09/2023	2.303.474	6.830.670	9.134.144	817.376.932	9.134.144	6.837.197	6.527	816.473.176		-
16	20/10/2023	2.322.670	6.811.474	9.134.144	815.054.262	9.134.144	6.818.016	6.542	814.157.049		-
17	20/11/2023	2.342.025	6.792.119	9.134.144	812.712.237	9.134.144	6.798.675	6.556	811.821.580		-
18	20/12/2023	2.361.542	6.772.602	9.134.144	810.350.695	9.134.144	6.779.173	6.571	809.466.609		-
19	20/01/2024	2.381.222	6.752.922	9.134.144	807.969.473	9.134.144	6.759.507	6.585	807.091.972		-
20	20/02/2024	2.401.065	6.733.079	9.134.144	805.568.408	9.134.144	6.739.678	6.599	804.697.506		-
21	20/03/2024	2.421.074	6.713.070	9.134.144	803.147.334	9.134.144	6.719.683	6.613	802.283.045		-
22	20/04/2024	2.441.250	6.692.894	9.134.144	800.706.084	9.134.144	6.699.521	6.627	799.848.421		-
23	20/05/2024	2.461.593	6.672.551	9.134.144	798.244.491	9.134.144	6.679.190	6.639	797.393.467		-
24	20/06/2024	2.482.107	6.652.037	9.134.144	795.762.384	9.134.144	6.658.690	6.653	794.918.013		-
25	20/07/2024	2.502.791	6.631.353	9.134.144	793.259.593	9.134.144	6.638.018	6.665	792.421.888		-
26	20/08/2024	2.523.647	6.610.497	9.134.144	790.735.946	9.134.144	6.617.174	6.677	789.904.918		-
27	20/09/2024	2.544.678	6.589.466	9.134.144	788.191.268	9.134.144	6.596.156	6.690	787.366.930		-
28	20/10/2024	2.565.883	6.568.261	9.134.144	785.625.385	9.134.144	6.574.963	6.702	784.807.749		-
29	20/11/2024	2.587.266	6.546.878	9.134.144	783.038.119	9.134.144	6.553.592	6.714	782.227.196		-
30	20/12/2024	2.608.826	6.525.318	9.134.144	780.429.293	9.134.144	6.532.043	6.725	779.625.095		-
31	20/01/2025	2.630.567	6.503.577	9.134.144	777.798.726	9.134.144	6.510.314	6.737	777.001.265		-
32	20/02/2025	2.652.488	6.481.656	9.134.144	775.146.238	9.134.144	6.488.403	6.747	774.355.524		-
33	20/03/2025	2.674.592	6.459.552	9.134.144	772.471.646	9.134.144	6.466.310	6.758	771.687.690		-
34	20/04/2025	2.696.880	6.437.264	9.134.144	769.774.766	9.134.144	6.444.032	6.768	768.997.578		-
35	20/05/2025	2.719.354	6.414.790	9.134.144	767.055.412	9.134.144	6.421.568	6.778	766.285.002		-
36	20/06/2025	2.742.016	6.392.128	9.134.144	764.313.396	9.134.144	6.398.916	6.788	763.549.775		-
37	20/07/2025	2.764.866	6.369.278	9.134.144	761.548.530	9.134.144	6.376.076	6.798	760.791.706		-
38	20/08/2025	2.787.906	6.346.238	9.134.144	758.760.624	9.134.144	6.353.044	6.806	758.010.607		-
39	20/09/2025	2.811.139	6.323.005	9.134.144	755.949.485	9.134.144	6.329.820	6.815	755.206.283		-
40	20/10/2025	2.834.565	6.299.579	9.134.144	753.114.920	9.134.144	6.306.403	6.824	752.378.542		-
41	20/11/2025	2.858.186	6.275.958	9.134.144	750.266.734	9.134.144	6.282.790	6.832	749.527.187		-
42	20/12/2025	2.882.005	6.252.139	9.134.144	747.374.729	9.134.144	6.258.979	6.840	746.652.022		-
43	20/01/2026	2.906.021	6.228.123	9.134.144	744.468.708	9.134.144	6.234.970	6.847	743.752.848		-
44	20/02/2026	2.930.238	6.203.906	9.134.144	741.538.470	9.134.144	6.210.760	6.854	740.829.464		-
45	20/03/2026	2.954.657	6.179.487	9.134.144	738.583.813	9.134.144	6.186.348	6.861	737.881.669		-
46	20/04/2026	2.979.279	6.154.865	9.134.144	735.604.534	9.134.144	6.161.732	6.867	734.909.257		-
47	20/05/2026	3.004.106	6.130.038	9.134.144	732.600.428	9.134.144	6.136.911	6.873	731.912.024		-
48	20/06/2026	3.029.140	6.105.004	9.134.144	729.571.288	9.134.144	6.111.882	6.878	728.889.763		-
49	20/07/2026	3.054.383	6.079.761	9.134.144	726.516.905	9.134.144	6.086.645	6.884	725.842.263		-
50	20/08/2026	3.079.836	6.054.308	9.134.144	723.437.069	9.134.144	6.061.197	6.889	722.769.316		-
51	20/09/2026	3.105.502	6.028.642	9.134.144	720.331.567	9.134.144	6.035.536	6.894	719.670.707		-
52	20/10/2026	3.131.381	6.002.763	9.134.144	717.200.186	9.134.144	6.009.660	6.897	716.546.224		-
53	20/11/2026	3.157.476	5.976.668	9.134.144	714.042.710	9.134.144	5.983.569	6.901	713.395.649		-
54	20/12/2026	3.183.788	5.950.356	9.134.144	710.858.922	9.134.144	5.957.260	6.904	710.218.765	843.796.155	570.814.220

Kemampuan Membayar (6 bulan terakhir)

Kartu Historis Pembayaran

	Angsuran Jadwal	Angsuran Aktual	
20/07/2025	9.134.144		
20/08/2025	9.134.144		
20/09/2025	9.134.144		
20/10/2025	9.134.144		
20/11/2025	9.134.144		
20/12/2025	9.134.144		
Jumlah	54.804.864		- Rata-Rata 0,00% (perbandingan antara jumlah pembayaran aktual dan jadwal angsuran)

Angsuran Vs Baki Debet Angsuran Yang Diquanankan
 2.044.500.000 Vs 843.796.155 843.796.155 (nilai terendah antara baki debet atau angsuran)

Baki Debet Nominatif: 843.796.155
 PV Arus Kas Masa Depan: 570.814.220
 CKPN: 272.981.935
 Beban CKPN: 272.981.935
 CKPN: 272.981.935

